



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 465 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Bogenvei 46
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn kreken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 157	381 360
Sum inntekter		313 157	381 360
Kostnader			
Varekostnad		7 431	0
Annen driftskostnad		580 032	335 066
Sum kostnader		587 464	335 066
Driftsresultat		-274 307	46 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	22
Sum finansinntekter		66	22
Annen rentekostnad		398 354	262 071
Sum finanskostnader		398 354	262 071
Netto finans		-398 288	-262 049
Resultat før skattekostnad		-672 595	-215 755
Skattekostnad		-147 972	-47 466
Årsresultat		-524 623	-168 288
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	50 914
Udekket tap		-524 623	-117 375
Sum overføringer og disponeringer		-524 623	-168 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		344 520	196 548
Sum immaterielle eiendeler		344 520	196 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 136 833	8 136 833
Sum varige driftsmidler		8 136 833	8 136 833
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 481 353	8 333 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 024	15 802
Konsernfordringer	2	0	65 274
Sum fordringer		17 024	81 076
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 758	200 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 758	200 269
Sum omløpsmidler		627 782	281 345
SUM EIENDELER		9 109 135	8 614 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		740 520	740 520
Sum innskutt egenkapital		890 520	890 520
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		641 998	117 375
Sum opptjent egenkapital		-641 998	-117 375
Sum egenkapital		248 522	773 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 810 816	6 954 428
Sum annen langsiktig gjeld		6 810 816	6 954 428
Sum langsiktig gjeld		6 810 816	6 954 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 622	93 750
Kortsiktig konserngjeld	2	1 419 726	385 000
Annen kortsiktig gjeld		568 448	408 402
Sum kortsiktig gjeld		2 049 796	887 152
Sum gjeld		8 860 612	7 841 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 109 135	8 614 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445325

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 465 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Bogenvei 46
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn kreken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 465 568
KREKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 157	381 360
Sum inntekter		313 157	381 360
Kostnader			
Varekostnad		7 431	0
Annen driftskostnad		580 032	335 066
Sum kostnader		587 464	335 066
Driftsresultat		-274 307	46 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	22
Sum finansinntekter		66	22
Annen rentekostnad		398 354	262 071
Sum finanskostnader		398 354	262 071
Netto finans		-398 288	-262 049
Resultat før skattekostnad		-672 595	-215 755
Skattekostnad		-147 972	-47 466
Årsresultat		-524 623	-168 288
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	50 914
Udekket tap		-524 623	-117 375
Sum overføringer og disponeringer		-524 623	-168 289



Organisasjonsnr: 990 465 568
KREKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		344 520	196 548
Sum immaterielle eiendeler		344 520	196 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 136 833	8 136 833
Sum varige driftsmidler		8 136 833	8 136 833
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 481 353	8 333 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 024	15 802
Konsernfordringer	2	0	65 274
Sum fordringer		17 024	81 076
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 758	200 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 758	200 269
Sum omløpsmidler		627 782	281 345
SUM EIENDELER		9 109 135	8 614 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		740 520	740 520
Sum innskutt egenkapital		890 520	890 520



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	641 998	117 375
Sum opptjent egenkapital	-641 998	-117 375
Sum egenkapital	248 522	773 146
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 6 810 816	6 954 428
Sum annen langsiktig gjeld	6 810 816	6 954 428
Sum langsiktig gjeld	6 810 816	6 954 428
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 622	93 750
Kortsiktig konserngjeld	2 1 419 726	385 000
Annen kortsiktig gjeld	568 448	408 402
Sum kortsiktig gjeld	2 049 796	887 152
Sum gjeld	8 860 612	7 841 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 109 135	8 614 726



Organisasjonsnr: 990 465 568
KREKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8136833.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8136833.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8136833.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av 2 utleide bolighus, samt 1 tomt. Bolighusene og tomt avskrives ikke

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1419726.00 385000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6092756.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Fast eiendom med bokført verdi kr 8.136.833

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KREKEN EIENDOM AS
990465568
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KREKEN EIENDOM AS
990 465 568

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		313 157	381 360
Sum driftsinntekter		313 157	381 360
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 431	0
Annen driftskostnad		-580 032	-335 066
Sum driftskostnader		-587 464	-335 066
Driftsresultat		-274 307	46 294
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66	22
Sum finansinntekter		66	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-398 354	-262 071
Sum finanskostnader		-398 354	-262 071
Netto finans		-398 288	-262 049
Resultat før skattekostnad		-672 595	-215 755
Skattekostnad		147 972	47 466
Årsresultat		-524 623	-168 288
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-50 914
Udekket tap		-524 623	-117 375
Sum overføringer		-524 623	-168 288



KREKEN EIENDOM AS
990 465 568

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		344 520	196 548
Sum immaterielle eiendeler		344 520	196 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 136 833	8 136 833
Sum varige driftsmidler		8 136 833	8 136 833
Sum anleggsmidler		8 481 353	8 333 381
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	65 274
Andre kortsiktige fordringer		17 024	15 802
Sum fordringer		17 024	81 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 758	200 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 758	200 269
Sum omløpsmidler		627 782	281 345
SUM EIENDELER		9 109 135	8 614 726



KREKEN EIENDOM AS
990 465 568

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		740 520	740 520
Sum innskutt egenkapital		890 520	890 520
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-641 998	-117 375
Sum opptjent egenkapital		-641 998	-117 375
Sum egenkapital		248 522	773 146
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 810 816	6 954 428
Sum annen langsiktig gjeld		6 810 816	6 954 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 622	93 750
Kortsiktig konserngjeld	2	1 419 726	385 000
Annen kortsiktig gjeld		568 448	408 402
Sum kortsiktig gjeld		2 049 796	887 152
Sum gjeld		8 860 612	7 841 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 109 135	8 614 726

Tønsberg, 24.05.2024

Dagfinn Kreken
styrets leder / daglig leder



KREKEN EIENDOM AS
990 465 568

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KREKEN EIENDOM AS
990 465 568

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 136 833
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 136 833
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 136 833

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av 2 utleide bolighus, samt 1 tomt.
Bolighusene og tomt avskrives ikke

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 419 726	385 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 092 756
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Fast eiendom med bokført verdi kr 8.136.833

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.