



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 244 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOCO INVEST AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 4
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Vonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 000	108 000
Sum inntekter		111 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 700	120 720
Annen driftskostnad		27 615	22 942
Sum kostnader		148 315	143 662
Driftsresultat		-37 315	-35 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		991 545	747 257
Sum finansinntekter		991 545	747 257
Annen rentekostnad		3 120	
Sum finanskostnader		3 120	
Netto finans		988 425	747 257
Resultat før skattekostnad		951 110	711 595
Skattekostnad på resultat	2	209 931	156 493
Årsresultat	3	741 179	555 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 179	555 102
Totalresultat		741 179	555 102
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		741 179	555 102
Sum overføringer og disponeringer		741 179	555 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		296 880	417 580
Sum varige driftsmidler		296 880	417 580
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		296 880	517 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 629	4 532
Sum fordringer		4 629	4 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 468 541	20 462 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 468 541	20 462 883
Sum omløpsmidler		21 473 170	20 467 414
SUM EIENDELER		21 770 050	20 984 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		42 319	42 319
Sum innskutt egenkapital		242 319	242 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 293 922	20 552 743
Sum opptjent egenkapital		21 293 922	20 552 743
Sum egenkapital	3	21 536 241	20 795 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 922	23 878
Sum avsetninger for forpliktelser		10 922	23 878
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 922	23 878
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	222 887	166 054
Sum kortsiktig gjeld		222 887	166 054
Sum gjeld		233 809	189 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 770 050	20 984 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416675

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 244 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOCO INVEST AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 4
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Vonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 895 244 082
VOCO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 000	108 000
Sum inntekter		111 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 700	120 720
Annen driftskostnad		27 615	22 942
Sum kostnader		148 315	143 662
Driftsresultat		-37 315	-35 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		991 545	747 257
Sum finansinntekter		991 545	747 257
Annen rentekostnad		3 120	
Sum finanskostnader		3 120	
Netto finans		988 425	747 257
Resultat før skattekostnad		951 110	711 595
Skattekostnad på resultat	2	209 931	156 493
Årsresultat	3	741 179	555 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 179	555 102
Totalresultat		741 179	555 102
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		741 179	555 102
Sum overføringer og disponeringer		741 179	555 102



Organisasjonsnr: 895 244 082
VOCO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		296 880	417 580
Sum varige driftsmidler		296 880	417 580
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		296 880	517 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 629	4 532
Sum fordringer		4 629	4 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 468 541	20 462 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 468 541	20 462 883
Sum omløpsmidler		21 473 170	20 467 414
SUM EIENDELER		21 770 050	20 984 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		42 319	42 319
Sum innskutt egenkapital		242 319	242 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 293 922	20 552 743
Sum opptjent egenkapital		21 293 922	20 552 743



Sum egenkapital	3	21 536 241	20 795 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 922	23 878
Sum avsetninger for forpliktelser		10 922	23 878
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 922	23 878
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	222 887	166 054
Sum kortsiktig gjeld		222 887	166 054
Sum gjeld		233 809	189 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 770 050	20 984 994



Organisasjonsnr: 895 244 082
VOCO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Voco Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Voco Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Pemneo Dokumentnøkkel: 5NV6V-PC77E-GUBSX-Y6UEK-17ZES-1WXED



statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 5NV6V-PC77E-GUBSX-Y6UEK-17ZE5-1WXED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-19 20:43:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5N06V-PC77E-GUBSX-Y6UEK-17ZE5-1WXED

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Voco Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: LK2C-N2C1B-0YGYT-185ZT-8BF8E-6D3QT



Noter til regnskapet 2024

Resultatregnskap

Voco Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		111 000	108 000
Sum driftsinntekter		111 000	108 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 700	120 720
Annen driftskostnad		27 615	22 942
Sum driftskostnader		148 315	143 662
Driftsresultat		-37 315	-35 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		991 545	747 257
Annen rentekostnad		3 120	0
Resultat av finansposter		988 425	747 257
Resultat før skattekostnad		951 110	711 595
Skattekostnad på resultat	2	209 931	156 493
Resultat		741 179	555 102
Årsresultat	3	741 179	555 102
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		741 179	555 102
Sum overføringer		741 179	555 102

Pennco Dokumentnøkkel: LKCC-NZC1B-0YGXT-F85ZT-8BF8E-6D3QT



Noter til regnskapet 2024

Balanse Voco Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Maskiner og anlegg		296 880	417 580
Sum varige driftsmidler		<u>296 880</u>	<u>417 580</u>
Investeringer i aksjer og andeler		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>296 880</u>	<u>517 580</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		4 629	4 532
Sum fordringer		<u>4 629</u>	<u>4 532</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 468 541	20 462 883
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>21 468 541</u>	<u>20 462 883</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 473 170</u>	<u>20 467 414</u>
Sum eiendeler		<u>21 770 050</u>	<u>20 984 994</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LK2C-N2C1B-0YGYT-F85ZT-8BF8E-6D3QT



Noter til regnskapet 2024

Balanse
Voco Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		42 319	42 319
Sum innskutt egenkapital		<u>242 319</u>	<u>242 319</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		21 293 922	20 552 743
Sum opptjent egenkapital		<u>21 293 922</u>	<u>20 552 743</u>
Sum egenkapital	3	<u>21 536 241</u>	<u>20 795 062</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	10 922	23 878
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 922</u>	<u>23 878</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	222 887	166 054
Sum kortsiktig gjeld		<u>222 887</u>	<u>166 054</u>
Sum gjeld		<u>233 809</u>	<u>189 932</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 770 050</u>	<u>20 984 994</u>

Mo i Rana
Styret i Voco Invest AS

Kenneth Vonstad
styreleder

Cato Mosling Vonstad
styremedlem

Ørjan Mosling Vonstad
styremedlem

Wenche Mosling Vonstad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LKJC-NZC1B-0YGYT-F85ZT-8BF8E-6D3QT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i aksjer og andeler

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Voco Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 887	166 054
Endring i utsatt skattefordel	-12 956	-9 561
Skattekostnad ordinært resultat	209 931	156 493
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	951 110	711 595
Permanente forskjeller	3 120	-261
Endring i midlertidige forskjeller	58 891	43 459
Skattepliktig inntekt	1 013 121	754 793
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 887	166 054
Sum betalbar skatt i balansen	222 887	166 054

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	49 645	108 537	58 891
Sum	49 645	108 537	58 891
Grunnlag for utsatt skatt	49 645	108 537	58 891
Utsatt skatt (22 %)	10 922	23 878	12 956

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	42 319	0	20 552 743	20 795 062
Årets resultat				741 179	741 179
Pr 31.12.2024	200 000	42 319	0	21 293 922	21 536 241

Penneo Dokumentnrøkkel: LK2C-N2C1B-0YGYT-F85ZT-8BF8E-6D3QT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vonstad, Ørjan Mosling

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3309118

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-02-18 08:39:47 UTC



Vonstad, Cato Mosling

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1104001

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-02-18 08:57:54 UTC



Vonstad, Kenneth

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2894665

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-02-18 09:21:06 UTC



Vonstad, Wenche Mosling

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4500563

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-02-18 09:44:41 UTC



Penneo Dokument ID: LK2C-N2CTB-0YGYT-F85ZT-8BF8E-6D3QT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.