



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 663 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FLISA FORRETNINGSBYGG  
Forretningsadresse: Johan Falkbergets veg 60B  
2407 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bredeesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 300	364 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 300</b>	<b>364 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	80 800	80 800
Annen driftskostnad	3	122 687	117 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 487</b>	<b>198 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 813</b>	<b>165 586</b>
Annen rentekostnad		216 349	222 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 349</b>	<b>222 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 349</b>	<b>-222 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 536</b>	<b>-56 606</b>
Skattekostnad på resultat	5	-10 458	-12 453
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-37 078</b>	<b>-44 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 078</b>	<b>-44 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 078</b>	<b>-44 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 078	-44 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 078</b>	<b>-44 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	1 972 584	2 053 384
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 972 584</b>	<b>2 053 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 972 584</b>	<b>2 053 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1
<b>Sum fordringer</b>			<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 975	46 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 975</b>	<b>46 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 975</b>	<b>46 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 004 559</b>	<b>2 099 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 000 498	963 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 000 498</b>	<b>-963 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-900 498</b>	<b>-863 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	364 089	374 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>364 089</b>	<b>374 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 464 746	2 516 988
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 464 746</b>	<b>2 516 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 828 835</b>	<b>2 891 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		28 420	24 012
Annen kortsiktig gjeld		47 803	47 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 223</b>	<b>71 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 905 058</b>	<b>2 963 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 004 559</b>	<b>2 099 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361558

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 663 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FLISA FORRETNINGSBYGG  
Forretningsadresse: Johan Falkbergets veg 60B  
2407 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Bredesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 663 489  
AS FLISA FORRETNINGSBYGG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 300	364 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 300</b>	<b>364 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	80 800	80 800
Annen driftskostnad	3	122 687	117 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 487</b>	<b>198 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 813</b>	<b>165 586</b>
Annen rentekostnad		216 349	222 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 349</b>	<b>222 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 349</b>	<b>-222 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 536</b>	<b>-56 606</b>
Skattekostnad på resultat	5	-10 458	-12 453
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-37 078</b>	<b>-44 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 078</b>	<b>-44 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 078</b>	<b>-44 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 078	-44 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 078</b>	<b>-44 153</b>



Organisasjonsnr: 929 663 489  
AS FLISA FORRETNINGSBYGG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7 1 972 584 2 053 384

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler** 4 **1 972 584** **2 053 384**

**Sum anleggsmidler** **1 972 584** **2 053 384**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1

**Sum fordringer** **1**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 31 975 46 545

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **31 975** **46 545**

**Sum omløpsmidler** **31 975** **46 545**

**SUM EIENDELER** **2 004 559** **2 099 929**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

Udekket tap 1 000 498 963 420



Sum opptjent egenkapital		-1 000 498	-963 420
Sum egenkapital	6	-900 498	-863 420
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	364 089	374 547
Sum avsetninger for forpliktelses		364 089	374 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 464 746	2 516 988
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 464 746	2 516 988
Sum langsiktig gjeld		2 828 835	2 891 535
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		28 420	24 012
Annen kortsiktig gjeld		47 803	47 803
Sum kortsiktig gjeld		76 223	71 814
Sum gjeld		2 905 058	2 963 349
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 004 559</b>	<b>2 099 929</b>



Organisasjonsnr: 929 663 489  
AS FLISA FORRETNINGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## AS Flisa Forretningsbygg

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 663 489



## AS Flisa Forretningsbygg Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		372 300	364 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>372 300</b>	<b>364 100</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	80 800	80 800
Annen driftskostnad	3	122 687	117 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 487</b>	<b>198 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 813</b>	<b>165 586</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Rentekostnader		216 349	222 192
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-216 349</b>	<b>-222 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 536</b>	<b>-56 606</b>
Skattekostnad på resultat	5	-10 458	-12 453
<b>Resultat</b>		<b>-37 078</b>	<b>-44 153</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b>-37 078</b>	<b>-44 153</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		37 078	44 153
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 078</b>	<b>-44 153</b>



## AS Flisa Forretningsbygg Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	1 972 584	2 053 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 972 584</b>	<b>2 053 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 972 584</b>	<b>2 053 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 975	46 545
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 975</b>	<b>46 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 004 559</b>	<b>2 099 929</b>



## AS Flisa Forretningsbygg Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 000 498	-963 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 000 498</b>	<b>-963 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-900 498</b>	<b>-863 420</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	364 089	374 547
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>364 089</b>	<b>374 547</b>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 464 746	2 516 988
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 828 835</b>	<b>2 891 535</b>
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		28 420	24 012
Annen kortsiktig gjeld		47 803	47 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 223</b>	<b>71 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 905 058</b>	<b>2 963 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 004 559</b>	<b>2 099 929</b>

Elverum, 10.03.2026  
Styret i AS Flisa Forretningsbygg

  
Roger Bredeesen  
styreleder/daglig leder



## AS Flisa Forretningsbygg

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

AS Flisa Forretningsbygg er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom . Selskapet er lokalisert i Elverum kommune.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## AS Flisa Forretningsbygg

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 744 500	2 744 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>2 744 500</b>	<b>2 744 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	828 715	828 715
= Bokført verdi 31.12.25	<b>1 915 784</b>	<b>1 915 784</b>
Årets ordinære avskrivninger	80 800	80 800
Økonomisk levetid	8-40 år	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 458	-12 453
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 458</b>	<b>-12 453</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 536	-56 606
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 827	57 120
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 290	-514
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 719 751	1 794 578	74 827
<b>Sum</b>	<b>1 719 751</b>	<b>1 794 578</b>	<b>74 827</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 801	-92 091	-27 290
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 654 951</b>	<b>1 702 487</b>	<b>47 536</b>
Utsatt skatt (22 %)	364 089	374 547	10 458



## AS Flisa Forretningsbygg

### 920 676 952 Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	-963 420	-863 420
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-963 420</b>	<b>-863 420</b>
Årets resultat				-37 078	-37 078
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 000 498</b>	<b>-900 498</b>

### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 464 746	2 516 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 464 746</b>	<b>2 516 988</b>
<b>Eiendeler som det er pant i</b>		
Forretningsbygg	1 972 584	2 053 384

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i AS Flisa Forretningsbygg pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grethe Bredesen	50	50,0	50,0
Roger Bredesen	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Bredesen	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



## AS Flisa Forretningsbygg

### Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapets egenkapital er brukt opp.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.