



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 240 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Figvedveien 94
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Christian Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 572 511	1 431 624
Annen driftsinntekt			-35
Sum inntekter		2 572 511	1 431 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 181 003	294 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 700	234 700
Annen driftskostnad		566 279	565 220
Sum kostnader		1 981 982	1 094 528
Driftsresultat		590 530	337 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		451	
Annen finansinntekt		12 187	11 310
Sum finansinntekter		12 638	11 310
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			254 847
Annen rentekostnad		824 317	598 022
Annen finanskostnad		8 169	787
Sum finanskostnader		832 486	853 656
Netto finans		-819 848	-842 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 319	-505 286
Skattekostnad på resultat	3	-50 450	-111 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 869	-394 124
Årsresultat	4	-178 869	-394 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 869	-394 124
Totalresultat		-178 869	-394 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		199 157	196 032
Udekket tap		-378 026	-477 525
Overført fra annen egenkapital			-112 630
Sum overføringer og disponeringer		-178 869	-394 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 921 699	11 154 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 400	12 600
Sum varige driftsmidler	2	10 932 099	11 166 799
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		343 219	343 219
Sum finansielle anleggsmidler		343 219	343 219
Sum anleggsmidler		11 275 318	11 510 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		656 697	582 679
Andre kortsiktige fordringer		956 933	964 933
Sum fordringer		1 613 630	1 547 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 674	104 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 674	104 516
Sum omløpsmidler		2 003 304	1 652 128
SUM EIENDELER		13 278 622	13 162 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 765 716	1 765 716
Sum innskutt egenkapital		1 865 716	1 865 716
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		855 551	477 525
Sum opptjent egenkapital		-855 551	-477 525
Sum egenkapital	4	1 010 164	1 388 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	124 138	174 588
Sum avsetninger for forpliktelser		124 138	174 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 049 143	10 782 530
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 049 143	10 782 530
Sum langsiktig gjeld		11 173 281	10 957 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 123	30 252
Skyldig offentlige avgifter		168 871	247 635
Annen kortsiktig gjeld		846 182	538 951
Sum kortsiktig gjeld		1 095 176	816 838
Sum gjeld		12 268 457	11 773 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 278 622	13 162 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399494

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 240 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Figvedveien 94
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Christian Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 240 099
LEA EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 572 511	1 431 624
Annen driftsinntekt			-35
Sum inntekter		2 572 511	1 431 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 181 003	294 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 700	234 700
Annen driftskostnad		566 279	565 220
Sum kostnader		1 981 982	1 094 528
Driftsresultat		590 530	337 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		451	
Annen finansinntekt		12 187	11 310
Sum finansinntekter		12 638	11 310
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			254 847
Annen rentekostnad		824 317	598 022
Annen finanskostnad		8 169	787
Sum finanskostnader		832 486	853 656
Netto finans		-819 848	-842 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-50 450	-111 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 869	-394 124
Årsresultat	4	-178 869	-394 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 869	-394 124
Totalresultat		-178 869	-394 124
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		199 157	196 032
Udekket tap		-378 026	-477 525
Overført fra annen egenkapital			-112 630



Sum overføringer og
disponeringer

-178 869

-394 124



Organisasjonsnr: 926 240 099
LEA EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 921 699	11 154 199
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 400	12 600
Sum varige driftsmidler	2	10 932 099	11 166 799

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		343 219	343 219
Sum finansielle anleggsmidler		343 219	343 219

Sum anleggsmidler		11 275 318	11 510 018
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		656 697	582 679
Andre kortsiktige fordringer		956 933	964 933
Sum fordringer		1 613 630	1 547 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		389 674	104 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 674	104 516

Sum omløpsmidler		2 003 304	1 652 128
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 278 622	13 162 146
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 765 716	1 765 716
Sum innskutt egenkapital		1 865 716	1 865 716



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		855 551	477 525
Sum opptjent egenkapital		-855 551	-477 525
Sum egenkapital	4	1 010 164	1 388 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	124 138	174 588
Sum avsetninger for forpliktelseser		124 138	174 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 049 143	10 782 530
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 049 143	10 782 530
Sum langsiktig gjeld		11 173 281	10 957 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 123	30 252
Skyldig offentlige avgifter		168 871	247 635
Annen kortsiktig gjeld		846 182	538 951
Sum kortsiktig gjeld		1 095 176	816 838
Sum gjeld		12 268 457	11 773 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 278 622	13 162 146



Organisasjonsnr: 926 240 099
LEA EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lea Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: HXPMH-ASCZQ-E14VK-VXXX4-WE1IB-BJA4U

Org.nr.: 926 240 099



Resultatregnskap

Lea Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 572 511	1 431 624
Annen driftsinntekt		0	-35
Sum driftsinntekter		<u>2 572 511</u>	<u>1 431 589</u>
Lønnskostnad	1	1 181 003	294 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 700	234 700
Annen driftskostnad		566 279	565 220
Sum driftskostnader		<u>1 981 982</u>	<u>1 094 528</u>
Driftsresultat		<u>590 530</u>	<u>337 060</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		451	0
Annen finansinntekt		12 187	11 310
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	254 847
Annen rentekostnad		824 317	598 022
Annen finanskostnad		8 169	787
Resultat av finansposter		<u>-819 848</u>	<u>-842 346</u>
Resultat før skattekostnad		-229 319	-505 286
Skattekostnad på resultat	3	-50 450	-111 162
Resultat		<u>-178 869</u>	<u>-394 124</u>
Årsresultat	4	<u>-178 869</u>	<u>-394 124</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		199 157	196 032
Overført til udekket tap		378 026	477 525
Overført fra annen egenkapital		0	112 630
Sum overføringer		<u>-178 869</u>	<u>-394 124</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HXPMH-ASCZQ-E14VK-VXXX4-WE1IB-BJA4U



Balanse

Lea Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 921 699	11 154 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 400	12 600
Sum varige driftsmidler	2	<u>10 932 099</u>	<u>11 166 799</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		343 219	343 219
Sum finansielle anleggsmidler		<u>343 219</u>	<u>343 219</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 275 318</u>	<u>11 510 018</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		656 697	582 679
Andre kortsiktige fordringer		956 933	964 933
Sum fordringer		<u>1 613 630</u>	<u>1 547 612</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 674	104 516
Sum omløpsmidler		<u>2 003 304</u>	<u>1 652 128</u>
Sum eiendeler		<u>13 278 622</u>	<u>13 162 146</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HXPMH-ASCZQ-E14VK-VXXX4-WE1B-BJA4U



Balanse

Lea Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 765 716	1 765 716
Sum innskutt egenkapital		<u>1 865 716</u>	<u>1 865 716</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-855 551	-477 525
Sum opptjent egenkapital		<u>-855 551</u>	<u>-477 525</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 010 164</u>	<u>1 388 190</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	124 138	174 588
Sum avsetning for forpliktelser		<u>124 138</u>	<u>174 588</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 049 143	10 782 530
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>11 049 143</u>	<u>10 782 530</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 123	30 252
Skyldig offentlige avgifter		168 871	247 635
Annen kortsiktig gjeld		846 182	538 951
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 095 176</u>	<u>816 838</u>
Sum gjeld		<u>12 268 457</u>	<u>11 773 956</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 278 622</u>	<u>13 162 146</u>

Sandnes, 29.04.2024
Styret i Lea Eiendomsselskap AS

Martin Christian Lea
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 026 265	257 658
Arbeidsgiveravgift	154 739	36 949
Sum	1 181 003	294 608

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 ansatt



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 408 463	27 000	18 435 463
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	3 313 200		3 313 200
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 721 663	27 000	21 748 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 799 964	16 600	10 816 564
= Bokført verdi 31.12.23	10 921 699	10 400	10 932 099
Årets ordinære avskrivninger	199 200	2 200	201 400
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	33 300		33 300
Økonomisk levetid	32-40 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-50 450	-111 162
Skattekostnad ordinært resultat	-50 450	-111 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-229 319	-505 286
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 001	376 447
Skattepliktig inntekt	-106 318	-128 838
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 711 782	1 814 550	102 768
Fordringer	-254 847	-254 847	0
Gevinst – og tapskonto	80 932	101 165	20 233
Sum	1 537 867	1 660 868	123 001
Akkumulert fremførbart underskudd	-973 606	-867 288	106 318
Grunnlag for utsatt skatt	564 261	793 580	229 319
Utsatt skatt (22 %)	124 138	174 588	50 450

Penneo Dokumentnøkkel: HXPMH-ASCZQ-E14VK-VXXK4-WE1IB-BJA4U



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 765 716	-477 525	1 388 190
Årets resultat			-178 869	-178 869
Tilleggsutbytte/aksjonærlån			-199 157	-199 157
Pr 31.12.2023	100 000	1 765 716	-855 551	1 010 164

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lea Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Martin Christian Lea	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Martin Christian Lea	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 049 143	10 782 530
Sum	11 049 143	10 782 530



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Martin Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3164024

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-05 13:21:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HXPMH-ASCZQ-E14VK-VXXX4-WETIB-BJA4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>