



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 317 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN COWORK AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 20
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Greger-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 580 283	1 189 178
Sum inntekter		1 580 283	1 189 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1		32 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	332 700	304 085
Annen driftskostnad	1	913 602	370 548
Sum kostnader		1 246 302	706 911
Driftsresultat		333 982	482 267
Annen rentekostnad		385 562	453 711
Sum finanskostnader		385 562	453 711
Netto finans		-385 562	-453 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 580	28 556
Skattekostnad på resultat	2	-5 477	5 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 103	23 079
Årsresultat		-46 103	23 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 103	23 079
Totalresultat		-46 103	23 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-26 684	
Avsatt til annen egenkapital		-19 419	23 079
Sum overføringer og disponeringer		-46 103	23 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 629 701	9 204 000
Maskiner og anlegg	6	89 000	124 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 000	
Sum varige driftsmidler		9 764 701	9 328 000
Sum anleggsmidler		9 764 701	9 328 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		392 595	123 095
Andre kortsiktige fordringer		46 387	
Sum fordringer		438 982	123 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	266 201	98 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 201	98 511
Sum omløpsmidler		705 182	221 606
SUM EIENDELER		10 469 883	9 549 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 200 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital	5	4 200 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			19 419
Udekket tap	5	26 684	
Sum opptjent egenkapital		-26 684	19 419
Sum egenkapital		4 173 316	2 119 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 477
Sum avsetninger for forpliktelser			5 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 021 925	6 891 934
Sum annen langsiktig gjeld		6 021 925	6 891 934
Sum langsiktig gjeld		6 021 925	6 897 411
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		200 000
Leverandørgjeld		178 555	182 363
Skyldig offentlige avgifter		-187	43 275
Annen kortsiktig gjeld		96 274	107 138
Sum kortsiktig gjeld		274 642	532 776
Sum gjeld		6 296 567	7 430 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 469 883	9 549 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438066

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 317 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN COWORK AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 20
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Greger-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 317 504
LOFOTEN COWORK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 580 283	1 189 178
Sum inntekter		1 580 283	1 189 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1		32 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	332 700	304 085
Annen driftskostnad	1	913 602	370 548
Sum kostnader		1 246 302	706 911
Driftsresultat		333 982	482 267
Annen rentekostnad		385 562	453 711
Sum finanskostnader		385 562	453 711
Netto finans		-385 562	-453 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 580	28 556
Skattekostnad på resultat	2	-5 477	5 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 103	23 079
Årsresultat		-46 103	23 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 103	23 079
Totalresultat		-46 103	23 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-26 684	
Avsatt til annen egenkapital		-19 419	23 079
Sum overføringer og disponeringer		-46 103	23 079



Organisasjonsnr: 926 317 504
LOFOTEN COWORK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 629 701	9 204 000
Maskiner og anlegg	6	89 000	124 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		46 000	
Sum varige driftsmidler		9 764 701	9 328 000
Sum anleggsmidler		9 764 701	9 328 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		392 595	123 095
Andre kortsiktige fordringer		46 387	
Sum fordringer		438 982	123 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	266 201	98 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 201	98 511
Sum omløpsmidler		705 182	221 606
SUM EIENDELER		10 469 883	9 549 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 200 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital	5	4 200 000	2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			19 419
Udekket tap	5	26 684	
Sum opptjent egenkapital		-26 684	19 419
Sum egenkapital		4 173 316	2 119 419



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 477
Sum avsetninger for forpliktelses			5 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 021 925	6 891 934
Sum annen langsiktig gjeld		6 021 925	6 891 934
Sum langsiktig gjeld		6 021 925	6 897 411
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		200 000
Leverandørgjeld		178 555	182 363
Skyldig offentlige avgifter		-187	43 275
Annen kortsiktig gjeld		96 274	107 138
Sum kortsiktig gjeld		274 642	532 776
Sum gjeld		6 296 567	7 430 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 469 883	9 549 606



Organisasjonsnr: 926 317 504
LOFOTEN COWORK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av DIOFANT AS

Lofoten Cowork AS - årsregnskap 2023

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN COWORK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 580 283	1 189 178
Sum driftsinntekter		1 580 283	1 189 178
Lønnskostnad	1	0	32 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	332 700	304 085
Annen driftskostnad	1	913 602	370 548
Sum driftskostnader		1 246 302	706 911
Driftsresultat		333 982	482 267
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		385 562	453 711
Resultat av finansposter		-385 562	-453 711
Resultat før skattekostnad		-51 580	28 556
Skattekostnad på resultat	2	-5 477	5 477
Resultat		-46 103	23 079
Årsresultat		-46 103	23 079
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-19 419	23 079
Overført til udekket tap	5	26 684	0
Sum overføringer		-46 103	23 079



BALANSE

LOFOTEN COWORK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 629 701	9 204 000
Maskiner og anlegg	6	89 000	124 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 000	0
Sum varige driftsmidler		9 764 701	9 328 000
Sum anleggsmidler		9 764 701	9 328 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		392 595	123 095
Andre kortsiktige fordringer		46 387	0
Sum fordringer		438 982	123 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	266 201	98 511
Sum omløpsmidler		705 182	221 606
Sum eiendeler		10 469 883	9 549 606



BALANSE

LOFOTEN COWORK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	4 200 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital	5	4 200 000	2 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	19 419
Udekket tap	5	-26 684	0
Sum opptjent egenkapital		-26 684	19 419
Sum egenkapital		4 173 316	2 119 419
GJELD			
Utsatt skatt		0	5 477
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 477
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 021 925	6 891 934
Sum annen langsiktig gjeld		6 021 925	6 891 934
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	200 000
Leverandørgjeld		178 555	182 363
Skyldig offentlige avgifter		-187	43 275
Annen kortsiktig gjeld		96 274	107 138
Sum kortsiktig gjeld		274 642	532 776
Sum gjeld		6 296 567	7 430 187
Sum egenkapital og gjeld		10 469 883	9 549 606

Svolvær, 21.05.2024
Styret i Lofoten Cowork AS

Kenneth Greger-Pettersen
styreleder/daglig leder



ORG. NR.: 926 317 504

LOFOTEN COWORK AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgørelser til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	7 201
Arbeidsgiveravgift	0	367
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	24 710
Sum	0	32 278

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Antall årsverk er 0.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-51 580	28 556
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 000	-123 029
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-128 580	-94 473
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Inntekt	-128 580	-94 473

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-5 477	5 477
Sum betalbar skatt i balansen	-5 477	5 477



ORG. NR.: 926 317 504

LOFOTEN COWORK AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 2 forts.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	350 000	273 000	-77 000
Akkumulert fremførtbart underskudd	-376 684	-248 104	128 580
Sum	-26 684	24 896	51 580
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-5 870	5 477	11 348
Utsatt skatt bokført	0	0	
Differanse:	-5 870	5 477	

Utsatt skattefordel balansesføres ikke.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet er ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.23.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr. 4.200.000,-, fordelt på 600 aksjer á kr. 7.000,-, alle i samme aksjeklasse.

Aksjene eies av:	org.nr.	antall aksjer	aksjer i %
Greger-Pettersen AS	999614817	525	87,5 %
Yttersia Invest AS		75	12,5 %
Sum:		600	100,0 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 100 000	19 419	2 119 419
Pr 01.01.2023	2 100 000	19 419	2 119 419
Kapitalforhøyelse	2 100 000	0	2 100 000
Årets resultat	0	-46 103	-46 103
Pr 31.12.2023	4 200 000	-26 684	4 173 316



ORG. NR.: 926 317 504

LOFOTEN COWORK AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 6 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	800 000	8 934 049	176 735	9 910 784
Tilganger	0	722 701	46 700	769 401
Avganger	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	800 000	9 656 750	223 435	10 680 185
Avskrivninger pr 1.1.	0	530 049	52 735	582 784
Avskrivninger i år	0	297 000	35 700	332 700
Reverserte avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivninger pr 31.12.	0	827 049	88 435	915 484
Bokført verdi pr 31.12.23	800 000	8 829 701	135 000	9 764 701
Avskrivningstid	avskrives ikke	30 år	5 år	

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig lån	5 925 000	6 764 375
Sum gjeld til kredittinstitusjoner:	5 925 000	6 764 375

Som sikkerhet for lånet er det stilt pant i næringseiendom i Vågan kommune.