



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVALDI EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Asset Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thygesen Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 444	
Sum kostnader		6 444	
Driftsresultat		-6 444	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	100 000	
Sum finanskostnader		100 000	
Netto finans		-99 992	
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 436	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 436	0
Årsresultat		-106 436	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 436	
Totalresultat		-106 436	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 436	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 000	
Sum overføringer og disponeringer	5	-106 436	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	39 000	
Sum finansielle anleggsmidler		39 000	
Sum anleggsmidler		39 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 494	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 494	
Sum omløpsmidler		8 494	0
SUM EIENDELER		47 494	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-8 070	
Sum innskutt egenkapital		91 930	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	96 436	
Sum opptjent egenkapital		-96 436	
Sum egenkapital		-4 506	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		52 000	
Sum gjeld		52 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 494	0



revisor1 as

Til generalforsamlingen i Vivaldi Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vivaldi Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 106 436. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



revisor1 as

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, 19.06.2019

Revisor1 AS

Gro Løken

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018

Vivaldi Eiendom Holding AS

Org.nr.: 920 822 673

UTARBEIDET AV:





Vivaldi Eiendom Holding AS		Resultatregnskap	
	Note	2018	
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2		6 444
Sum driftskostnader			6 444
Driftsresultat			
			-6 444
Finansposter			
Annen renteinntekt			8
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		100 000
Resultat av finansposter			-99 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
			-106 436
Skattekostnad på ordinært resultat	4		0
Årsresultat			-106 436
Overføringer			
Overført til udekket tap			-96 436
Overført fra overkurs			-10 000
Sum overføringer	5		-106 436



Vivaldi Eiendom Holding AS Balanse

Eiendeler	Note	2018
Anleggsmidler		
Finansielle driftsmidler		
Investeringer i aksjer	7	39 000
Sum finansielle driftsmidler		39 000
Sum anleggsmidler		39 000
Omløpsmidler		
Bankinnskudd	6	8 494
Sum omløpsmidler		8 494
Sum eiendeler		47 494



Vivaldi Eiendom Holding AS		Balanse
Egenkapital og gjeld	Note	2018
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 5	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 070
Sum innskutt egenkapital		91 930
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-96 436
Sum opptjent egenkapital		-96 436
Sum egenkapital		-4 506
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000
Sum kortsiktig gjeld		52 000
Sum gjeld		52 000
Sum egenkapital og gjeld		47 494

19.06.2019

Pål Thygesen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger vaigadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret eller ledende personer.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2018 kostnadsført kr. 0 i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Vivaldi Eiendom Holding AS

Noter 2018

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.18.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Thygesen Invest AS	Styrets leder	100 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		100 000	100,0 %

Styrets leder, Pål Thygesen eier 100 % av aksjene i Vivaldi Eiendom Holding AS gjennom Thygesen Invest AS

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2018
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 23 %

	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	-106 436
Permanente forskjeller	91 930
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig resultat	-14 506

	2018
Midlertidige forskjeller	
Underskudd til fremføring	-14 506
Grunnlag utsatt skatt	-14 506

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 %



Vivaldi Eiendom Holding AS

Noter 2018

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	100 000	10 000	-8 070	0	101 930
Årets resultat	0	-10 000		-96 436	-106 436
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-8 070	-96 436	-4 506

Note 6 Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne skattetrekksmidler:	0	0

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2018	Resultat 2018
Vivaldi Mangament AS	30 000	30 000	39 000	39 000	161 857
Vivaldi Eiendom AS	100 000	100 000	0	-1 552 493	-1 068 353

Aksjer i Vivaldi Eiendom AS er nedskrevet med kr 100 000 i 2018.

Note 8 Finansiell markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2018 og det er endringer i omfanget av og forutsetninger for driften i datterselskap. Selskapet har som en konsekvens av dette nedskrevet aksjer i datter da verdifallet er vurdert til å ikke være forbigående.

Selskapet er et holdingselskap og drift i datterselskap fortsetter i 2019, dog med et annet omfang en tidligere. På bakgrunn av denne driften er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.