



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 962 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.H. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 16
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hannevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	99 000
Sum inntekter		132 000	99 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 957	26 106
Annen driftskostnad	4	64 731	54 793
Sum kostnader		99 688	80 899
Driftsresultat		32 312	18 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter		0	20
Annen finanskostnad		1	598
Sum finanskostnader		1	598
Netto finans		-1	-578
Ordinært resultat før skattekostnad		32 311	17 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 108	3 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 203	13 668
Årsresultat		25 203	13 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 203	13 668
Totalresultat		25 203	13 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 203	13 668
Sum overføringer og disponeringer		25 203	13 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 485 200	3 514 300
Sum varige driftsmidler		3 485 200	3 514 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 485 200	3 514 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 512	1 464
Sum fordringer		1 512	1 464
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 469	91 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 469	91 596
Sum omløpsmidler		149 981	93 059
SUM EIENDELER		3 635 181	3 607 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		63 630	63 630
Sum innskutt egenkapital		93 630	93 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 696	-49 899
Sum opptjent egenkapital	5	-24 696	-49 899
Sum egenkapital		68 934	43 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 963	3 855
Sum avsetninger for forpliktelser		10 963	3 855
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 547 129	3 547 129
Sum annen langsiktig gjeld		3 547 129	3 547 129
Sum langsiktig gjeld		3 558 092	3 550 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368	4 220
Skyldige offentlige avgifter		2 217	2 854
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		8 155	12 644
Sum gjeld		3 566 247	3 563 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 181	3 607 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712042

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 962 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.H. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 16
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hannevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 962 412
H.H. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	99 000
Sum inntekter		132 000	99 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 957	26 106
Annen driftskostnad	4	64 731	54 793
Sum kostnader		99 688	80 899
Driftsresultat		32 312	18 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter		0	20
Annen finanskostnad		1	598
Sum finanskostnader		1	598
Netto finans		-1	-578
Ordinært resultat før skattekostnad		32 311	17 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 108	3 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 203	13 668
Årsresultat		25 203	13 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 203	13 668
Totalresultat		25 203	13 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 203	13 668
Sum overføringer og disponeringer		25 203	13 668



Organisasjonsnr: 821 962 412
H.H. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 485 200	3 514 300
Sum varige driftsmidler		3 485 200	3 514 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 485 200	3 514 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 512	1 464
Sum fordringer		1 512	1 464
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 469	91 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 469	91 596
Sum omløpsmidler		149 981	93 059
SUM EIENDELER		3 635 181	3 607 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		63 630	63 630
Sum innskutt egenkapital		93 630	93 630
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		-24 696	-49 899
Sum opptjent egenkapital	5	-24 696	-49 899
Sum egenkapital		68 934	43 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 963	3 855
Sum avsetninger for forpliktelser		10 963	3 855
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 547 129	3 547 129
Sum annen langsiktig gjeld		3 547 129	3 547 129
Sum langsiktig gjeld		3 558 092	3 550 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368	4 220
Skyldige offentlige avgifter		2 217	2 854
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		8 155	12 644
Sum gjeld		3 566 247	3 563 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 181	3 607 359



Organisasjonsnr: 821 962 412
H.H. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

H.H. EIENDOM AS
ORG.NR.: 821 962 412

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



H.H. Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		132 000	99 000
Sum driftsinntekter		132 000	99 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	34 957	26 106
Annen driftskostnad	4	64 731	54 793
Sum driftskostnader		99 688	80 899
Driftsresultat		32 312	18 101
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		0	20
Annen finanskostnad		1	598
Resultat av finansielle poster		-1	-578
Ordinært resultat før skattekostnad		32 311	17 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 108	3 855
Årsresultat		25 203	13 668
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført udekket tap		25 203	13 668
Sum disponert		25 203	13 668



H.H. Eiendom AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 485 200	3 514 300
Sum anleggsmidler		3 485 200	3 514 300
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		1 512	1 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 469	91 596
Sum omløpsmidler		149 981	93 059
Sum eiendeler		3 635 181	3 607 359

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 821962412



H.H. Eiendom AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		63 630	63 630
Sum innskutt egenkapital		93 630	93 630
Annen egenkapital		-24 696	-49 899
Sum opptjent egenkapital	5	-24 696	-49 899
Sum egenkapital		68 934	43 731
GJELD			
Utsatt skatt	3	10 963	3 855
Sum avsetninger for forpliktelser		10 963	3 855
Gjeld til foretak i samme konsern	7	3 547 129	3 547 129
Sum annen langsiktig gjeld		3 547 129	3 547 129
Leverandørgjeld		368	4 220
Skyldige offentlige avgifter		2 217	2 854
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		8 155	12 644
Sum gjeld		3 566 247	3 563 628
Sum egenkapital og gjeld		3 635 181	3 607 359

Hof, 30.06.2022
Styret for H.H. Eiendom AS

Terje Hannevold
Styrets leder

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 821962412



H.H. EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Teknisk installasjon	Lagerhall, bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	62 994	1 426 683	2 050 729	3 540 406
Tilgang i året	0	5 857	0	5 857
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	10 994	50 069	0	61 063
Bokført verdi 31.12.	52 000	1 382 471	2 050 729	3 485 200
Skattemessig verdi 31.12.	51 025	1 320 454	2 050 729	3 422 208
Midlertidige forskjeller	975	62 017	0	62 992
Avskrivningssats %	10 %	2 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	6 300	28 657	0	34 957
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	6 300	28 657	0	34 957
Årets saldoavskrivninger	5 669	55 019	0	60 688
Endring midlertidige forskjeller	-631	26 363	0	25 732

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



H.H. EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	32 311	17 523
Endring i midlertidige forskjeller	-25 732	-37 260
Fremført underskudd	-19 737	0
Skattegrunnlag	-13 158	-19 737

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	7 108	3 855
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 108	3 855
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	37 260	62 992	-25 732
Sum midlertidige forskjeller	37 260	62 992	-25 732
Underskudd til framføring	-19 737	-13 158	-6 579
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	17 523	49 834	-32 311
Utsatt skatt 22% / 22%	3 855	10 963	7 108

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån

Lønnskostnader	2021	2020
Antall sysselsatte årsverk	0	0

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2021	2020
Daglig leder			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	30 000	63 630	-49 899	43 731
Årets resultat			25 203	25 203
Pr 31.12.21	30 000	63 630	-24 696	68 934

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Terje Hannevold AS	30	100 %

Aksjekapital: 30 stk à 1 000 30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Terje Hannevold AS
Foretaksnummer 998 754 631
Forretningskontor Hof

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	3 547 129	3 547 129