



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 22
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		233 244	203 244
Sum inntekter		233 244	203 244
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			31 957
Annen driftskostnad		57 572	69 626
Sum kostnader		57 572	101 583
Driftsresultat		175 672	101 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		262	
Sum finansinntekter		262	
Annen finanskostnad		71 311	50 728
Sum finanskostnader		71 311	50 728
Netto finans		-71 049	-50 728
Ordinært resultat før skattekostnad		104 623	50 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 623	50 933
Årsresultat		104 623	50 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 048 129	1 048 129
Sum varige driftsmidler		1 048 129	1 048 129
Sum anleggsmidler		1 048 129	1 048 129
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 938	24 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 938	24 835
Sum omløpsmidler		60 938	24 835
SUM EIENDELER		1 109 067	1 072 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		18 000	18 000
Sum innskutt egenkapital		118 000	118 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		81 062	185 686
Sum opptjent egenkapital		-81 062	-185 686
Sum egenkapital		36 938	-67 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 047 620	1 129 647
Sum annen langsiktig gjeld		1 047 620	1 129 647
Sum langsiktig gjeld		1 047 620	1 129 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129	129
Skyldige offentlige avgifter		17 669	10 521
Annen kortsiktig gjeld		6 711	353
Sum kortsiktig gjeld		24 509	11 003
Sum gjeld		1 072 129	1 140 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 109 067	1 072 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709775

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 22
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 918 991 891
SOLHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		233 244	203 244
Sum inntekter		233 244	203 244
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			31 957
Annen driftskostnad		57 572	69 626
Sum kostnader		57 572	101 583
Driftsresultat		175 672	101 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		262	
Sum finansinntekter		262	
Annen finanskostnad		71 311	50 728
Sum finanskostnader		71 311	50 728
Netto finans		-71 049	-50 728
Ordinært resultat før skattekostnad		104 623	50 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 623	50 933
Årsresultat		104 623	50 933



Organisasjonsnr: 918 991 891
SOLHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 048 129	1 048 129
1 048 129	1 048 129

Sum anleggsmidler

1 048 129	1 048 129
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

60 938	24 835
60 938	24 835

Sum omløpsmidler

60 938	24 835
--------	--------

SUM EIENDELER

1 109 067	1 072 964
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
18 000	18 000
118 000	118 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

81 062	185 686
-81 062	-185 686

Sum egenkapital

36 938	-67 686
--------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

1 047 620	1 129 647
1 047 620	1 129 647

Sum langsiktig gjeld

1 047 620	1 129 647
-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129	129
Skyldige offentlige avgifter	17 669	10 521
Annen kortsiktig gjeld	6 711	353
Sum kortsiktig gjeld	24 509	11 003
Sum gjeld	1 072 129	1 140 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 109 067	1 072 964



Organisasjonsnr: 918 991 891
SOLHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved leie av eiendom (husleie) skjer på faktureringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1048129.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



1048129.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1048129.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

SOLHEIM INVEST AS

Orgnr: 918991891

Utarbeidet ved hjelp av
DNB Regnskap - levert av Uni Micro



Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		233 244	203 244
Sum driftsinntekt		233 244	203 244
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	31 957
Annen driftskostnad		57 572	69 626
Sum driftskostnad		57 572	101 583
Driftsresultat		175 672	101 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		262	0
Sum finansinntekt		262	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		71 311	50 728
Sum finanskostnader		71 311	50 728
Netto finans		-71 049	-50 728
Resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		104 623	50 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 623	50 933
Årsresultat		104 623	50 933
Årsresultat etter minoritet		104 623	50 933
Totalresultat		104 623	50 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		104 623	50 933
Sum overføringer og disponeringer		104 623	50 933



Balanse

	Noter	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 048 129	1 048 129
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 048 129	1 048 129
Sum anleggsmidler		1 048 129	1 048 129
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Bankinnskudd kontanter			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 938	24 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 938	24 835
Sum omløpsmidler		60 938	24 835
Sum eiendeler		1 109 067	1 072 964
Egenkapital			
Innskutt			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		18 000	18 000
Sum innskutt egenkapital		118 000	118 000
Opptjent			
Annen egenkapital	5	0	0
Endringer udekket tap		-81 062	-185 686
Sum opptjent egenkapital		-81 062	-185 686
Sum egenkapital		36 938	-67 686



Balanse

	Noter	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 047 620	1 129 647
Sum annen langsiktig gjeld		1 047 620	1 129 647
<hr/>			
Sum langsiktig gjeld		1 047 620	1 129 647
Kortsiktig gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Leverandørgjeld		129	129
Skyldig offentlige avgifter		17 669	10 521
Annen kortsiktig gjeld		6 711	353
Sum kortsiktig gjeld		24 509	11 003
<hr/>			
Sum gjeld		1 072 129	1 140 650
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		1 109 067	1 072 964
<hr/>			

onsdag 31. juli 2024

Einar Solheim

Styrets leder



Noter 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leie av eiendom (husleie) skjer på faktureringsstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2023

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler materielle eiendeler	
Anskaffelseskost 01.01	1 048 129	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 048 129	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført 31.12	1 048 129	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i rengskap	0	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		
Anskaffelseskost - spesifikasjon av blanseførte lånekostnader knyttet til ege		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virsomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2023

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats	0%	0%
Hovedvilkår		
Tilbakebetalte beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		
Mer om lån og sikkerhetsstillelse		



Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet