



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 867 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 366 056	1 249 380
Sum inntekter		1 366 056	1 249 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	165 961	168 007
Annen driftskostnad	2	362 104	356 068
Sum kostnader		528 064	524 075
Driftsresultat		837 991	725 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	21
Sum finansinntekter		67	21
Annen rentekostnad		155 643	134 235
Sum finanskostnader		155 643	134 235
Netto finans		-155 575	-134 214
Ordinært resultat før skattekostnad		682 416	591 091
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 119	130 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 297	461 051
Årsresultat		532 297	461 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 297	461 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	700 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-167 703	-38 949
Sum overføringer og disponeringer		532 297	461 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	137 202	120 324
Sum immaterielle eiendeler		137 202	120 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 693 660	4 859 620
Sum varige driftsmidler		4 693 660	4 859 620
Sum anleggsmidler		4 830 862	4 979 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 000	252 071
Sum fordringer		-9 000	252 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 171 192	898 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 192	898 686
Sum omløpsmidler		1 162 192	1 150 757
SUM EIENDELER		5 993 054	6 130 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	692 000	692 000
Sum innskutt egenkapital		692 000	692 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 593 781	1 761 484
Sum opptjent egenkapital		1 593 781	1 761 484
Sum egenkapital		2 285 781	2 453 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 750 000	2 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000	2 970 000
Sum langsiktig gjeld		2 750 000	2 970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	3 118
Betalbar skatt	3	166 997	146 533
Skyldig offentlige avgifter		55 169	45 719
Utbytte	4	700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		16 357	11 847
Sum kortsiktig gjeld		957 273	707 217
Sum gjeld		3 707 273	3 677 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 993 054	6 130 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334681

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 867 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 994 867 385
ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 366 056	1 249 380
Sum inntekter		1 366 056	1 249 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	165 961	168 007
Annen driftskostnad	2	362 104	356 068
Sum kostnader		528 064	524 075
Driftsresultat		837 991	725 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	21
Sum finansinntekter		67	21
Annen rentekostnad		155 643	134 235
Sum finanskostnader		155 643	134 235
Netto finans		-155 575	-134 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 119	130 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 297	461 051
Årsresultat		532 297	461 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 297	461 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	700 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-167 703	-38 949
Sum overføringer og disponeringer		532 297	461 051



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 750 000	2 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000	2 970 000
Sum langsiktig gjeld		2 750 000	2 970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	3 118
Betalbar skatt	3	166 997	146 533
Skyldig offentlige avgifter		55 169	45 719
Utbytte	4	700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		16 357	11 847
Sum kortsiktig gjeld		957 273	707 217
Sum gjeld		3 707 273	3 677 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 993 054	6 130 701



Organisasjonsnr: 994 867 385
ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Øivind Lystad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øivind Lystad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 532 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 25 01 2023
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik.

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor



Øivind Lystad Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



Øivind Lystad Eiendom AS

Noter 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 172 955
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 172 955
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 313 334
+ Ordinære avskrivninger	165 961
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 479 294
Balanseført verdi pr 31/12	4 693 661
Prosentst for ord. avskr.	2-20



Øivind Lystad Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Annen driftskostnad

Ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 700	21 300
Andre tjenester	9 200	8 500
Totalt	27 900	29 800

Merverdiavgift kommer i tillegg

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	166 997	146 533
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-16 878	-16 493
Samlede ordinære skattekostnader	150 119	130 040

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	692 000	0	1 761 484	2 453 484
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-167 703	-167 703
Pr 31.12.	692 000	0	1 593 781	2 285 781

Årets resultat fratrukket avsatt utbytte.



Øivind Lystad Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-623 647	-546 929
= Grunnlag utsatt skatt	-623 647	-546 929
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	623 647	546 929
= Grunnlag utsatt skattefordel	623 647	546 929
Utsatt skattefordel	137 202	120 324

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 750 000	2 970 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygning og annen fast eiendom	4 693 660	4 859 620

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 692 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 692 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	692	1 000	692 000

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Bjørg Lystad Holding AS	59,97 %	Styrets leder
Sæther Holding AS	40,03 %	Styremedlem



Øivind Lystad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 366 056	1 249 380
Sum driftsinntekter		1 366 056	1 249 380
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	165 961	168 007
Annen driftskostnad	2	362 104	356 068
Sum driftskostnader		528 064	524 075
DRIFTSRESULTAT		837 991	725 305
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	21
Sum finansinntekter		67	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 643	134 235
Sum finanskostnader		155 643	134 235
NETTO FINANSPOSTER		(155 575)	(134 214)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		682 416	591 091
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 119	130 040
ORDINÆRT RESULTAT		532 297	461 051
ÅRSRESULTAT		532 297	461 051
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	700 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	(167 703)	(38 949)
SUM OVERF. OG DISP.		532 297	461 051



Øivind Lystad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	137 202	120 324
Sum immaterielle eiendeler		137 202	120 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 693 660	4 859 620
Sum varige driftsmidler		4 693 660	4 859 620
SUM ANLEGGSMIDLER		4 830 862	4 979 944
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(9 000)	252 071
Sum fordringer		(9 000)	252 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 171 192	898 686
SUM OMLØPSMIDLER		1 162 192	1 150 757
SUM EIENDELER		5 993 054	6 130 701



Øivind Lystad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	692 000	692 000
Sum innskutt egenkapital		692 000	692 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 593 781	1 761 484
Sum opptjent egenkapital		1 593 781	1 761 484
SUM EGENKAPITAL		2 285 781	2 453 484
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 750 000	2 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000	2 970 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 750 000	2 970 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		18 750	3 118
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	3	166 997	146 533
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		55 169	45 719
Utbytte			
Utbytte	4	700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 357	11 847
SUM KORTSIKTIG GJELD		957 273	707 217
SUM GJELD		3 707 273	3 677 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 993 054	6 130 701

Kristiansund, 31.12.2022 / 25.01.2023
I styret for Øivind Lystad Eiendom AS

Bjørn Lisbet Lystad
Styrets leder og daglig leder

Magne Torbjørn Sæther
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Øivind Lystad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994867385