



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 642 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgejordet 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kaare Hatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 870 765	5 151 930
Sum inntekter		4 870 765	5 151 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 100	350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	904 000	904 000
Annen driftskostnad	2	521 615	266 068
Sum kostnader		1 441 715	1 170 418
Driftsresultat		3 429 050	3 981 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 545	2 804
Sum finansinntekter		7 545	2 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 182	43 343
Annen rentekostnad		482	
Sum finanskostnader		38 664	43 343
Netto finans		-31 119	-40 539
Ordinært resultat før skattekostnad		3 397 931	3 940 973
Skattekostnad på ordinært resultat	4	807 266	915 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 590 665	3 025 673
Årsresultat		2 590 665	3 025 673
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 806 246	2 514 282
Overføringer til/fra annen egenkapital		784 420	511 390
Sum overføringer og disponeringer		2 590 666	3 025 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 555 700	10 459 700
Sum varige driftsmidler		9 555 700	10 459 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 555 700	10 459 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		195 848	
Andre fordringer		744 599	782 858
Sum fordringer		940 447	782 858
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 467	816 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 467	816 543
Sum omløpsmidler		1 614 914	1 599 401
SUM EIENDELER		11 170 614	12 059 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 650 000	2 650 000
Annen innskutt egenkapital		1 467 600	1 467 600
Sum innskutt egenkapital		4 117 600	4 117 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 343 572	2 559 152
Sum opptjent egenkapital		3 343 572	2 559 152
Sum egenkapital	6	7 461 172	6 676 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	704 120	1 814 940
Sum annen langsiktig gjeld		704 120	1 814 940
Sum langsiktig gjeld		704 120	1 814 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 374	19 945
Betalbar skatt	4	297 812	206 144
Skyldige offentlige avgifter		159 318	117 881
Annen kortsiktig gjeld	7	2 518 817	3 223 438
Sum kortsiktig gjeld		3 005 321	3 567 408
Sum gjeld		3 709 441	5 382 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 170 613	12 059 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397316

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 642 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgejordet 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kaare Hatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 956 642 051
LAURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 870 765	5 151 930
Sum inntekter		4 870 765	5 151 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 100	350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	904 000	904 000
Annen driftskostnad	2	521 615	266 068
Sum kostnader		1 441 715	1 170 418
Driftsresultat		3 429 050	3 981 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 545	2 804
Sum finansinntekter		7 545	2 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 182	43 343
Annen rentekostnad		482	
Sum finanskostnader		38 664	43 343
Netto finans		-31 119	-40 539
Ordinært resultat før skattekostnad		3 397 931	3 940 973
Skattekostnad på ordinært resultat	4	807 266	915 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 590 665	3 025 673
Årsresultat		2 590 665	3 025 673
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 806 246	2 514 282
Overføringer til/fra annen egenkapital		784 420	511 390
Sum overføringer og disponeringer		2 590 666	3 025 672



Organisasjonsnr: 956 642 051
LAURA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		9 555 700	10 459 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 555 700	10 459 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		195 848	
Andre fordringer		744 599	782 858
Sum fordringer		940 447	782 858
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 467	816 543
Sum omløpsmidler		1 614 914	1 599 401
SUM EIENDELER		11 170 614	12 059 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 5		2 650 000	2 650 000
Annen innskutt egenkapital		1 467 600	1 467 600
Sum innskutt egenkapital		4 117 600	4 117 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 343 572	2 559 152
Sum opptjent egenkapital		3 343 572	2 559 152
Sum egenkapital	6	7 461 172	6 676 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	704 120	1 814 940
Sum annen langsiktig gjeld		704 120	1 814 940
Sum langsiktig gjeld		704 120	1 814 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 374	19 945
Betalbar skatt	4	297 812	206 144
Skyldige offentlige avgifter		159 318	117 881
Annen kortsiktig gjeld	7	2 518 817	3 223 438
Sum kortsiktig gjeld		3 005 321	3 567 408
Sum gjeld		3 709 441	5 382 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 170 613	12 059 100



Organisasjonsnr: 956 642 051
LAURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16100.00	350.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16100.00	350.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv

	2022	2021
Andre ytelser	16 100	350
	16 100	350

Antall ansatte er 0.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ingen slik ordning.

Honorar til revisor:

	2022	2021
Revisjonshonorar	17 629	6 252
Honorar for annen revisjonsrelatert tjeneste	6 388	2 680

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 546 179	380 000	29 926 179
Akk. avskrivninger 31.12.	20 370 479	0	20 370 479
Regnskapsmessig verdi	9 175 700	380 000	9 555 700

Årets avskrivninger	904 000	0	904 000
---------------------	---------	---	---------

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	807 266	915 300
Årets skattekostnad	807 266	915 300

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	3 397 932	3 940 972
Konsernbidrag	-2 315 700	-3 223 438
Permanente forskjeller	482	0
Endringer midlertidige forskjeller	270 978	219 483
Årets skattegrunnlag	1 353 692	937 017
Betalbar skatt	807 266	915 300
Skatt på avgitt konsernbidrag	509 454	709 156
Skyldig betalbar skatt	297 812	206 143

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-527 003	-256 025	-270 978
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	527 003	256 025	270 978
Utsatt skatt balanseført	0	0	0



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	2 650	1 000	2 650 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hatlo Eiendom AS	2 650	100,00%	100,00%

Note 6 Egenkapital (avstemming)

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 650 000	1 467 600	2 559 152	6 676 752
Årets resultat	0	0	2 590 666	2 590 666
Avgitt konsernbidrag	0	0	1 806 246	1 806 246
Egenkapital 31.12.	2 650 000	1 467 600	3 343 572	7 461 173

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Hatlo Eiendom AS	704 120	1 814 940
Kortsiktig gjeld		
Hatlo Eiendom AS (konsernbidrag)	2 315 700	3 223 438



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Laura Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laura Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 590 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 1. mai 2023
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor