



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 522 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMRER OG VEDLIKEHOLDSSERVICE AS
Forretningsadresse: Bergerbukta 16
3075 BERGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Erik Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 642 642	2 555 353
Annen driftsinntekt		326 802	322 003
Sum inntekter		1 969 443	2 877 356
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-258 789	-30 900
Varekostnad		739 270	1 548 378
Lønnskostnad	2	719 999	599 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 343	199 006
Annen driftskostnad		371 567	340 930
Sum kostnader		1 708 390	2 657 113
Driftsresultat		261 053	220 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	815
Sum finansinntekter		4	815
Annen rentekostnad		977	888
Sum finanskostnader		977	888
Netto finans		-973	-73
Resultat før skattekostnad		260 080	220 169
Skattekostnad på resultat	4	57 361	48 258
Årsresultat		202 719	171 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 719	171 911
Totalresultat		202 719	171 911
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	5	202 719	171 911
Sum overføringer og disponeringer		202 719	171 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 808	16 995
Sum immaterielle eiendeler		33 808	16 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 996 220	4 739 543
Maskiner og anlegg	3	1 584	5 383
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	176 678	196 526
Sum varige driftsmidler	3	5 174 482	4 941 452
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Andre langsiktige fordringer		3 857	45 231
Sum finansielle anleggsmidler		4 357	45 731
Sum anleggsmidler		5 212 647	5 004 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 313
Fordringer			
Kundefordringer		292 137	184 808
Andre kortsiktige fordringer		12 598	11 703
Sum fordringer		304 735	196 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	824 886	799 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 886	799 039
Sum omløpsmidler		1 129 621	996 862
SUM EIENDELER		6 342 267	6 001 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 795 504	5 592 784
Sum opptjent egenkapital		5 795 504	5 592 784
Sum egenkapital		5 895 504	5 692 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 152	66 754
Betalbar skatt	4	74 174	111 483
Skyldig offentlige avgifter		134 512	73 360
Annen kortsiktig gjeld		64 926	56 659
Sum kortsiktig gjeld		446 764	308 256
Sum gjeld		446 764	308 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 342 267	6 001 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332748

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 522 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMRER OG VEDLIKEHOLDSSERVICE AS
Forretningsadresse: Bergerbukta 16
3075 BERGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Erik Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 522 730
TØMRER OG VEDLIKEHOLDSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 642 642	2 555 353
Annen driftsinntekt		326 802	322 003
Sum inntekter		1 969 443	2 877 356
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-258 789	-30 900
Varekostnad		739 270	1 548 378
Lønnskostnad	2	719 999	599 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 343	199 006
Annen driftskostnad		371 567	340 930
Sum kostnader		1 708 390	2 657 113
Driftsresultat		261 053	220 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	815
Sum finansinntekter		4	815
Annen rentekostnad		977	888
Sum finanskostnader		977	888
Netto finans		-973	-73
Resultat før skattekostnad		260 080	220 169
Skattekostnad på resultat	4	57 361	48 258
Årsresultat		202 719	171 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 719	171 911
Totalresultat		202 719	171 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	202 719	171 911
Sum overføringer og disponeringer		202 719	171 911



Organisasjonsnr: 982 522 730
TØMRER OG VEDLIKEHOLDSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 808	16 995
Sum immaterielle eiendeler		33 808	16 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	4 996 220	4 739 543
Maskiner og anlegg	3	1 584	5 383
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	176 678	196 526
Sum varige driftsmidler	3	5 174 482	4 941 452
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		500	500
Andre langsiktige fordringer		3 857	45 231
Sum finansielle anleggsmidler		4 357	45 731
Sum anleggsmidler		5 212 647	5 004 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 313
Fordringer			
Kundefordringer		292 137	184 808
Andre kortsiktige fordringer		12 598	11 703
Sum fordringer		304 735	196 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	824 886	799 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 886	799 039
Sum omløpsmidler		1 129 621	996 862
SUM EIENDELER		6 342 267	6 001 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 795 504	5 592 784
Sum opptjent egenkapital		5 795 504	5 592 784
Sum egenkapital		5 895 504	5 692 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 152	66 754
Betalbar skatt	4	74 174	111 483
Skyldig offentlige avgifter		134 512	73 360
Annen kortsiktig gjeld		64 926	56 659
Sum kortsiktig gjeld		446 764	308 256
Sum gjeld		446 764	308 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 342 267	6 001 040



Organisasjonsnr: 982 522 730
TØMRER OG VEDLIKEHOLDSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Tømrer Og Vedlikeholdsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 522 730



RESULTATREGNSKAP

TØMRER OG VEDLIKEHOLDSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 642 642	2 555 353
Annen driftsinntekt		326 802	322 003
Sum driftsinntekter		1 969 443	2 877 356
Varekostnad		739 270	1 548 378
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-258 789	-30 900
Lønnskostnad	2	719 999	599 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 343	199 006
Annen driftskostnad		371 567	340 930
Sum driftskostnader		1 708 390	2 657 113
Driftsresultat		261 053	220 243
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	815
Annen rentekostnad		977	888
Resultat av finansposter		-973	-73
Resultat før skattekostnad		260 080	220 169
Skattekostnad på resultat	4	57 361	48 258
Årsresultat		202 719	171 911
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	202 719	171 911
Sum overføringer		202 719	171 911



BALANSE

TØMRER OG VEDLIKEHOLDSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	33 808	16 995
Sum immaterielle eiendeler		33 808	16 995
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 996 220	4 739 543
Maskiner og anlegg	3	1 584	5 383
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	176 678	196 526
Sum varige driftsmidler	3	5 174 482	4 941 452
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Andre langsiktige fordringer		3 857	45 231
Sum finansielle anleggsmidler		4 357	45 731
Sum anleggsmidler		5 212 647	5 004 178
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 313
FORDRINGER			
Kundefordringer		292 137	184 808
Andre kortsiktige fordringer		12 598	11 703
Sum fordringer		304 735	196 511
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	824 886	799 039
Sum omløpsmidler		1 129 621	996 862
Sum eiendeler		6 342 267	6 001 040



BALANSE

TØMRER OG VEDLIKEHOLDSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 795 504	5 592 784
Sum opptjent egenkapital		5 795 504	5 592 784
Sum egenkapital		5 895 504	5 692 784
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		173 152	66 754
Betalbar skatt	4	74 174	111 483
Skyldig offentlige avgifter		134 512	73 360
Annen kortsiktig gjeld		64 926	56 659
Sum kortsiktig gjeld		446 764	308 256
Sum gjeld		446 764	308 256
Sum egenkapital og gjeld		6 342 267	6 001 040

Berger, 23.02.2026

Styret i Tømrer Og Vedlikeholdsservice AS

Knud Erik Clausen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tømrer Og Vedlikeholdsservice AS er et selskap der virksomheten omfatter tømrervirksomhet. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	614 482	510 904
Arbeidsgiveravgift	89 517	74 108
Pensjonskostnader	15 999	14 687
Sum	719 999	599 699

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har likevel pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov som om det skulle vært ansatte utover eier alene.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 386 857	667 843	6 054 700
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	369 373		369 373
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 756 229	667 843	6 424 072
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	780 091	469 498	1 249 589
= Bokført verdi 31.12.25	4 976 138	198 345	5 174 483
Årets ordinære avskrivninger	110 463	25 879	136 342
Økonomisk levetid	30 år	0-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 10%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 174	111 483
Endring i utsatt skattefordel	-16 813	-63 225
Skattekostnad ordinært resultat	57 361	48 258
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	260 080	220 169
Permanente forskjeller	651	-811
Endring i midlertidige forskjeller	76 425	287 385
Skattepliktig inntekt	337 156	506 743
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 174	111 483
Sum betalbar skatt i balansen	74 174	111 483

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-591 216	-624 178	-32 961
Gevinst – og tapskonto	437 543	546 929	109 386
Sum	-153 673	-77 248	76 425
Grunnlag for utsatt skattefordel	-153 673	-77 248	76 425
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 808	-16 995	16 813

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	5 592 784	5 692 784
Årets resultat				202 719	202 719
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	5 795 504	5 895 504

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 24 463.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TØMRER OG VEDLIKEHOLDSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knud Erik Clausen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knud Erik Clausen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100