



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 141 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RN H7INVEST AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Notøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		287 936	1 179 644
Annen driftsinntekt	1	2 599 666	
Sum inntekter		2 887 602	1 179 644
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	377 771	512 085
Sum kostnader		377 771	512 085
Driftsresultat		2 509 831	667 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		4 184	8 086
Sum finansinntekter		4 184	8 113
Annen rentekostnad		27 304	169 146
Sum finanskostnader		27 304	169 146
Netto finans		-23 119	-161 033
Ordinært resultat før skattekostnad		2 486 712	506 526
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	566 759	111 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 919 953	395 090
Årsresultat		1 919 953	395 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 919 953	395 090
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		1 919 953	95 090
Sum overføringer og disponeringer		1 919 953	395 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5		5 948 847
Sum varige driftsmidler			5 948 847
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			24 587
Sum finansielle anleggsmidler			24 587
Sum anleggsmidler		0	5 973 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			376
Sum fordringer			376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 675 823	224 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 675 823	224 510
Sum omløpsmidler		3 675 823	224 886
SUM EIENDELER		3 675 823	6 198 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	50 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 928 978	2 018 051
Sum opptjent egenkapital		2 928 978	2 018 051
Sum egenkapital		2 978 978	2 118 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		457 539	
Sum avsetninger for forpliktelser		457 539	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 389 513
Sum annen langsiktig gjeld			3 389 513
Sum langsiktig gjeld		457 539	3 389 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 081	122 220
Betalbar skatt	3	89 537	111 436
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		140 688	157 100
Sum kortsiktig gjeld		239 306	690 756
Sum gjeld		696 845	4 080 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 675 823	6 198 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758724

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 141 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RN H7INVEST AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Notøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 141 009
RN H7INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		287 936	1 179 644
Annen driftsinntekt	1	2 599 666	
Sum inntekter		2 887 602	1 179 644
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	377 771	512 085
Sum kostnader		377 771	512 085
Driftsresultat		2 509 831	667 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		4 184	8 086
Sum finansinntekter		4 184	8 113
Annen rentekostnad		27 304	169 146
Sum finanskostnader		27 304	169 146
Netto finans		-23 119	-161 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	566 759	111 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 919 953	395 090
Årsresultat		1 919 953	395 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 919 953	395 090
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		1 919 953	95 090
Sum overføringer og disponeringer		1 919 953	395 090



Organisasjonsnr: 921 141 009
RN H7INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5		5 948 847
Sum varige driftsmidler			5 948 847

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			24 587
Sum finansielle anleggsmidler			24 587

Sum anleggsmidler		0	5 973 434
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			376
Sum fordringer			376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 675 823	224 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 675 823	224 510
Sum omløpsmidler		3 675 823	224 886

SUM EIENDELER		3 675 823	6 198 320
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	50 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 928 978	2 018 051
Sum opptjent egenkapital		2 928 978	2 018 051



Sum egenkapital		2 978 978	2 118 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		457 539	
Sum avsetninger for forpliktelseser		457 539	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 389 513
Sum annen langsiktig gjeld			3 389 513
Sum langsiktig gjeld		457 539	3 389 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 081	122 220
Betalbar skatt	3	89 537	111 436
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		140 688	157 100
Sum kortsiktig gjeld		239 306	690 756
Sum gjeld		696 845	4 080 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 675 823	6 198 320



Organisasjonsnr: 921 141 009
RN H7INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
RN H7Invest AS**

Organisasjonsnr. 921141009



RN H7Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		287 936	1 179 644
Annen driftsinntekt	1	2 599 667	0
Sum driftsinntekter		2 887 602	1 179 644
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	377 771	512 085
Sum driftskostnader		377 771	512 085
DRIFTSRESULTAT		2 509 831	667 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		4 185	8 086
Sum finansinntekter		4 185	8 113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 304	169 146
Sum finanskostnader		27 304	169 146
NETTO FINANSPOSTER		(23 119)	(161 033)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 486 712	506 526
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	566 759	111 436
ORDINÆRT RESULTAT		1 919 953	395 090
ÅRSRESULTAT		1 919 953	395 090
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital		1 919 953	95 090
SUM OVERF. OG DISP.		1 919 953	395 090

Årsregnskap for RN H7Invest AS

Organisasjonsnr. 921141009



RN H7Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	0	5 948 847
Sum varige driftsmidler		0	5 948 847
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	24 587
Sum finansielle anleggsmidler		0	24 587
SUM ANLEGGSMIDLER		0	5 973 434
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	376
Sum fordringer		0	376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 675 823	224 510
SUM OMLØPSMIDLER		3 675 823	224 886
SUM EIENDELER		3 675 823	6 198 320

Årsregnskap for RN H7Invest AS

Organisasjonsnr. 921141009



RN H7Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	50 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 928 978	2 018 051
Sum opptjent egenkapital		2 928 978	2 018 051
SUM EGENKAPITAL		2 978 978	2 118 051
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		457 539	0
Sum avsetning for forpliktelser		457 539	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 389 513
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 389 513
SUM LANGSIKTIG GJELD		457 539	3 389 513
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 081	122 220
Betalbar skatt	3	89 537	111 436
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		140 688	157 100
SUM KORTSIKTIG GJELD		239 306	690 756
SUM GJELD		696 845	4 080 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 675 823	6 198 320

Kristiansund N 31.12.2021, 13.06.2022

Roger Notøy
Styreleder

Hilde Ingeborgvik
Styremedlem

Årsregnskap for RN H7Invest AS

Organisasjonsnr. 921141009



RN H7Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Følgende prinsipper er anvendt:

- Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Eiendom til boligformål avskrives ikke.

- Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntekten som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden.

- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatterøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Ved inngangen av regnskapsåret 2021 var saldo på tomter, bygninger og annen fast eiendom

Fire eiendommer i Kristiansund	Boliger
Anskaffelseskost 1/1	5 302 867
Påkostninger før 2014	591 730
Anskaffelser 2013	21 500
Alarmanlegg Kranaveien 47-49	32 750
Bokført verdi	5 948 847

Selskapet ble fisjonert med regnskapsmessig virkning 01.01.2021 og 50% av bokført verdi ble overdratt til Trio Holding Kristiansund AS.

Salget medførte en regnskapsmessig gevinst på til sammen kr 5 199 313 som er fordelt mellom overdragende og overtagende selskap i fisjonen med kr 2 599 657 til hver part.



RN H7Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen lønnede ansatte og har ikke krav til OTP.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Revisor er fravalgt.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	89 537
= Sum betalbar skatt	89 537
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	19 683
+ endring i utsatt skatt	457 539
= Ordinær skattekostnad	566 759
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	89 537
= Betalbar skatt i balansen	89 537

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	2 079 726	0
= Grunnlag utsatt skatt	2 079 726	0
Utsatt skatt	457 539	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån er innfridd i 2021 i forbindelse med salg.



RN H7Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har etter fisjon 1 aksjonærer, som eier 100% av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Roger Notøy	500	100%

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 018 051	2 118 051
+Fra årets resultat			1 919 953	1 919 953
+/-Andre transaksjoner:	-50 000	0	-1 009 026	-1 059 026
Pr 31.12.	50 000	0	2 928 978	2 978 978

Andre transaksjoner består av nedsettelse av aksjekapital med overkurs i forbindelse med fisjon.

Overtakende selskap er Trio Holding Kristiansund AS, org.nr. 989 222 643.

Trio Boligutleie AS eies av Harald Ivar Schalde, Kathrine Hedley Schalde og Roger Notøy. Formålet med fisjonen av Trio Boligutleie AS er å skille ut en andel av selskapet, tilsvarende eierandel til aksjeeierne (pr. 01.01.2021) Harald Ivar Schalde og Kathrine Hedley Schalde, til Trio Holding Kristiansund AS som eies av Harald Ivar Schalde og Kathrine Hedley Schalde.

Omorganiseringen er gjennomført fordi aksjeeierne i Trio Boligutleie AS ønsket å skille lag. Fisjonen trådte i kraft 11.12.2021 med regnskapsmessig virkning pr. 01.01.2021.

Noter for RN H7Invest AS

Organisasjonsnr. 921141009