



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 288 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNHEIM BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Burøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,15	3 425 206	3 408 905
Sum inntekter		3 425 207	3 408 906
Kostnader			
Lønnskostnad	3	72 666	75 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	19 884	19 884
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 099 193	1 007 685
Sum kostnader		1 191 744	1 102 875
Driftsresultat		2 233 463	2 306 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 174	11 693
Sum finansinntekter		15 174	11 693
Annen rentekostnad		373 900	477 662
Sum finanskostnader		373 900	477 662
Netto finans		358 725	465 969
Ordinært resultat før skattekostnad		1 874 737	1 840 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 874 737	1 840 061
Årsresultat		1 874 738	1 840 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 874 738	1 840 063
Sum overføringer og disponeringer		1 874 738	1 840 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	56 107 160	56 127 045
Sum varige driftsmidler		56 107 160	56 127 045
Sum anleggsmidler		56 107 160	56 127 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 916	19 693
Andre fordringer	14	195 588	13 582
Sum fordringer		203 504	33 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 094	1 212 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 094	1 212 073
Sum omløpsmidler		1 728 598	1 245 349
SUM EIENDELER		57 835 758	57 372 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 058 781	9 184 043
Sum opptjent egenkapital		11 055 181	9 180 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	18	11 058 781	9 184 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 331 987	19 214 802
Øvrig langsiktig gjeld	15	29 253 498	28 919 362
Sum annen langsiktig gjeld		46 585 485	48 134 164
Sum langsiktig gjeld		46 585 485	48 134 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 270	28 690
Annen kortsiktig gjeld	16	10 222	25 497
Sum kortsiktig gjeld		191 492	54 187
Sum gjeld		46 776 977	48 188 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 835 758	57 372 394
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	46 585 485	48 134 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390703

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 288 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNHEIM BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Burøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 988 288 225
SANNHEIM BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,15	3 425 206	3 408 905
Sum inntekter		3 425 207	3 408 906
Kostnader			
Lønnskostnad	3	72 666	75 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	19 884	19 884
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 099 193	1 007 685
Sum kostnader		1 191 744	1 102 875
Driftsresultat		2 233 463	2 306 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 174	11 693
Sum finansinntekter		15 174	11 693
Annen rentekostnad		373 900	477 662
Sum finanskostnader		373 900	477 662
Netto finans		358 725	465 969
Ordinært resultat før skattekostnad		1 874 737	1 840 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 874 737	1 840 061
Årsresultat		1 874 738	1 840 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 874 738	1 840 063
Sum overføringer og disponeringer		1 874 738	1 840 063



Organisasjonsnr: 988 288 225
SANNHEIM BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	56 107 160	56 127 045
Sum varige driftsmidler		56 107 160	56 127 045
Sum anleggsmidler		56 107 160	56 127 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 916	19 693
Andre fordringer	14	195 588	13 582
Sum fordringer		203 504	33 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 094	1 212 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 094	1 212 073
Sum omløpsmidler		1 728 598	1 245 349
SUM EIENDELER		57 835 758	57 372 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 058 781	9 184 043
Sum opptjent egenkapital		11 055 181	9 180 443
Sum egenkapital	18	11 058 781	9 184 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 331 987	19 214 802



Øvrig langsiktig gjeld	15	29 253 498	28 919 362
Sum annen langsiktig gjeld		46 585 485	48 134 164
Sum langsiktig gjeld		46 585 485	48 134 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 270	28 690
Annen kortsiktig gjeld	16	10 222	25 497
Sum kortsiktig gjeld		191 492	54 187
Sum gjeld		46 776 977	48 188 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 835 758	57 372 394
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	46 585 485	48 134 164



Organisasjonsnr: 988 288 225
SANNHEIM BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	72666.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sannheim Borettslag I

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 191 162	821 221
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 874 738	1 840 063
Tilbakeføring av avskrivning	19 884	19 884
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 882 815	-894 155
Endringer i andre langsiktige poster	334 136	-595 852
B. Årets endring disponible midler	345 944	369 941
C. Disponible midler	1 537 105	1 191 162
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 728 598	1 245 349
Kortsiktig gjeld	-191 492	-54 187
C. Disponible midler	1 537 105	1 191 162

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sannheim Borettslag I

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKST					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 772 830	2 803 024	2 867 490	2 557 833
Sum leieinntekt		2 772 830	2 803 024	2 867 490	2 557 833
Annen inntekt					
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	15	652 376	595 852	0	0
Diverse inntekt	2	0	10 029	0	0
Sum annen inntekt		652 376	605 881	0	0
Sum inntekt		3 425 207	3 408 906	2 867 490	2 557 833
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 666	9 306	9 306	9 306
Styrehonorar	3	66 000	66 000	66 000	66 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	19 884	19 884	20 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	9 756	13 024	12 500	12 500
Kostnad eiendom/lokale	5	103 614	62 781	92 000	94 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	326 722	301 259	312 000	334 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	25 425	25 425	25 000	25 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	12 605	1 926	6 500	1 700
Reparasjon og vedlikehold	9	52 107	40 511	370 000	721 500
Revisjonshonorar	10	5 057	4 972	5 200	5 300
Forretningsførerhonorar		88 391	85 818	89 000	91 136
Andre honorar	11	8 082	14 061	16 500	2 000
Kontorkostnad		1 336	925	2 200	1 500
TV/bredbånd		159 637	152 437	180 000	200 000
Kontingent og gaver		13 433	12 549	12 800	13 300
Forsikring		96 812	93 270	101 900	108 900
Eiendomsskatt		185 865	190 661	191 500	188 000
Andre kostnader	12	10 351	8 066	18 100	14 500
Sum kostnad		1 191 744	1 102 875	1 530 506	1 913 642
Driftsresultat		2 233 463	2 306 031	1 336 984	644 191
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 174	11 693	4 000	11 000
Rentekostnad		373 900	477 662	471 586	273 192
Netto finansposter		358 725	465 969	467 586	262 192
Årsresultat		1 874 738	1 840 063	869 398	381 999
Overført til/fra annen egenkapital		1 874 738	1 840 063	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 874 738	1 840 063	0	0



Balanse 2020 Sannheim Borettslag I

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	4 446 360	4 446 360
Bygninger	13	51 425 500	51 425 500
Andre fellesanlegg	13	235 300	255 185
Sum anleggsmidler		56 107 160	56 127 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	9 664
Kundefordringer		7 916	10 029
Andre kortsiktige fordringer	14	14 849	0
Forskuddsbetalte kostnader		180 739	13 582
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 525 094	1 212 073
Sum omløpsmidler		1 728 598	1 245 349
SUM EIENDELER		57 835 758	57 372 394



Balanse 2020 Sannheim Borettslag I

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 055 181	9 180 443
Sum opptjent egenkapital		11 055 181	9 180 443
Sum egenkapital	18	11 058 781	9 184 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	17 331 987	19 214 802
Borettsinnskudd		14 340 000	14 340 000
IN nedbetalt fellesgjeld	15	14 913 498	14 579 362
Sum langsiktig gjeld		46 585 485	48 134 164
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 798	0
Leverandørgjeld		181 270	28 690
Påløpne renter		758	1 448
Annen kortsiktig gjeld	16	666	24 049
Sum kortsiktig gjeld		191 492	54 187
Sum gjeld		46 776 977	48 188 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 835 758	57 372 394
Pantstillelser	17	46 585 485	48 134 164
Sted: _____	Dato: _____		

Marianne Burøy
Styreleder

Duy Nhat Truong-Nguyen
Styremedlem

Hilde Svendsrud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sannheim Borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Sannheim Borettslag I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 158 816	1 072 896
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	54 528	105 696
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	17 280	17 280
3625 Vedlikeholdsfond	324 568	353 304
3650 Innkrevde felleskostn. renter	389 284	466 555
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	828 354	787 294
Sum	2 772 830	2 803 024

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	10 029
Sum	0	10 029

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	6 666	9 306
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	66 000	66 000
Sum	72 666	75 306

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i generalforsamling 2020.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	9 756	13 024
Sum	9 756	13 024



Noter årsregnskap 2020 Sannheim Borettslag I

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	7 744	0
6390 Andre driftskostnader	3 202	180
6391 Snømåking/strøing/feiling	38 188	27 243
6392 Containerleie/tømming	15 807	8 260
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	38 674	27 098
Sum	103 614	62 781

Konto 6390 gjelder Skilt, Sikkerhet til trapp.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	326 722	301 259
Sum	326 722	301 259

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	25 425	25 425
Sum	25 425	25 425

Konto 6420 gjelder Lisenskontader til Bevar HMS, Bevar Vedlikehold og hjemmeside fra Borettslag.net.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	375	359
6525 IT utstyr	3 516	0
6540 Inventar	0	399
6541 Kontormaskiner	6 915	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 799	1 078
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	90
Sum	12 605	1 926

Konto 6500 gjelder stikkspade og sag.



Noter årsregnskap 2020 Sannheim Borettslag I

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	5 723	0
6603 Vedlikehold elektro	22 756	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 114
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 591	1 011
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	3 025	0
6643 Glassarbeid/Vindu	15 323	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	-7 310	26 000
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	2 386
Sum	52 107	40 511

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 057	4 972
Sum	5 057	4 972

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 082	6 250
6730 Teknisk honorar	0	7 811
Sum	8 082	14 061

Konto 6714 gjelder Tillegskontrakt IN og kopiering.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	506	635
7719 Møter, div. styret	2 316	1 099
7720 Generalforsamling/Årsmøte	6 025	2 140
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	2 850
7770 Betalingskostnader	1 089	938
7773 Omkostninger innkreving	404	403
7790 Andre kostnader	27	0
7795 Husleietap	-16	0
Sum	10 351	8 066



Noter årsregnskap 2020 Sannheim Borettslag I

Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Tilknytning vann og avløpsled.	Bygninger	Molok søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 375 000	4 320 000	126 360	50 500	298 268
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 375 000	4 320 000	126 360	50 500	298 268
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	62 968
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 375 000	4 320 000	126 360	50 500	235 300
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	19 884
Anskaffelsesår :	2004	2004	2004	2015	2017
Antatt levetid i år :					15

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF-Skadeforsikring med polisenr. SP560880 . Borettslaget består av 36 andeler. Byggeår er 2004. Borettslagets adresser er Sandheimsbakken 40, Svarstadjordet 2,3,4 og 6.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget har gnr. 53 bnr. 363.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	14 849	0
Sum	14 849	0



Noter årsregnskap 2020 Sannheim Borettslag I

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB ASA	DNB ASA
Lånenummer:	12126677365	12133663167
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2016
Rentesats:	1,60 %	1,60 %
Beregnet innfridd:	31.07.2020	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	715 000	40 227 878
Lånesaldo 01.01:	66 399	19 148 403
Avdrag i perioden:	66 399	1 816 416
Lånesaldo 31.12:	0	17 331 987
Saldo 5 år frem i tid:	0	13 006 912
Andelssaldo 01.01:	0	14 579 362
Innbetalt IN i perioden:	0	986 513
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	652 376
Andelssaldo 31.12:	0	14 913 498
Sum pantegjeld for lån:	0	32 245 485

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133663167	6	974 875	5 849 250
	6	889 095	5 334 570
	7	790 182	5 531 274
	1	616 888	616 888

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseiere vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Sannheim Borettslag I

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	666	871
2980 Andre påløpte kostnader	0	19 110
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 068
Sum	666	24 049

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	32 245 485
Innskuddskapital	14 340 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	46 585 485
Bokført verdi av pantsatt eiendom	56 107 160

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld på kr 14.340.000,-
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Sannheim Borettslag I

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 180 443	1 874 738	11 055 181
Sum opptjent egenkapital	9 180 443	1 874 738	11 055 181
Sum egenkapital	9 184 043	1 874 738	11 058 781



Resultat og balanse med noter for Sannheim Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sannheim Borettslag I

Styreleder	Marianne Burøy (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Duy Nhat Truong-Nguyen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Hilde Svendsrud (sign.)	01.03.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sannheim Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sannheim Borettslag I's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 874 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: 66VGG-KMM61-LL28-VSZ7B-J77XA-X11DJ



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 4. mars 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-04 17:48:05Z



Penneo Dokumentnr: 66VGG-KMN61-LL128-VSZ7B-J77XA-X11DJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>