



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 539 189
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DALSTUNET 2
Forretningsadresse: co/Rg Forvaltning AS
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RG FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturert felleskostnader		684 000	626 400
Ekstrainnbetaling felleskostnader og eierskiftegebyr			14 250
Annen driftsinntekt		77 151	57 635
Sum inntekter	1	761 151	698 285
Kostnader			
Styrehonorar	2	34 230	34 230
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			84 201
Telenor TV/ Internett		199 074	184 006
Forsikring		102 050	93 374
Grøntområder og uteareal		91 021	95 980
Snømåking		45 729	45 643
Strøm og gebyrer elbillader		57 442	57 660
Revisjonshonorar	2	19 000	17 750
Forretningshonorar	2	75 496	85 217
Annen driftskostnad	2	114 661	111 998
Sum kostnader		738 703	810 059
Driftsresultat		22 448	-111 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	276
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		110	311
Netto finans		110	311
Ordinært resultat før skattekostnad		22 558	-111 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 558	-111 463
Årsresultat	5	22 558	-111 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 558	-111 463



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		22 558	-111 463
Overføringer og disponeringer			
Overført til/ fra annen egenkapital		22 558	-111 463
Sum overføringer og disponeringer		22 558	-111 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Pullerter ute	3	12 253	28 585
Elbillader	3	83 816	146 678
Sum varige driftsmidler	3	96 069	175 263
Sum anleggsmidler		96 069	175 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer felleskostnader	4	20 000	9 530
Andre kortsiktige fordringer	4	116 236	113 311
Sum fordringer	4	136 236	122 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		353 682	260 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 682	260 475
Sum omløpsmidler		489 918	383 316
SUM EIENDELER		585 987	558 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sameiets opptjente kapital		510 161	487 603
Sum opptjent egenkapital		510 161	487 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	510 161	487 603
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 937	7 581
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	6	58 658	59 164
Sum kortsiktig gjeld	6	75 826	70 976
Sum gjeld		75 826	70 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 987	558 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479714

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 539 189
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DALSTUNET 2
Forretningsadresse: co/Rg Forvaltning AS
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RG FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 990 539 189
BOLIGSAMEIET DALSTUNET 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturert felleskostnader		684 000	626 400
Ekstrainnbetaling felleskostnader og eierskiftegebyr			14 250
Annen driftsinntekt		77 151	57 635
Sum inntekter	1	761 151	698 285
Kostnader			
Styreonorar	2	34 230	34 230
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			84 201
Telenor TV/ Internett		199 074	184 006
Forsikring		102 050	93 374
Grøntområder og uteareal		91 021	95 980
Snømåking		45 729	45 643
Strøm og gebyrer elbillader		57 442	57 660
Revisjonshonorar	2	19 000	17 750
Forretningshonorar	2	75 496	85 217
Annen driftskostnad	2	114 661	111 998
Sum kostnader		738 703	810 059
Driftsresultat		22 448	-111 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	276
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		110	311
Netto finans		110	311
Ordinært resultat før skattekostnad		22 558	-111 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 558	-111 463
Årsresultat	5	22 558	-111 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 558	-111 463
Totalresultat		22 558	-111 463
Overføringer og disponeringer			
Overført til/ fra annen egenkapital		22 558	-111 463



Sum overføringer og disponeringer	22 558	-111 463
--------------------------------------	--------	----------



Organisasjonsnr: 990 539 189
BOLIGSAMEIET DALSTUNET 2

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Pullerter ute	3	12 253	28 585
Elbillader	3	83 816	146 678
Sum varige driftsmidler	3	96 069	175 263

Sum anleggsmidler		96 069	175 263
-------------------	--	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer felleskostnader	4	20 000	9 530
Andre kortsiktige fordringer	4	116 236	113 311
Sum fordringer	4	136 236	122 841

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		353 682	260 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 682	260 475

Sum omløpsmidler		489 918	383 316
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		585 987	558 579
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sameiets opptjente kapital		510 161	487 603
Sum opptjent egenkapital		510 161	487 603

Sum egenkapital	5	510 161	487 603
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	12 937	7 581
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	6	58 658	59 164



Sum kortsiktig gjeld	6	75 826	70 976
Sum gjeld		75 826	70 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 987	558 579



Organisasjonsnr: 990 539 189
BOLIGSAMEIET DALSTUNET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Dalstunet boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalstunet boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EAAOA-EPIZX-J8HJE-AOHH6-QFEOE-J4G4N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 07:36:28 UTC



Penneo DokumentId: EAAOA-EPIZX-J8HJE-AOHH6-QFEOE-MG4N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

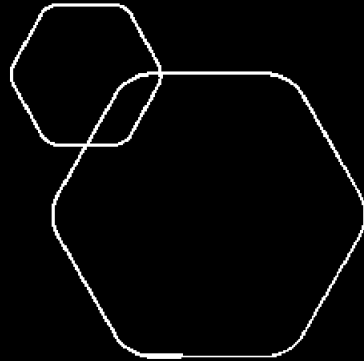
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Kristine Nilsen
2024-04-08

 BankID Signing
Christine Lassen Pedersen
2024-04-08

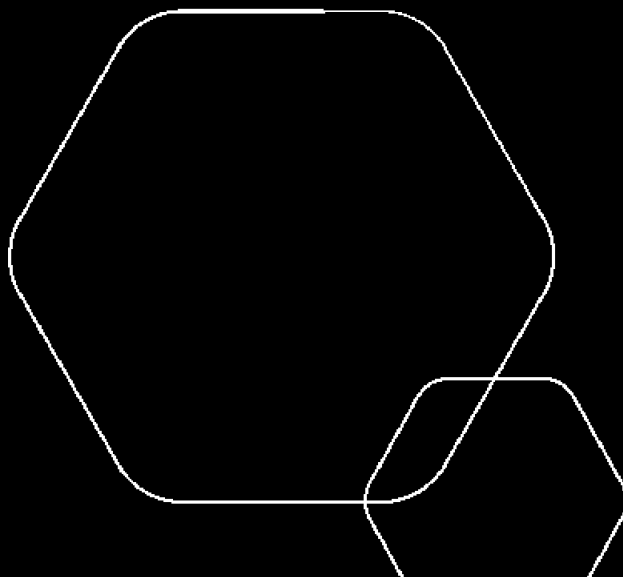
 BankID Signing
Kari Eli Aniksdal
2024-04-08



Årsregnskap 2023

Boligsameiet Dalstunet 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 990 539 189



BankID Signing
Kristine Nilsen
2024-04-08

BankID Signing
Christine Lassen Pedersen
2024-04-08

BankID Signing
Kari Eli Aniksdal
2024-04-08

Resultatregnskap			
Boligsameiet Dalstunet 2			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Fakturert felleskostnader		684 000	626 400
Ekstrainnbetaling felleskostnader og eierskiftegebyr		0	14 250
Annen driftsinntekt		77 151	57 635
Sum driftsinntekter	1	761 151	698 285
Telenor TV/ Internett		199 074	184 006
Forsikring		102 050	93 374
Grøntområder og uteareal		91 021	95 980
Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	84 201
Snømåking		45 729	45 643
Strøm og gebyrer elbillader		57 442	57 660
Styrehonorar	2	34 230	34 230
Revisjonshonorar	2	19 000	17 750
Forretningshonorar	2	75 496	85 217
Annen driftskostnad	2	114 661	111 998
Sum driftskostnader		738 703	810 059
Driftsresultat		22 448	-111 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	276
Annen finansinntekt		0	35
Resultat av finansposter		110	311
Årsresultat	5	22 558	-111 463
Overføringer			
Overført til/ fra annen egenkapital		22 558	-111 463
Sum overføringer		22 558	-111 463

Boligsameiet Dalstunet 2

Side 2



BankID Signing
Kristine Nilsen
2024-04-08

BankID Signing
Christine Lassen Pedersen
2024-04-08

BankID Signing
Kari Eli Aniksdal
2024-04-08

Balanse			
Boligsameiet Dalstunet 2			
Eiendeler	Note	2023	2022
Pullerter ute	3	12 253	28 585
Elbillader	3	83 816	146 678
Sum varige driftsmidler	3	96 069	175 263
Sum anleggsmidler		96 069	175 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer felleskostnader	4	20 000	9 530
Andre kortsiktige fordringer	4	116 236	113 311
Sum fordringer	4	136 236	122 841
Bankinnskudd		353 682	260 475
Sum omløpsmidler		489 918	383 316
Sum eiendeler		585 987	558 579
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Sameiets opptjente kapital		510 161	487 603
Sum egenkapital	5	510 161	487 603
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 937	7 581
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	6	58 658	59 164
Sum kortsiktig gjeld	6	75 826	70 976
Sum gjeld		75 826	70 976
Sum egenkapital og gjeld		585 987	558 579
Langhus, 08.04.2024 Styret i Boligsameiet Dalstunet 2			
<hr/> Christine Lassen Pedersen styreleder	<hr/> Kristine Nilsen styremedlem	<hr/> Kari Eli Aniksdal styremedlem	
Boligsameiet Dalstunet 2			Side 3



Noter til årsregnskapet 2023

BankID Signing
Kristine Nilsen
2024-04-08

BankID Signing
Christine Lassen Pedersen
2024-04-08

BankID Signing
Kari Eli Aniksdal
2024-04-08

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskapet 2023

BankID Signing
Kristine Nilsen
2024-04-08

BankID Signing
Christine Lassen Pedersen
2024-04-08

BankID Signing
Kari Eli Aniksdal
2024-04-08

Note 2 Lønn, godtgjørelser og annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer

Styret

Avsatt styrehonorar og arbeidsgiveravgift	34 230
Annen godtgjørelse	0
Sum	34 230

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 000.

Forretningsførrel

Forretningshonorar for 2023 utgjør kr 75 496 mot kr 85 217 i fjor.

Lønn

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Annen driftskostnad

	2023	2022
Avskrivning elbillader og pullerter	79 194	79 194
Huseiernes Landsforbund	1 990	1 890
Data: hjemmeside/ Tripletex	8 996	8 820
Andre driftskostnader	24 481	22 094
Annen driftskostnad	114 661	111 998

Note 3 Anleggsmidler

	Elbillader	Pullert	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	314 310	49 000	363 310
= Anskaffelseskost 31.12.23	314 310	49 000	363 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	230 494	36 747	267 241
= Bokført verdi 31.12.23	83 816	12 253	96 069
Årets ordinære avskrivninger	62 862	16 332	79 194
Økonomisk levetid	5 år	3 år	


Note 4 Kortsiktige fordringer

	2023	2022
Fordring felleskostnader	20 000	9 530
Fordring Charge365	5 170	7 068
Forskuddsbetalt forsikring	52 914	49 136
Andre forskuddsbetalte kostnader	58 152	57 107
Sum kortsiktige fordringer	136 236	122 841



Noter til årsregnskapet 2023

 BankID Signing
Kristine Nilsen
2024-04-08

 BankID Signing
Christine Lassen Pedersen
2024-04-08

 BankID Signing
Kari Eli Aniksdal
2024-04-08

Note 5 Sameiets opptjente kapital

Spesifikasjon egenkapital	Opptjent egenkapital	SUM EK
Pr. 01.01.2023	487 603	487 603
Årsresultat 2023	22 558	22 558
Pr 31.12.2023	510 161	510 161

Note 6 Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Leverandørgjeld	12 937	7 581
Avsatt styrehonorar	34 230	34 230
Annen kortsiktig gjeld	28 658	32 644
Sum kortsiktig gjeld	75 826	74 456