



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 377 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGALLEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	33 762	65 018
Sum kostnader		33 762	65 018
Driftsresultat		-33 762	-65 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	26
Sum finansinntekter		26	26
Annen rentekostnad	4	12 000	53 453
Sum finanskostnader		12 000	53 453
Netto finans		-11 974	-53 428
Resultat før skattekostnad		-45 736	-118 446
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-45 736	-118 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 736	-118 446
Totalresultat		-45 736	-118 446
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-45 736	-118 446
Sum overføringer og disponeringer		-45 736	-118 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429	524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429	524
Sum omløpsmidler		429	524
SUM EIENDELER		429	524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-261 508	-215 772
Sum opptjent egenkapital		-261 508	-215 772
Sum egenkapital		-231 508	-185 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	938	9 297
Annen kortsiktig gjeld	4	231 000	177 000
Sum kortsiktig gjeld		231 938	186 297
Sum gjeld		231 938	186 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429	524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401219

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 377 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGALLEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 916 377 215
HEGGALLEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	33 762	65 018
Sum kostnader		33 762	65 018
Driftsresultat		-33 762	-65 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	26
Sum finansinntekter		26	26
Annen rentekostnad	4	12 000	53 453
Sum finanskostnader		12 000	53 453
Netto finans		-11 974	-53 428
Resultat før skattekostnad		-45 736	-118 446
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-45 736	-118 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 736	-118 446
Totalresultat		-45 736	-118 446
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-45 736	-118 446
Sum overføringer og disponeringer		-45 736	-118 446



Organisasjonsnr: 916 377 215
HEGGALLEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		429	524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429	524
Sum omløpsmidler		429	524
SUM EIENDELER		429	524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-261 508	-215 772
Sum opptjent egenkapital		-261 508	-215 772
Sum egenkapital		-231 508	-185 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	938	9 297
Annen kortsiktig gjeld	4	231 000	177 000
Sum kortsiktig gjeld		231 938	186 297
Sum gjeld		231 938	186 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429	524



Organisasjonsnr: 916 377 215
HEGGALLEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Heggalleen Eiendom AS

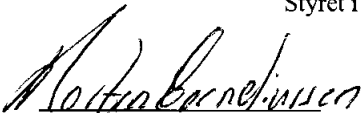
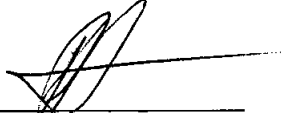
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 377 215



Resultatregnskap			
Heggalleen Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	33 762	65 018
Sum driftskostnader		33 762	65 018
Driftsresultat		-33 762	-65 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	26
Annen rentekostnad	4	12 000	53 453
Resultat av finansposter		-11 974	-53 428
Resultat før skattekostnad		-45 736	-118 446
Resultat		-45 736	-118 446
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-45 736	-118 446
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	45 736	118 446
Sum overføringer		-45 736	-118 446



Balanse			
Heggalleen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429	524
Sum omløpsmidler		<u>429</u>	<u>524</u>
Sum eiendeler		<u>429</u>	<u>524</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	<u>-261 508</u>	<u>-215 772</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-261 508</u>	<u>-215 772</u>
Sum egenkapital		<u>-231 508</u>	<u>-185 772</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	938	9 297
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>231 000</u>	<u>177 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>231 938</u>	<u>186 297</u>
Sum gjeld		<u>231 938</u>	<u>186 297</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>429</u>	<u>524</u>
Drammen, 27.02.2026 Styret i Heggalleen Eiendom AS			
 Mårten Corneliusen styreleder/daglig leder		 Per Inge Haugan styremedlem	
Heggalleen Eiendom AS			Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Heggalleen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter prosjekt- og eiendomsutvikling. Selskapet har planer om bygging av boliger i form av leiligheter i Lierbyen i Buskerud. Det har vært begrenset med prosjektutvikling i 2025. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller eiere i 2025.



Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld, er i sin helhet mot morselskapet Glitre Bolig AS, totalt kr 231 938 pr 31.12.2025:

Mellomværende til konsernselskap er rentebelastet med kr 12 000 i 2025.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 736	-118 446
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-45 736	-118 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 073 697	-1 027 961	45 736
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 073 697	1 027 961	-45 736
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	-215 772	-185 772
Årets resultat		-45 736	-45 736
Pr 31.12.2025	30 000	-261 508	-231 508



Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Heggalleen Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2025 var:

	A-aksjer	Eierandel
Glitre Bolig AS	30 000	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 45 736 etter skatt, mot kr. 118 446 i 2024.

Likviditeten er presset og selskapet er avhengig av tilførsel av kapital fra eierne for å overholde sine løpende forpliktelser. Heggalleen Eiendom AS har et pågående prosjekt knyttet til utvikling av boligeiendom sentralt i Lier, der prosjektkostnadene så langt er kostnadsført i sin helhet. Selskapets eiere garanterer for tilførsel av tilstrekkelig likviditet til å dekke selskapets forpliktelser ved behov. Basert på garantier stillet av eiere og forventet positiv avkastning ved gjennomføring og realisasjon pågående boligprosjekt, vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.