



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 302 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAUNVEIEN 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Syverudveien 80  
1433 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 125	1 146 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 125</b>	<b>1 146 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 191	126 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 191</b>	<b>126 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 934</b>	<b>1 019 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		311	4 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	<b>4 533</b>
Annen rentekostnad		971	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-660</b>	<b>4 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 274</b>	<b>1 023 846</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 905	225 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 369</b>	<b>798 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 369</b>	<b>798 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-341 267
Overføring til/fra annen egenkapital		-87 369	-457 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 369</b>	<b>-798 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 565	796 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 565	796 082
Sum omløpsmidler		669 565	846 082
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>669 565</b>	<b>846 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4/6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	544 702	457 333
Sum opptjent egenkapital		544 702	457 333
Sum egenkapital		574 702	487 333



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		69 958	69 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 958</b>	<b>69 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 958</b>	<b>69 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			161 492
Betalbar skatt	5	24 905	127 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 905</b>	<b>288 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 863</b>	<b>358 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>669 565</b>	<b>846 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 302 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAUNVEIEN 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Syverudveien 80  
1433 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 912 302 210  
FAUNVEIEN 7 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 125	1 146 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 125</b>	<b>1 146 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 191	126 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 191</b>	<b>126 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 934</b>	<b>1 019 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		311	4 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	<b>4 533</b>
Annen rentekostnad		971	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-660</b>	<b>4 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>112 274</b>	<b>1 023 846</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 905	225 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 369</b>	<b>798 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 369</b>	<b>798 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-341 267
Overføring til/fra annen egenkapital		-87 369	-457 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 369</b>	<b>-798 600</b>



Organisasjonsnr: 912 302 210  
FAUNVEIEN 7 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 565	796 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 565	796 082
Sum omløpsmidler		669 565	846 082
SUM EIENDELER		669 565	846 082
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4/6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	544 702	457 333
Sum opptjent egenkapital		544 702	457 333
Sum egenkapital		574 702	487 333
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		69 958	69 958
Sum annen langsiktig gjeld		69 958	69 958
Sum langsiktig gjeld		69 958	69 958
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld			161 492
Betalbar skatt	5	24 905	127 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 905</b>	<b>288 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 863</b>	<b>358 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>669 565</b>	<b>846 082</b>



Organisasjonsnr: 912 302 210  
FAUNVEIEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4/6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hege Holte Nielsen	20000.00	66.67%	Ordinære aksjer
Karin Marie Holte Strand	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6109.00	4187.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6109.00	4187.00

Note



**Antall årsverk i regnskapsåret**

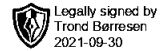
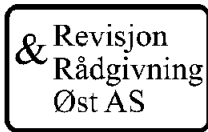
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Faunveien 7 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Faunveien 7 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 87 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

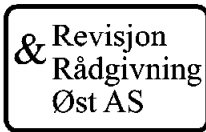
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Side 2  
Faunveien 7 Eiendom AS  
Uavhengig revisors beretning

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hunndalen, 30. september 2021  
**Revisjon & Rådgivning Øst AS**

Trond Børresen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Faunveien 7 Eiendom AS

Org. nr. 912302210

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 125	1 146 303
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>133 125</b>	<b>1 146 303</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 191	126 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 191</b>	<b>126 990</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>112 934</b>	<b>1 019 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		311	4 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	<b>4 533</b>
Annen rentekostnad		971	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-660</b>	<b>4 533</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		112 274	1 023 846
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 905	225 246
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>87 369</b>	<b>798 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-341 267
Overføring til/fra annen egenkapital		-87 369	-457 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 369</b>	<b>-798 600</b>





**FAUNVEIEN 7 EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000, Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

**NOTE 2 – SAMMENSLÅTTE POSTER**

Posten annen driftskostnad er slått sammen av	2020	2019
Kostnader lokaler	0	28 576
Reparasjoner og vedlikeholdsavtaler	13 328	3 309
Fremmed tjeneste	6 110	91 020
Andre driftskostnader	753	4 262
<b>Sum</b>	<b>20 191</b>	<b>126 990</b>

Org.nr. 912 302 219



<b>FAUNVEIEN 7 EIENDOM AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>

**NOTE 3 – ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr 6 110 i honorar til revisor

**NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.**

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 30 000 aksjer hver pålydende kr 1.

**Selskapet aksjonærer:**

Hege Holte Nielsen	20 000 aksjer	styrets formann
Karin Marie Holte Strand	10 000 aksjer	styremedlem

**NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD**

**Årets skattekostnad består av:**

Betalbar skatt	24 205
Endring utsatt skattefordel	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>24 205</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	112 274
Permanente forskjeller	930
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>113 204</b>

Selskapet har ikke midlertidige forskjeller.

**NOTE 6 – EGENKAPITAL**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01	30 000	457 333	487 333
Årets resultat		87 369	87 369
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>544 702</b>	<b>574 702</b>

<b>Org.nr. 912 302 219</b>
----------------------------