



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 197 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEBSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Skipanesvegen 340  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JEBSEN BJØRN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other expenses	2	36 406	-55 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 406</b>	<b>-55 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 406</b>	<b>55 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 040	
Other financial income	3, 4	18 675 819	2 994 806
Increase in fair value of financial current assets	3	199 276	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 876 135</b>	<b>2 994 806</b>
Reversed write downs of financial assets	4		-27 090 474
Annen rentekostnad		38	106
Other financial expenses	3	199 660	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 698</b>	<b>-27 090 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 676 437</b>	<b>30 085 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 640 031</b>	<b>30 140 679</b>
Income tax expense	5	123 210	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 516 821</b>	<b>30 140 679</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>18 516 821</b>	<b>30 140 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 516 821</b>	<b>30 140 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 516 821</b>	<b>30 140 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Konsernbidrag		6 000 000	
Other equity		7 516 821	30 140 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 516 821</b>	<b>30 140 679</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	36 050 794	36 050 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 050 794</b>	<b>36 050 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 050 794</b>	<b>36 050 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Other short-term receivables			2 994 806
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 994 806</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	13 780 520	
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 780 520</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		4 053 486	-957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 053 486</b>	<b>-957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 834 005</b>	<b>2 993 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 884 799</b>	<b>39 044 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	7	2 192 350	2 192 350



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		25 188 950	29 188 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 381 300</b>	<b>31 381 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		19 035 754	7 518 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 035 754</b>	<b>7 518 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>46 417 054</b>	<b>38 900 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Other non-current liabilities		167 200	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 200</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 200</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Tax payable	5	123 210	
Utbytte		7 000 000	
Other current liabilities	8	177 336	144 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 300 546</b>	<b>144 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 467 746</b>	<b>144 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 884 799</b>	<b>39 044 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 197 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUVIKA AS  
Forretningsadresse: Skipanesvegen 340  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JEBSEN BJØRN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 197 156  
FURUVIKA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other expenses	2	36 406	-55 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 406</b>	<b>-55 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 406</b>	<b>55 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 040	
Other financial income	3, 4	18 675 819	2 994 806
Increase in fair value of financial current assets	3	199 276	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 876 135</b>	<b>2 994 806</b>
Reversed write downs of financial assets	4		-27 090 474
Annen rentekostnad		38	106
Other financial expenses	3	199 660	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 698</b>	<b>-27 090 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 676 437</b>	<b>30 085 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 640 031</b>	<b>30 140 679</b>
Income tax expense	5	123 210	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 516 821</b>	<b>30 140 679</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>18 516 821</b>	<b>30 140 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 516 821</b>	<b>30 140 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 516 821</b>	<b>30 140 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Konsernbidrag		6 000 000	
Other equity		7 516 821	30 140 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 516 821</b>	<b>30 140 679</b>



Organisasjonsnr: 922 197 156  
FURUVIKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 36 050 794 36 050 794

Sum finansielle anleggsmidler 36 050 794 36 050 794

Sum anleggsmidler 36 050 794 36 050 794

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Other short-term receivables 2 994 806

Sum fordringer 2 994 806

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 13 780 520

Sum investeringer 13 780 520

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Cash and cash equivalents 4 053 486 -957

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 053 486 -957

Sum omløpsmidler 17 834 005 2 993 849

SUM EIENDELER 53 884 799 39 044 643

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital 7 2 192 350 2 192 350

Overkurs 25 188 950 29 188 950

Sum innskutt egenkapital 27 381 300 31 381 300

##### Opptjent egenkapital

Other equity 19 035 754 7 518 932

Sum opptjent egenkapital 19 035 754 7 518 932

Sum egenkapital 6 46 417 054 38 900 232



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Other non-current liabilities		167 200	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 200</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 200</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Tax payable	5	123 210	
Utbytte		7 000 000	
Other current liabilities	8	177 336	144 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 300 546</b>	<b>144 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 467 746</b>	<b>144 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 884 799</b>	<b>39 044 643</b>



Organisasjonsnr: 922 197 156  
FURUVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Skattedirektoratet**

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 31.10.2016	Vår dato 21.11.2016
Telefon 22078139	Deres referanse Bjørn Jebsen	Vår referanse 2016/1134949

FURUVIKA AS  
c/o Jebsen Management AS  
Gullskogården Bryggen 47  
5003 BERGEN

**Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk for Furuвика AS, org. nr. 922 197 156**

Vi viser til deres brev av 31. oktober 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for Furuвика AS.

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Furuвика AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

**Bakgrunn**

Furuвика AS er eiet av Bjørn Jebsen. Furuвика AS er majoritetseier i Kristian Jebsens Rederi AS med 60 % av aksjene. Furuвика AS utarbeider konsernregnskap som i all hovedsak av består aktiviteter relatert til Kristian Jebsens Rederi AS. Kristian Jebsens Rederi AS har tidligere fått dispensasjon til å benytte engelsk språk. Konsernet driver med rederivirksomhet. Konsernet har ingen norske kunder da virkeområdet befinner seg i Sørøst Asia/Australia. Konsernet driver i en internasjonal bransje. Arbeidsspråket er engelsk. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

**Skattedirektoratets vurdering**

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal *"årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."*

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 Oslo	Besøksadresse: Se <a href="http://www.skatteetaten.no">www.skatteetaten.no</a> Org. nr. 996250318 E-post: <a href="mailto:skatteetaten.no/sendepost">skatteetaten.no/sendepost</a>	Sentralbord 800 80 000 Telefaks 22 17 08 60
--	---	--



*”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *“informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt særlig vekt på at selskapet kun har en aksjonær. Eierkretsen er begrenset. Arbeidsspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at selskapet driver virksomhet i en internasjonal bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk språk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad  
*seniorrådgiver*  
Rettsavdelingen, foretaksskatt  
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer*



KPMG AS  
Trollhaugmyra 15  
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Furuвика AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of Furuвика AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

### In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdisautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkket: 4F5fKJJ57Z-0FEU4-MD5EA-UZV50-66Z54



Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Straume, 7 July 2023  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
*State Authorised Public Accountant*  
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnrøkket: 4F5fKJJ57Z-0FEU4-MD5EA-U2V50-66Z54



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-07-07 22:12:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4F5JKJJ57Z-0FEU4-MD5EA-U2V50-66ZS4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Annual Report 2022 Furuvika AS

**Revenue statement**  
**Balance sheet**  
**Notes to the Accounts**  
**Auditor's Report**

Penneo Dokumentnr: ON4NM-MUGQ8-5HK0A-A7UWA-7E2T8-QMYS4

**Org.no.: 922 197 156**



## Revenue statement

### Furuvika AS

<b>Operating income and operating expenses</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Other expenses	2	36 406	-55 505
Total expenses		<u>36 406</u>	<u>-55 505</u>
Operating profit/ -loss		<u>-36 406</u>	<u>55 505</u>
<b>Financial income and expenses</b>			
Other interest income		1 040	0
Other financial income	3, 4	18 675 819	2 994 806
Increase in fair value of financial current assets	3	199 276	0
Reversed write downs of financial assets	4	0	27 090 474
Other interest expenses		38	106
Other financial expenses	3	199 660	0
Net financial items		<u>18 676 437</u>	<u>30 085 173</u>
Net profit before tax		18 640 031	30 140 679
Income tax expense	5	123 210	0
Net profit after tax		<u>18 516 821</u>	<u>30 140 679</u>
Annual net profit/ -loss	6	<u>18 516 821</u>	<u>30 140 679</u>
<b>Attributable to</b>			
Ordinary dividend		5 000 000	0
Additional dividend		6 000 000	0
Other equity		7 516 821	30 140 679
Total		<u>18 516 821</u>	<u>30 140 679</u>

**Balance sheet**

## Furuvika AS

<b>Assets</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Non-current assets</b>			
<b>Non-current financial assets</b>			
Investments in subsidiaries	4	36 050 794	36 050 794
Total non-current financial assets		<u>36 050 794</u>	<u>36 050 794</u>
Total non-current assets		<u>36 050 794</u>	<u>36 050 794</u>
<b>Current assets</b>			
Other short-term receivables		0	2 994 806
Total receivables		<u>0</u>	<u>2 994 806</u>
Listed shares and bonds	3	13 780 520	0
Total investments		<u>13 780 520</u>	<u>0</u>
Cash and cash equivalents		4 053 486	-957
Total current assets		<u>17 834 005</u>	<u>2 993 849</u>
Total assets		<u>53 884 799</u>	<u>39 044 643</u>



## Balance sheet

### Furuvika AS

<b>Equity and liabilities</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Paid-in capital</b>			
Share capital	7	2 192 350	2 192 350
Share premium reserve		25 188 950	29 188 950
Total paid-up equity		<u>27 381 300</u>	<u>31 381 300</u>
<b>Retained earnings</b>			
Other equity		19 035 754	7 518 932
Total retained earnings		<u>19 035 754</u>	<u>7 518 932</u>
Total equity	6	<u>46 417 054</u>	<u>38 900 232</u>
<b>Liabilities</b>			
Other non-current liabilities		167 200	0
Total non-current liabilities		<u>167 200</u>	<u>0</u>
<b>Current liabilities</b>			
Tax payable	5	123 210	0
Dividends		7 000 000	0
Other current liabilities	8	177 336	144 411
Total current liabilities		<u>7 300 546</u>	<u>144 411</u>
Total liabilities		<u>7 467 746</u>	<u>144 411</u>
Total equity and liabilities		<u>53 884 799</u>	<u>39 044 643</u>

Bergen,  
The board of Furuvika AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Jebsen  
Chairman of the board/General Manager

\_\_\_\_\_  
Elizabeth Bosworth Jebsen  
Member of the board

\_\_\_\_\_  
Arne Lange Jebsen  
Member of the board



## Furuvika AS Notes to the financial statements 2022

### Accounting principles

The financial statement have been prepared in accordance with the Accounting Act for small enterprises. It has been prepared in accordance with Norwegian accounting standards.

### General rule for the classification and valuation of assets and liabilities

Assets intended for permanent ownership or use are classified as fixed assets. Other assets are classified as current assets. Receivables due within one year are classified as current assets. Similar criteria apply to the classification of current and non-current liabilities. The first-year instalment of a non-current liability is classified as a non-current liability. Non-current liabilities are recognised at the nominal value received at the time of establishment, and are not restated to their fair value resulting from interest rate fluctuations.

Fixed assets are valued at their cost of acquisition and written down to their fair value when impairment is expected to be permanent and the carrying amount exceeds the present value of future cash flows. Fixed assets with a limited useful life are subject to planned depreciation.

Current assets are valued at the lower of their cost of acquisition or net realisable value. Current liabilities are capitalised at the nominal amount received at the time of their establishment.

### Receivables

Receivables are entered in the balance sheet at their nominal value less expected losses. Losses are assessed individually for each receivable.

### Tax

The tax expense is calculated on the basis of the taxable profit for the period and is composed of tax payable and the net change in deferred tax. Net deferred tax is calculated on temporary differences between the accounting profit and the taxable profit for the period. Deferred tax liabilities and assets are presented net in the balance sheet as non-current liabilities or receivables respectively.

A nominal tax rate of 22% is used in calculating deferred tax liabilities and assets. Deferred tax assets are only calculated for tax-reducing temporary differences and loss carryforwards that are deemed likely to be turned to account.

### Financial instruments

Short term investments in shares are valued at the market value as of the balance date.

### Currency

Monetary items in foreign currencies are valued at the exchange rate at year end.



## Furuvika AS Notes to the financial statements 2022

### Note 1 Salaries and employee benefit expenses

The company employed no full-time equivalents (FTE) in 2022.

The CEO has an agreement for two years compensation in case of termination of his employment. The board has no such compensation.

No agreements have been entered into with the CEO or the board regards to bonuses.

### Note 2 Other operating expenses

#### Other operating expenses

	2022	2021
Auditing, legal and other consulting services	32 925	31 709
Other expenditures	3 481	-87 214
<b>Total</b>	<b>36 406</b>	<b>-55 505</b>

### Note 3 Market-based investments

	Acquisition cost	Market value	Book value	Change in value recognized via the income statement
<b>Marketable shares</b>				
Marketable shares	3 780 904	3 663 436	3 663 436	-117 468
<b>Total marketable shares</b>	<b>3 780 904</b>	<b>3 663 436</b>	<b>3 663 436</b>	<b>-117 468</b>
<b>Marketable bonds</b>				
Industrifinans	5 000 000	4 917 808	4 917 808	-82 192
Borea Verdipapirfond	5 000 000	5 199 276	5 199 276	199 276
<b>Total marketable bonds</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 117 084</b>	<b>10 117 084</b>	<b>117 084</b>

Market-based investment are recognised at fair value. Fair value was determined according to the value that is observable in the market as of the balance sheet date.



## Furuvika AS Notes to the financial statements 2022

### Note 4 Subsidiaries and joint ventures

Numbers in NOK Thousand

Name of company	Place of business	Voting/ ownership interest	Equity	Annual profit/ loss	Investment	Cum write-downs	Book value
Kristian Jebsens Rederi AS	Bergen	60%	9 542	28 839	36 050	0	36 050
<b>Total</b>					<b>36 050</b>	<b>0</b>	<b>36 050</b>

Prior year's write down of the value of the shares in Kristian Jebsens Rederi AS has been reversed with the amount of TNOK 27 090 in 2021 due to increased value of underlying investments in Kristian Jebsens Rederi AS.

### Note 5 Tax

This year's tax expense	2022	2021
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	123 210	0
Changes in deferred tax assets	0	0
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>123 210</b>	<b>0</b>
Taxable income:		
Result before tax	18 640 031	30 140 679
Permanent differences	-17 784 837	-30 085 280
Allocation of loss to be brought forward	-295 150	-55 399
<b>Taxable income</b>	<b>560 044</b>	<b>0</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	123 210	0
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>123 210</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2022	2021	Difference
Entered allocated return	0	89 844	89 844
Accumulated loss to be brought forward	0	-295 150	-295 150
Not included in the deferred tax calculation	0	205 306	205 306
<b>Deferred tax assets (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr: ON4NM-MUGQ8-5HK0A-A7UWA-7E2T8-OMY5A



## Furuvika AS Notes to the financial statements 2022

### Note 6 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2021	2 192 350	29 188 950	7 518 932	38 900 232
Result of the year			18 516 821	18 516 821
Dividend			-5 000 000	-5 000 000
Additional dividend		-4 000 000	-2 000 000	-6 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 192 350</b>	<b>25 188 950</b>	<b>19 035 754</b>	<b>46 417 054</b>

### Note 7 Share capital

The share capital of the company as at 31 December consists of the following share classes:

	Nominal value	Total shares	Shareholding	Book Value NOK Thousand
Shares	548	4 000	100 %	2 192
<b>Total</b>		<b>4 000</b>	<b>100 %</b>	<b>2 192</b>

Bjørn Jebsen holds 100% of the shares as per 31.12.

### Note 8 Balances with group companies

	2022	2021
<b>Short-term liabilities</b>		
Kristian Jebsens Rederi AS	176 360	143 435
<b>Total</b>	<b>176 360</b>	<b>143 435</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Jebsen

Daglig leder

På vegne av: Furuвика AS

Serienummer: 9578-5995-4-54644

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-07-06 08:02:12 UTC



### Bjørn Jebsen

Styreleder

På vegne av: Furuвика AS

Serienummer: 9578-5995-4-54644

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-07-06 08:02:12 UTC



### Arne Jebsen

Styremedlem

På vegne av: Furuвика AS

Serienummer: 9578-5995-4-43364

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-07-07 06:40:55 UTC



### Elizabeth Bosworth Jebsen

Styremedlem

På vegne av: Furuвика AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-813829

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-07-07 09:49:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ON4NM-MUGQ8-SHK0A-A7UWA-7EZT8-QMYS4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>