



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 699 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG TOMT AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Selvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		342 138	332 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 138</b>	<b>332 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	286 072	254 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 072</b>	<b>254 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 067</b>	<b>78 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 677	14 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 677</b>	<b>14 561</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 823	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 823</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>22 854</b>	<b>14 561</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 920</b>	<b>92 716</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 362	20 398
<b>Årsresultat</b>	4	<b>61 558</b>	<b>72 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 558</b>	<b>72 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 558</b>	<b>72 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		61 558	72 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 558</b>	<b>72 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5	600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 252 112	474 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 252 112</b>	<b>474 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 852 112</b>	<b>474 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 852 112</b>	<b>474 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	950 000	350 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>980 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 744	1 744
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 744</b>	<b>1 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>981 744</b>	<b>381 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 625	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	682 743	92 716
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 368</b>	<b>92 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>870 368</b>	<b>92 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 852 112</b>	<b>474 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 699 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG TOMT AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Selvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 998 699 916  
SELVAAG TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		342 138	332 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 138</b>	<b>332 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	286 072	254 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 072</b>	<b>254 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 067</b>	<b>78 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 677	14 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 677</b>	<b>14 561</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 823	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 823</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>22 854</b>	<b>14 561</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 920</b>	<b>92 716</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 362	20 398
<b>Årsresultat</b>	4	<b>61 558</b>	<b>72 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 558</b>	<b>72 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 558</b>	<b>72 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		61 558	72 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 558</b>	<b>72 318</b>



Organisasjonsnr: 998 699 916  
SELVAAG TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5	600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 252 112	474 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 252 112</b>	<b>474 460</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 852 112</b>	<b>474 460</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 852 112</b>	<b>474 460</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	950 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>980 000</b>	<b>380 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 744	1 744



Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 744</b>	<b>1 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>981 744</b>	<b>381 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 625	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	682 743	92 716
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 368</b>	<b>92 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>870 368</b>	<b>92 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 852 112</b>	<b>474 460</b>



Organisasjonsnr: 998 699 916  
SELVAAG TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Selvaag Tomt AS

Org.nr.:998 699 916



## Resultatregnskap Selvaag Tomt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		342 138	332 558
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>342 138</b>	<b>332 558</b>
Annen driftskostnad	2	286 072	254 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 072</b>	<b>254 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 067</b>	<b>78 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 677	14 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 823	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 854</b>	<b>14 561</b>
Resultat før skattekostnad		78 920	92 716
Skattekostnad på resultat	3	17 362	20 398
<b>Resultat</b>		<b>61 558</b>	<b>72 318</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>61 558</b>	<b>72 318</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		61 558	72 318
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 558</b>	<b>72 318</b>



**Balanse**  
**Selvaag Tomt AS**

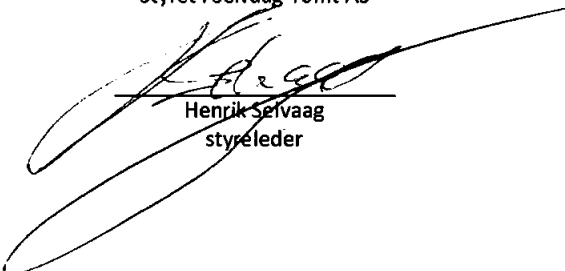
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Konsernfordringer	5	600 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 252 112	474 460
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 852 112</b>	<b>474 460</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 852 112</b>	<b>474 460</b>



**Balanse**  
**Selvaag Tomt AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	950 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>980 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 744	1 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 744</b>	<b>1 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>981 744</b>	<b>381 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 625	0
Konserngjeld	5	682 743	92 716
Annen kortsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 368</b>	<b>92 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>870 368</b>	<b>92 716</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 852 112</b>	<b>474 460</b>

Oslo, 19.03.2025  
Styret i Selvaag Tomt AS

  
Henrik Selvaag  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skatt	78 920	92 716	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-78 920	-92 716	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	17 362	20 398	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 362</b>	<b>20 398</b>	
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	78 920	92 716	
Beregnet skatt av resultat før skatt	17 362	20 397	
<b>Sum</b>	<b>17 362</b>	<b>20 397</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	17 362	20 398	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 362	-20 398	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	30 000	350 000	1 744	381 744
Årets resultat	0	0	61 558	61 558
Avgitt konsernbidrag	0	0	-61 558	-61 558
Mottatt konsernbidrag	0	600 000	0	600 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>950 000</b>	<b>1 744</b>	<b>981 744</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt konsernbidrag	600 000	0
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	78 920	92 716
Annen kortsiktig gjeld	603 823	0
<b>Sum</b>	<b>682 743</b>	<b>92 716</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år	0	0

## Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

### Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2024

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Selvaag AS	30 000	100 %	100 %