



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 343 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 19 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	7 827 696	8 165 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 827 696</b>	<b>8 165 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	4	1 056 570	815 305
Annen driftskostnad	3	3 349 479	3 907 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 406 049</b>	<b>4 723 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 421 647</b>	<b>3 442 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	191 482	41 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 482</b>	<b>41 925</b>
Annen rentekostnad			42 726
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>42 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191 482</b>	<b>-801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 613 129</b>	<b>3 441 446</b>
Skattekostnad på resultat	5	794 888	757 119
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 818 241</b>	<b>2 684 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 818 241</b>	<b>2 684 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 818 241</b>	<b>2 684 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 818 241	2 684 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 818 241</b>	<b>2 684 327</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	20 041 896	21 098 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 041 896</b>	<b>21 098 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	716 721	331 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>716 721</b>	<b>331 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 758 616</b>	<b>21 430 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 834	
Andre kortsiktige fordringer		30 867	99 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 701</b>	<b>99 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 241	270 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 241</b>	<b>270 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 942</b>	<b>369 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 216 558</b>	<b>21 799 934</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		550 000	550 000
Overkurs		16 922 758	16 922 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 472 758</b>	<b>17 472 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 190 089	2 626 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 190 089</b>	<b>2 626 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>19 662 848</b>	<b>20 098 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 140 534	1 263 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 140 534</b>	<b>1 263 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 534</b>	<b>1 263 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	117 243	224 087
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		21 325	
Annen kortsiktig gjeld		274 609	213 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 176</b>	<b>437 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 553 710</b>	<b>1 701 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 216 558</b>	<b>21 799 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 343 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 19 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 988 343 986  
HAUSMANNSGATE 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	7 827 696	8 165 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 827 696</b>	<b>8 165 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	4	1 056 570	815 305
Annen driftskostnad	3	3 349 479	3 907 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 406 049</b>	<b>4 723 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 421 647</b>	<b>3 442 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	191 482	41 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 482</b>	<b>41 925</b>
Annen rentekostnad			42 726
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>42 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191 482</b>	<b>-801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 613 129</b>	<b>3 441 446</b>
Skattekostnad på resultat	5	794 888	757 119
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 818 241</b>	<b>2 684 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 818 241</b>	<b>2 684 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 818 241</b>	<b>2 684 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 818 241	2 684 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 818 241</b>	<b>2 684 327</b>



Organisasjonsnr: 988 343 986  
HAUSMANNSGATE 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 7	20 041 896	21 098 466
--------------	------	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 041 896</b>	<b>21 098 466</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8	716 721	331 718
------------	---	---------	---------

<b>Sum finansielle</b>		<b>716 721</b>	<b>331 718</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>716 721</b>	<b>331 718</b>
----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 758 616</b>	<b>21 430 184</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	11 834	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		30 867	99 110
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>42 701</b>	<b>99 110</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		415 241	270 641
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>415 241</b>	<b>270 641</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>415 241</b>	<b>270 641</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 942</b>	<b>369 751</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 216 558</b>	<b>21 799 934</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		550 000	550 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		16 922 758	16 922 758
----------	--	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 472 758</b>	<b>17 472 758</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 190 089	2 626 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 190 089</b>	<b>2 626 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>19 662 848</b>	<b>20 098 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 140 534	1 263 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 140 534</b>	<b>1 263 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 534</b>	<b>1 263 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	117 243	224 087
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		21 325	
Annen kortsiktig gjeld		274 609	213 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 176</b>	<b>437 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 553 710</b>	<b>1 701 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 216 558</b>	<b>21 799 934</b>



Organisasjonsnr: 988 343 986  
HAUSMANNSGATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Orgnr. 988 343 986  
Hausmannsgate 19 AS

---

## Årsrapport for 2024

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Hausmannsgate 19 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter	3	7 827 696	8 165 362
Sum driftsinntekter		<u>7 827 696</u>	<u>8 165 362</u>
Ordinær avskrivning	4	1 056 570	815 305
Annen driftskostnad	3	3 349 479	3 907 811
Sum driftskostnader		<u>4 406 049</u>	<u>4 723 115</u>
Driftsresultat		<u>3 421 647</u>	<u>3 442 247</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter	3	191 482	41 925
Rentekostnader		0	42 726
Resultat av finansposter		<u>191 482</u>	<u>-801</u>
Resultat før skattekostnad		3 613 129	3 441 446
Skattekostnad på resultat	5	794 888	757 119
Resultat		<u>2 818 241</u>	<u>2 684 327</u>
Årsoverskudd	6	<u>2 818 241</u>	<u>2 684 327</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 818 241	2 684 327
Sum overføringer		<u>2 818 241</u>	<u>2 684 327</u>



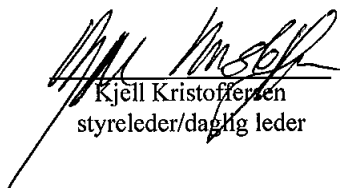
<b>Balanse</b>			
Hausmannsgate 19 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	20 041 896	21 098 466
Sum varige driftsmidler		<u>20 041 896</u>	<u>21 098 466</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	716 721	331 718
Sum finansielle anleggsmidler		<u>716 721</u>	<u>331 718</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 758 616</u>	<u>21 430 184</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 834	0
Andre kortsiktige fordringer		30 867	99 110
Sum fordringer		<u>42 701</u>	<u>99 110</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 241	270 641
Sum omløpsmidler		<u>457 942</u>	<u>369 751</u>
Sum eiendeler		<u>21 216 558</u>	<u>21 799 934</u>

**Balanse**

## Hausmannsgate 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
Overkurs		16 922 758	16 922 758
Sum innskutt egenkapital		<u>17 472 758</u>	<u>17 472 758</u>
Annen egenkapital		2 190 089	2 626 093
Sum opptjent egenkapital		<u>2 190 089</u>	<u>2 626 093</u>
Sum egenkapital	6	<u>19 662 848</u>	<u>20 098 851</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 140 534	1 263 510
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 140 534</u>	<u>1 263 510</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	117 243	224 087
Skyldig offentlige avgifter		21 325	0
Annen kortsiktig gjeld		274 609	213 485
Sum kortsiktig gjeld		<u>413 176</u>	<u>437 573</u>
Sum gjeld		<u>1 553 710</u>	<u>1 701 083</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 216 558</u>	<u>21 799 934</u>

Oslo, 17.03.2025



Kjell Kristoffersen  
styreleder/daglig leder



Bjørn-Erik Indahl  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

## Note 2 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Hausmannsgate 19 AS

Noter 2024

## Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

	2024	2023
<b>Inntekter</b>		
Renteinntekter	138 616	0
<b>Kostnader</b>		
Forvaltningstjenester	423 122	460 645
Vaktmestertjenester	152 892	157 936
Rentekostnader	0	42 658
<b>Mellomværende</b>		
Kortsiktig gjeld	77 973	91 834
Langsiktig fordring	496 179	29 671

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på 4 170 203 til morselskapet. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

## Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	23 496 355	1 400 000	648 899	4 083 470	141 008	29 769 731
Tilgang	-	-	-	141 008	-	141 008
Avgang	-	-	-	-	-141 008	-141 008
Anskaffelseskost 31.12	23 496 355	1 400 000	648 899	4 224 478	0	29 769 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-8 221 804	-	-70 592	-1 435 440	-	-9 727 836
Balanseført verdi pr. 31.12	15 274 551	1 400 000	578 308	2 789 037	0	20 041 896
Årets avskrivninger	235 530	-	32 581	788 459		1 056 570
Antatt levetid (år)	100	-	20	3-10		

Side 6



Hausmannsgate 19 AS

Noter 2024

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	917 864	75 882
Endring i utsatt skatt	-122 976	681 237
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>794 888</b>	<b>757 119</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 613 129	3 441 446
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	558 980	-3 096 529
Avgitt konsernbidrag	-4 172 108	-344 917
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	917 864	75 882
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-917 864	-75 882
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 185 496	5 743 225	557 730
Fordringer	-1 250	0	1 250
<b>Sum</b>	<b>5 184 246</b>	<b>5 743 225</b>	<b>558 980</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 184 246</b>	<b>5 743 225</b>	<b>558 980</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 140 534</b>	<b>1 263 510</b>	<b>122 976</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.	550 000	16 922 758	2 626 093	20 098 851
Årets resultat			2 818 241	2 818 241
Avgitt konsernbidrag e/skatt			-3 254 244	-3 254 244
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>550 000</b>	<b>16 922 758</b>	<b>2 190 089</b>	<b>19 662 848</b>

Side 7



Hausmannsgate 19 AS

Noter 2024

## Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

	2024
Totale pantheftelser	250 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Fast eiendom	20 041 896

Det er videre factoringpant knyttet til samme låneengasjement på MNOK 20. Bokført verdi av kundefordringer utgjør kr. 11 834

## Note 8 Langsiktige fordringer

Foretakets langsiktige fordring består av periodisert utleiehonorar. Honoraret kostnadsføres over gjenværende leieperiode.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Hausmannsgate 19 AS

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hausmannsgate 19 AS som viser et overskudd på kr. 2 818 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 17. mars 2025  
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor