



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGTUNET NÆRING I AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		107 206	72 010
Leieinntekt		575 831	376 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>683 036</b>	<b>448 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 214	6 733
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 650	135 685
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-500 000	800 000
Annen driftskostnad		306 516	410 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>-9 620</b>	<b>1 352 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 657</b>	<b>-904 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>40</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			121 373
Annen rentekostnad		191 998	215 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 998</b>	<b>336 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 968</b>	<b>-336 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 688</b>	<b>-1 241 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 151	-273 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 537</b>	<b>-968 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 537</b>	<b>-968 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		390 537	-941 568
Annen egenkapital			-26 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 537</b>	<b>-968 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	155 419	265 570
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 419</b>	<b>265 570</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 007 287	7 667 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 007 287</b>	<b>7 667 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 162 706</b>	<b>7 933 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			143 712
Andre fordringer		5 467	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 467</b>	<b>143 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 826	8 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 826</b>	<b>8 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 293</b>	<b>152 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 172 999</b>	<b>8 086 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	551 031	941 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-551 031</b>	<b>-941 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-521 031</b>	<b>-911 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 954 844	5 139 213
Langsiktig konserngjeld	6	3 708 181	3 732 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 663 025</b>	<b>8 872 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 663 025</b>	<b>8 872 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 441	110 673
Skyldige offentlige avgifter			14 990
Annen kortsiktig gjeld		4 564	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 005</b>	<b>125 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 694 030</b>	<b>8 997 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 172 999</b>	<b>8 086 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGTUNET NÆRING I AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 919 996 129  
BERGTUNET NÆRING I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		107 206	72 010
Leieinntekt		575 831	376 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>683 036</b>	<b>448 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 214	6 733
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 650	135 685
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-500 000	800 000
Annen driftskostnad		306 516	410 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>-9 620</b>	<b>1 352 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 657</b>	<b>-904 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>40</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			121 373
Annen rentekostnad		191 998	215 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 998</b>	<b>336 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 968</b>	<b>-336 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 151	-273 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 537</b>	<b>-968 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 537</b>	<b>-968 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		390 537	-941 568
Annen egenkapital			-26 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 537</b>	<b>-968 490</b>



Organisasjonsnr: 919 996 129  
BERGTUNET NÆRING I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	155 419	265 570
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 419</b>	<b>265 570</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 007 287	7 667 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 007 287</b>	<b>7 667 937</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 162 706</b>	<b>7 933 507</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			143 712
Andre fordringer		5 467	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 467</b>	<b>143 712</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 826	8 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 826</b>	<b>8 970</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 293</b>	<b>152 682</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 172 999</b>	<b>8 086 189</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	551 031	941 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-551 031</b>	<b>-941 568</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-521 031</b>	<b>-911 568</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 954 844	5 139 213
Langsiktig konserngjeld	6	3 708 181	3 732 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 663 025</b>	<b>8 872 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 663 025</b>	<b>8 872 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 441	110 673
Skyldige offentlige avgifter			14 990
Annen kortsiktig gjeld		4 564	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 005</b>	<b>125 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 694 030</b>	<b>8 997 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 172 999</b>	<b>8 086 189</b>



Organisasjonsnr: 919 996 129  
BERGTUNET NÆRING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres løpende i henhold til leieperiode i året. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

7

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



# revisjonryfylke

## Til generalforsamlingen i Bergtunet Næring I AS

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bergtunet Næring I AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 390 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 31. Mars 2022

-----  
Arvid Tjøstheim  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: ABNUO-0VQVJ-D0ZZ7-IE4Z-WD07E-KS0WD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-04 05:30:06 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ABNJO-0VQVJ-D0ZZ7-IE4Z-WD07E-KS0WD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**BERGTUNET NÆRING I AS  
4120 TAU**

Penneo Dokumentnøkkel: BX4GW-8BCDG-Q3LWF-VYNA2-Y014A-XE753

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 BERGTUNET NÆRING I AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		107 206	72 010
Leieinntekt		575 831	376 055
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>683 036</b>	<b>448 066</b>
Varekostnad		(23 214)	(6 733)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(160 650)	(135 685)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 000	(800 000)
Annen driftskostnad		(306 516)	(410 519)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 620</b>	<b>(1 352 937)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 657</b>	<b>(904 871)</b>
Annen renteinntekt		29	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>40</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(121 373)
Annen rentekostnad		(191 998)	(215 450)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(191 998)</b>	<b>(336 823)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(191 968)</b>	<b>(336 783)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 688</b>	<b>(1 241 654)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(110 151)	273 164
<b>Ordinært resultat</b>		<b>390 537</b>	<b>(968 490)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 537</b>	<b>(968 490)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		390 537	(941 568)
Annen egenkapital		0	(26 922)
<b>Sum</b>		<b>390 537</b>	<b>(968 490)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BX4GW-8BCDG-Q3LWF-VYNA2-Y014A-XE753



## Balanse pr. 31. desember 2021 BERGTUNET NÆRING I AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	155 419	265 570
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 419</b>	<b>265 570</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 007 287	7 667 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 007 287</b>	<b>7 667 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 162 706</b>	<b>7 933 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	143 712
Andre fordringer		5 467	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 467</b>	<b>143 712</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 826	8 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 826</b>	<b>8 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 293</b>	<b>152 682</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 172 999</b>	<b>8 086 189</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BX4GW-8BCDG-Q3LWF-VYNA2-Y014A-XE753



## Balanse pr. 31. desember 2021 BERGTUNET NÆRING I AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(551 031)	(941 568)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(551 031)</b>	<b>(941 568)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>(521 031)</b>	<b>(911 568)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 954 844	5 139 213
Langsiktig konserngjeld	6	3 708 181	3 732 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 663 025</b>	<b>8 872 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 663 025</b>	<b>8 872 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 441	110 673
Skyldige offentlige avgifter		0	14 990
Annen kortsiktig gjeld		4 564	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 005</b>	<b>125 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 694 030</b>	<b>8 997 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 172 999</b>	<b>8 086 189</b>

Tau, den 31. Mars 2022  
I styret for Bergtunet Næring I AS

Ola Soppeland  
Styrets leder / enestyre

Stian Nag  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BX4GW-8BCDG-Q3LWF-VYNA2-Y014A-XE753



## Noter til årsregnskap 2021 BERGTUNET NÆRING I AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres løpende i henhold til leieperiode i året.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Noter til årsregnskap 2021 BERGTUNET NÆRING I AS

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	571 122	8 032 500	8 603 622
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>571 122</b>	<b>8 032 500</b>	<b>8 603 622</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	(935 685)	(935 685)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(296 335)	(296 335)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	0	(300 000)	(300 000)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>571 122</b>	<b>7 436 165</b>	<b>8 007 287</b>
Årets avskrivninger	-	(160 650)	(160 650)
Reverserte nedskrivninger i år	-	500 000	500 000
Økonomisk levetid	-	50 år	-
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(433 969)	216 857	(650 826)
Skattemessig fremførbart underskudd	(773 169)	(923 307)	150 138
Sum midlertidige forskjeller	(1 207 138)	(706 450)	(500 688)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(265 570)</b>	<b>(155 419)</b>	<b>(110 151)</b>

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BERGTUNET BOLIG AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(941 568)	(911 568)
Årets resultat	0	390 537	390 537
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(551 031)</b>	<b>(521 031)</b>



## Noter til årsregnskap 2021 BERGTUNET NÆRING I AS

### Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 954 844	5 139 213
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 007 287	7 667 937

Av langsiktig gjeld på kr 4 954 844 forfaller kr 3 963 902 om mer enn 5 år.

Selskapet har et lån fra morselskapet med saldo kr 3 708 181 pr 31.12.2021.

Rentesats: 0%. Nedbetalingsplan er ikke fastsatt.

Hele eller deler av lånet vil bli konvertert til egenkapital i 2022 og gjelden er dermed klassifisert som langsiktig.

### Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr 31.12.2021 og har en underbalanse på kr 521 031 pr 31.12.2021. Det kan dermed være usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Lån fra morselskap vil helt eller delvis bli konvertert til aksjekapital i 2022. Dette vil bidra til å styrke selskapets egenkapital og soliditet.

Selskap i samme konsern vil tilføre midler etter behov for å sikre at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende forpliktelser.

Regnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Nag

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-607565

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-04-01 08:14:51 UTC



### Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-04-02 13:30:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: BX4GW-8BCDG-Q3LWF-VYNA-2-Y014A-XE753