



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 457 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV BYGG AS  
Forretningsadresse: Ulvenveien 92C  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kristin Kvinge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	543 093 924	339 008 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 093 924</b>	<b>339 008 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		435 093 635	279 439 628
Lønnskostnad	5	48 505 063	37 674 004
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	122 666	243 285
Annen driftskostnad	5	13 473 186	11 367 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 194 550</b>	<b>328 724 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 899 374</b>	<b>10 284 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 394	15 432
Annen finansinntekt		133 088	127 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 482</b>	<b>142 624</b>
Annen rentekostnad		56 344	6 214
Annen finanskostnad		1 041	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 385</b>	<b>6 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193 097</b>	<b>136 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 092 471</b>	<b>10 420 635</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 168 768	2 289 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 923 703</b>	<b>8 130 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 923 703</b>	<b>8 130 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		14 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 923 703	8 130 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 923 703</b>	<b>8 130 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,7	279 746	299 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>279 746</b>	<b>299 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 746</b>	<b>299 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	63 864 070	56 582 988
Andre fordringer		5 144 075	512 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 008 145</b>	<b>57 095 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,11	48 194 082	15 286 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 194 082</b>	<b>15 286 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 202 227</b>	<b>72 382 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 481 973</b>	<b>72 681 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	321 000	321 000
Overkurs	10	9 654 717	9 654 717
Annen innskutt egenkapital	10	32 852 845	10 929 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 828 562</b>	<b>20 904 859</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 828 562</b>	<b>20 904 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 570 418	3 638 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 570 418</b>	<b>3 638 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 570 418</b>	<b>3 638 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 793 952	32 560 582
Betalbar skatt	8	12 237 158	3 016 175
Skyldige offentlige avgifter		7 121 298	4 914 627
Utbytte		14 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	6 930 585	7 646 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 082 993</b>	<b>48 138 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 653 411</b>	<b>51 776 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 481 973</b>	<b>72 681 754</b>



Til generalforsamlingen i  
Aktiv Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Aktiv Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 923 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet, og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 24. april 2024

**Revisorgruppen Akershus AS**

Jan Willem van Woensel Kooy  
Statsautorisert revisor



## Styrets årsberetning for 2023 Aktiv Bygg AS

### Virksomhetens art

Aktiv Bygg AS driver fortsatt entreprenørvirksomhet innen nisjeområdene rehabilitering og ombygging av næringseiendom.

Bedriften hører hjemme i Oslo kommune, og driver sin virksomhet i Oslo og omegn. Hovedkontoret er lokalisert på Ulven i Oslo. Aktiv Bygg AS har egne byggeplasskontorer på de største byggeplassene.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatet for år 2022 og 2023, og firmaets strategi for å få oppdrag i årene fremover samt ordresreserve og kundeportefølje.

### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i firmaet i 2023 var på 5,1 % av total arbeidstid. Korttidsfraværet er bare 0,5%. Sykefraværet følges nøye opp, i tett samarbeid med vår bedriftshelsetjeneste.

Det har ikke vært alvorlige arbeidsulykker i 2023, kun små skader. Bedriften arbeider meget godt med HMS og internkontroll, og har et godt samarbeid med aktuelle myndigheter.

Arbeidsmiljøet er svært godt, og det iverksettes, drøftes og gjøres løpende tiltak for å holde dette intakt. Det gjennomføres årlige klimaundersøkelser i samarbeid med bedriftshelsetjenesten, med gode tilbakemeldinger. Samarbeidet mellom ledelsen, mellomledelsen, verneombud og de ansatte fungerer bra, og det avholdes personalsamtaler en gang pr. år. I 2023 ble det gjennomført to allmøter.

### Likestilling

Det var i 2023 ansatt 8 kvinner av totalt 48 ansatte i Aktiv Bygg AS. Selskapet ønsker en større kvinneandel. Dette gjelder både i ledelse og blant håndverkere.

### Miljørapportering

Selskapet legger vekt på forskrift om internkontroll, helse, miljø og sikkerhet, og følger dette nøye opp gjennom møter og formell rapportering.

Det legges også fokus på strukturert arbeid i henhold til bedriftens foretakssystem og kvalitetssikring av arbeidsoppgaver.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Myndighetskrav til kildesortering er 70%. Aktiv Bygg oppnådde 95 %.



## Åpenhetsloven

Selskapet er omfattet av Åpenhetslovens bestemmelser om redegjørelse for arbeidet med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Selskapet arbeider kontinuerlig med disse bestemmelsene, og redegjørelse om selskapets arbeid etter Åpenhetsloven er tilgjengelige på selskapets hjemmesider [aktivbygg.no](http://aktivbygg.no)

## Fremtidig utvikling

Aktiv Bygg AS sitt hovedområde er rehabilitering av næringsbygg. Dette markedet har økt de siste årene, og denne utviklingen ser ut til å fortsette fremover.

Aktiv Bygg AS har fokus på digitalisering av prosjektverktøy, HMS og rapportering, og har kommet godt i gang med dette arbeidet i 2023. Fremdriften vil fortsette i tiden som kommer.

Aktiv Bygg AS har i 2023 hatt en betydelig økning i omsetning fra 2022. Det forventes at omsetningen stabiliseres i 2024. Selskapet vil ha fokus på kostnadskontroll fremover, for å sikre stabil inntjening for aksjonærene i selskapet. Selskapet har fortsatt investeringen i nye medarbeidere, som en naturlig del av generasjonsskiftet.

## Styreansvar

Selskapet har etablert styreansvarsforsikring hos Gjensidige ASA.

## Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen i firmaet ble i 2023 på 543.1 mill. kroner mot 339.0 mill. kroner i 2022. Årsresultatet før skatt i 2023 ble 46.1 mill. kroner, mot 10.4 mill. kroner i 2022.

Likviditetssituasjonen, rentabiliteten, resultatet og egenkapitalprosenten er god.

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

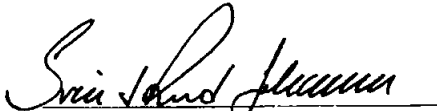
## Årsresultat og disponeringer


Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

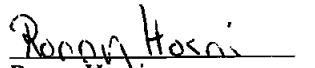
Avsatt til utbytte	14.000.000
Overført til annen egenkapital	21.923.703
Sum	35.923.703




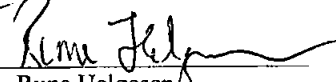
Oslo, 24.04.2024  
Styret i Aktiv Bygg AS

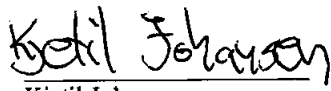
  
Svein J. Ruud Johansen  
Styrets formann

  
Jan Mortensen  
Styremedlem

  
Ronny Horni  
Daglig leder og Styremedlem

  
Bjørn Ole Inglingstad  
Styremedlem

  
Rune Helgesen  
Styremedlem

  
Kjetil Johansen  
Styremedlem



### Aktiv Bygg AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt	2	543 093 924	339 008 918
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>543 093 924</b>	<b>339 008 918</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		435 093 635	279 439 627
Lønnskostnad	5	48 505 063	37 674 004
Avskrivning på driftsmidler	6	122 666	243 285
Annen driftskostnad	5	13 473 186	11 367 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>497 194 551</b>	<b>328 724 692</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>45 899 374</b>	<b>10 284 225</b>
<b>FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		117 394	15 432
Annen finansinntekt		133 088	127 191
Annen rentekostnad		56 343	6 214
Annen finanskostnad		1 041	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>193 097</b>	<b>136 409</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>46 092 471</b>	<b>10 420 635</b>
Skattekostnad på resultat	8	10 168 768	2 289 825
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 923 703</b>	<b>8 130 810</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 923 703</b>	<b>8 130 810</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		14 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		21 923 703	8 130 810
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 923 703</b>	<b>8 130 810</b>



## Aktiv Bygg AS

BALANSE	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	279 746	299 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>279 746</u>	<u>299 500</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>279 746</u>	<u>299 500</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	63 864 070	56 582 988
Andre kortsiktige fordringer		5 144 075	512 895
<b>Sum fordringer</b>		<u>69 008 145</u>	<u>57 095 883</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 11	48 194 081	15 286 371
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>117 202 227</u>	<u>72 382 254</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>117 481 973</u>	<u>72 681 754</u>

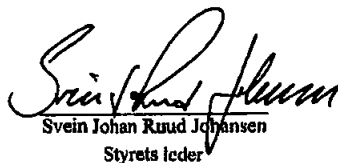


## Aktiv Bygg AS

BALANSE	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	321 000	321 000
Overkurs	10	9 654 717	9 654 717
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 975 717</b>	<b>9 975 717</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	32 852 845	10 929 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 852 845</b>	<b>10 929 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 828 562</b>	<b>20 904 859</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 570 418	3 638 808
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 570 418</b>	<b>3 638 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 793 952	32 560 582
Betalbar skatt	8	12 237 158	3 016 175
Skyldig offentlige avgifter		7 121 298	4 914 627
Utbytte		14 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	6 930 585	7 646 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 082 993</b>	<b>48 138 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 653 410</b>	<b>51 776 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 481 973</b>	<b>72 681 754</b>

Oslo, 24.04.2024

Styret i Aktiv Bygg AS

  
Svein Johan Ruud Johansen  
Styrets leder

  
Ronny Horni  
Daglig leder og styremedlem

  
Bjørn Ole Inglingstad  
styremedlem

  
Jan Mortensen  
styremedlem

  
Rune Helgesen  
styremedlem

  
Kjetil Engkvist Johansen  
styremedlem



## AKTIV BYGG AS

### KONTANTSTRØMANALYSE

	2023	2022
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	46 092 471	10 420 635
Periodens betalte skatt	-3 016 175	0
Avskrivninger	122 666	243 285
Endring i kundefordringer	-7 281 082	-2 174 340
Endring i leverandørgjeld	233 370	-6 584 814
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 331 560	-1 280 100
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)</b>	<b>33 819 690</b>	<b>624 666</b>
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	354 090	0
Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler	-221 343	-221 343
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)</b>	<b>132 747</b>	<b>-221 343</b>
<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
Utbetaling av utbytte	0	-15 000 000
Utbetaling ved kjøp av egne aksjer	-1 044 727	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)</b>	<b>-1 044 727</b>	<b>-15 000 000</b>
<b>Netto endring i likvider (A+B+C)</b>	<b>32 907 710</b>	<b>-14 596 677</b>
Likvide midler 01.01.	15 286 371	29 883 048
Endring	32 907 710	-14 596 677
<b>Likvide midler 31.12.</b>	<b>48 194 081</b>	<b>15 286 371</b>



## Aktiv Bygg AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlig og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnaden, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avstening til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Anlegg under utførelse*

For alle selskapets prosjekter benyttes løpende avregnings metode. For større prosjekter benyttes løpende avregning med fortjeneste. Metoden innebærer at kostnader og inntekter bokføres løpende etter hvert som prosjektet skrider frem. Fortjenesten inntektsføres etter fullføringsgrad.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Aktiv Bygg AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 2 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning foregår på det sentale østlandsområdet.

#### Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Total utført produksjon pr 31.12	65 925 370	117 372 452
Estimert kontraktsfortjeneste pr 31.12	7 757 473	17 400 082
Forskuddsfakturert produksjon	-855 138	4 380 687

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

#### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Forskuddsfakturert produksjon løpende avregning 31.12	2 045 858	4 380 687
Påløpne feriepenger	4 007 850	3 214 265
Annen kortsiktig gjeld	876 877	51 751
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>6 930 585</b>	<b>7 646 703</b>

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønninger	38 868 688	29 003 108
Arbeidsgiveravgift	6 569 288	4 627 338
Obligatorisk tjenestepensjon	1 722 462	1 307 258
Andre personalkostnader	1 344 625	2 736 300
<b>Sum</b>	<b>48 505 063</b>	<b>37 674 004</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 50,4 42,5

	<u>Daglig leder</u>
Ytelser til daglig leder	
Lønn, feriepenger og sluttvederlag	3 168 832
Andre ytelser	105 000

Det er utbetalt styrehonorar med kr 80 000.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Revisor</b>		
Revisjonshonorar	223 700	211 300
Annen bistand	70 950	92 200
<b>Totalt honorar/godtgjørelse eks.mva</b>	<b>294 650</b>	<b>303 500</b>



## Aktiv Bygg AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	<u>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor- maskiner</u>
Anskaffelseskost 1.1.	596 931
Tilgang i året	200 422
Avgang i året	<u>-221 383</u>
Anskaffelseskost 31.12.	575 970
Akk. Avskrivninger 31.12	296 223
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<u><b>279 746</b></u>
Årets avskrivninger	122 666
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 7 - Pantstillelser

Det er stillet sikkerhet for garantistillelser som pr 31.12.23 utgjør kr 8 575 260.

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er for gjeld og garantier er:

Driftsløsøre, inventar og utstyr	279 746
Kundefordringer	<u>63 864 070</u>
	<u><b>64 143 816</b></u>



## Aktiv Bygg AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 8 - Skattekostnad

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 237 157	3 016 174
Endring utsatt skatt	-2 068 389	-726 350
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b><u>10 168 768</u></b>	<b><u>2 289 825</u></b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	46 092 471	10 420 635
Permanente forskjeller	129 203	-12 342
Endring midlertidige forskjeller	9 401 769	7 076 612
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 775 021
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b><u>55 623 443</u></b>	<b><u>13 709 884</u></b>
Betalbar skatt, 22%	12 237 157	3 016 174
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b><u>12 237 157</u></b>	<b><u>3 016 174</u></b>

<b>Beregning av utsatt skatt</b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>31.12.2022</u></b>	<b><u>Endring</u></b>
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-119 209	-360 048	-240 840
Tilvirkningskontrakter	7 757 473	17 400 082	9 642 609
Omløpsmidler	-500 000	-500 000	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Sum netto midlertidige forskjeller</b>	<b><u>7 138 264</u></b>	<b><u>16 540 034</u></b>	<b><u>9 401 769</u></b>
Utsatt skatt : 22%	<b><u>1 570 418</u></b>	<b><u>3 638 807</u></b>	<b><u>-2 068 389</u></b>



## Aktiv Bygg AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 9 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og lån til aksjonær

Selskapets aksjekapital består av 10 165 aksjer à kr 31,58.

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Stemmeandel %</u>
Roho Bygg-Holding AS	2 998	29,49	29,49
Bjørn Ole Inglingstad Holding AS	2 998	29,49	29,49
Jan Mortensen Holding AS	966	9,50	9,50
RH Bygg og Vedlikehold AS	966	9,50	9,50
K2VL Vest Holding AS	407	4,00	4,00
E.V.L Holding AS	253	2,49	2,49
RHÅ Bygg-Holding AS	253	2,49	2,49
LD Holding AS	204	2,01	1,00
MEG Invest AS	204	2,01	1,00
Thisted Holding AS	204	2,01	1,00
Kathleen Vinck Johansen	203	2,00	1,00
Lars Genrik Dihle	203	2,00	1,00
HSMS AS	102	1,00	1,00
Ireber AS	102	1,00	1,00
Kjersti Johnsen	102	1,00	1,00
	<u>10 165</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Styremedlem Bjørn Ole Inglingstad eier Bjørn Ole Inglingstad Holding AS

Styremedlem Jan Mortensen eier Jan Mortensen Holding AS

Styremedlem Ronny Horni eier Roho Bygg-Holding AS

Styremedlem Rune Helgesen eier RH Bygg og Vedlikehold AS

Styremedlem Kjetil Engkvist Johansen eier K2VL Vest Holding AS

#### Lån til aksjonær

Det er ved en inkurie ytt lån til aksjonær ved salg av egne aksjer, på kr 629 422.

Lånene er i strid med aksjeloven § 8-10.

Pr. 1. april 2024 er forholdet brakt i orden og lånene innfridd.

#### Note 10 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Egenkapital 01.01	321 000		9 654 717	10 929 143
Kjøp av egne aksjer		16 043		1 028 684
Salg av egne aksjer		-16 043		-1 028 684
Avsatt ordinært utbytte				-14 000 000
Årets resultat				35 923 703
Egenkapital 31.12	<u>321 000</u>	<u>0</u>	<u>9 654 717</u>	<u>32 852 846</u>

#### Note 11 - Bundne innskudd

Bundet bankinnskudd vedrørende ansattes skattetrekk:

2 706 859