



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 365 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE
Forretningsadresse: Løpshavn 65
8016 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Seljeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 524 784	1 492 496
Sum inntekter		1 524 784	1 492 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	139 691	94 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	19 686	49 959
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 350 051	1 254 896
Sum kostnader		1 509 428	1 399 592
Driftsresultat		15 356	92 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 192	29 324
Sum finansinntekter		35 192	29 324
Netto finans		35 192	29 324
Ordinært resultat før skattekostnad		50 548	122 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 548	122 228
Årsresultat		50 548	122 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	217 759	154 520
Sum varige driftsmidler		217 759	154 520
Sum anleggsmidler		217 759	154 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 572	34 731
Andre fordringer		559 547	424 766
Sum fordringer		573 119	459 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 177 936	1 226 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 936	1 226 111
Sum omløpsmidler		1 751 055	1 685 608
SUM EIENDELER		1 968 814	1 840 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 459 010	1 408 463
Sum opptjent egenkapital		1 459 010	1 408 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	12	1 459 010	1 408 463
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 836	411 397
Skyldige offentlige avgifter		18 818	11 687
Annen kortsiktig gjeld		150	8 582
Sum kortsiktig gjeld		509 804	431 666
Sum gjeld		509 804	431 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 968 814	1 840 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668401

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 365 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE
Forretningsadresse: Løpshavn 65
8016 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Seljeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 917 365 059
LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 524 784	1 492 496
Sum inntekter		1 524 784	1 492 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	139 691	94 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	19 686	49 959
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 350 051	1 254 896
Sum kostnader		1 509 428	1 399 592
Driftsresultat		15 356	92 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 192	29 324
Sum finansinntekter		35 192	29 324
Netto finans		35 192	29 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 548	122 228
Årsresultat		50 548	122 228



Annen kortsiktig gjeld	150	8 582
Sum kortsiktig gjeld	509 804	431 666
Sum gjeld	509 804	431 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 968 814	1 840 129



Organisasjonsnr: 917 365 059
LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Løpshavn Sjøhussameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Løpshavn Sjøhussameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Oslø
Atta
Elverum
Finnsnes
Mo i Rana
Molde
Stord
Straume

Penneo Dokumentnøkkel: 64544-RJ989-RUB75-RUYTO-3Z90Q-DRRXT



Uavhengig revisors beretning - Løpshavn Sjøhussameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønns og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 64544-RJ989-RUB75-RUYTO-3Z90Q-DRRXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 20:22:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64544-RJ989-RUB75-RUYTO-3Z9OQ-DRRXT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 303 Løpshavn Sjøhussameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 436 400	1 402 200	1 436 400	1 573 000
Strøm el-bil		48 054	49 966	50 000	50 000
Andre driftsinntekter	1	40 330	40 330	42 000	42 000
SUM INTEKTER		1 524 784	1 492 496	1 528 400	1 665 000
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	10 228	6 936	8 295	9 085
Styrehonorar	3	129 463	87 801	105 000	115 000
Revisjonshonorar	4	15 400	14 382	14 900	16 000
Forretningsførsel		126 540	131 879	136 500	131 000
Løpende kontrakter	5	521 035	500 993	508 860	538 060
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	113 204	73 911	115 000	115 000
Forsikring	7	333 816	292 883	335 014	440 770
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.	8	184 097	179 955	200 800	208 000
Energi		49 345	51 429	47 700	52 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	1 398	0	0
Andre driftsutgifter	9	6 614	8 066	7 200	9 075
Avskrivning driftsmidler	10	19 686	49 959	55 643	19 686
SUM KOSTNADER		1 509 429	1 399 592	1 534 912	1 653 676
DRIFTSRESULTAT		15 355	92 904	-6 512	11 324
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		35 192	29 324	10 000	20 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		35 192	29 324	10 000	20 000
ÅRSRESULTAT		50 546	122 228	3 488	31 324

Løpshavn Sjøhussameie



Årsregnskap 2024 Balanse 303 Løpshavn Sjøhussameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	10	-1	0
Andre driftsmidler	10	217 760	154 520
Sum anleggsmidler		217 759	154 520
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		114 854	99 868
Forskuddsbetaling Forsikring		432 114	324 898
Kundefordringer		13 572	34 731
Erstatningsmessige skader		12 579	0
Bankinnskudd	11	1 177 936	1 226 111
Sum omløpsmidler		1 751 054	1 685 609
SUM EIENDELER		1 968 814	1 840 128
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	12	258 900	258 900
Fond til stormskade	12	500 000	500 000
Annen egenkapital		700 110	649 563
Sum egenkapital	12	1 459 009	1 408 463
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 200
Forskuddsbetalt andre fakturaer		150	162
Leverandørgjeld		490 836	411 397
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		18 818	11 687
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	4 220
Sum kortsiktig gjeld		509 804	431 665
Sum gjeld		509 804	431 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 968 814	1 840 128

Sted: _____, dato: _____

Line Seljeseth
Styreleder

Tore Magnus Bolsøy Veines
Nestleder

Knut Val
Styremedlem

Gøran Pedersen
Styremedlem

Løpshavn Sjøhussameie



Noter 303 Løpshavn Sjøhussameie org.nr. 917365059

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.24	31.12.23
3900 Andre driftsinntekter	40 330	40 330
Sum	-40 330	-40 330

Andre inntekter er fakturert avfallsavgift for 2024 til Løpshavn Seksjonssameie.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	10 228	6 936
Sum	10 228	6 936

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	129 463	87 801
Sum	129 463	87 801

Utbetalt styrehonorar i 2024 gjelder for perioden 1.11.23 - 31.12.24. Vedtatt styrehonorar på årsmøte i 2023 var kr 105.000,- og kr 115.000,- i 2024.



Noter 303 Løpshavn Sjøhussameie org.nr. 917365059

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	15 400	14 382
Sum	15 400	14 382

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	101 421	100 634	80 000	80 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	6 803	5 536	5 540	6 010
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	7 100	0	0
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	0	904	9 500	9 500
6780 Kabel-tv/internett	412 812	386 819	413 820	442 550
Sum	521 035	500 993	508 860	538 060

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	13 470	20 528
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	98 989	43 383
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	746	10 000
Sum	113 204	73 911

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	324 898	290 083
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	8 918	2 800
Sum	333 816	292 883

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eieme er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Kommunale avgifter, renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Renovasjon	183 156	179 955	200 800	208 000
Sum	184 097	179 955	200 800	208 000

Løpshavn Sjøhussameie



Noter 303 Løpshavn Sjøhussameie org.nr. 917365059

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	1 199	1 199
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	762
6890 Annen kontorkostnad	25	3 503
6940 Porto og andre fraktkostnader	345	0
7000 Drivstoff	1 076	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 215	1 574
7740 Øredifferanser	-1	20
7770 Bank og kortgebyrer	879	869
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	69
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	6 614	8 066

Note 10 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiviseres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelanlegg	Ladeanlegg elbil	Utebod	Honda snøfres	Utelys
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 084	223 046	110 337	34 900	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	82 925
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 084	223 046	110 337	34 900	82 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 796	223 046	14 712	6 980	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 288	0	95 625	27 920	82 925
Årets avskrivninger :	1 672	0	11 034	6 980	0
Anskaffelsesår :	2016	2018	2023	2023	2024
Antatt levetid i år :	15	5	10	5	10

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 163 140	1 216 505
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	14 750	9 606
1966 Finanskonto	45	0
Sum	1 177 936	1 226 111

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 303 Løpshavn Sjøhussameie org.nr. 917365059

Note 12 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr. 01.01	649 563	527 336
Annen egenkapital	50 546	122 228
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	258 900	258 900
Fond til stormskade	500 000	500 000
Egenkapital pr. 31.12	1 459 009	1 408 463

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp budsjettert på posten(e) «Vedlikeholdsavsetning» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Avsetning fond fremtidig vedlikehold kr.258 900,- og avsetning fond stormskade kr.500 000,- er en videreføring fra Løpshavn Borettslag i 2016. Disse fond skal ikke økes ytterligere.

Løpshavn Sjøhussameie



Resultat og balanse med noter for Løpshavn Sjøhussameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løpshavn Sjøhussameie

Styreleder	Line Seljeseth (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Tore Magnus Bolsøy Veines (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Gøran Pedersen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Lill-Christin Sonesson (sign.)	25.03.2025