



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 505 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiringsalsgata 30
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 953	899 993
Sum inntekter		769 953	899 993
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 377	100 675
Annen driftskostnad		367 887	392 384
Sum kostnader		465 264	493 059
Driftsresultat		304 689	406 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	652
Sum finansinntekter		233	652
Annen rentekostnad		113 718	131 036
Sum finanskostnader		113 718	131 036
Netto finans		-113 485	-130 384
Resultat før skattekostnad		191 204	276 550
Skattekostnad		42 013	53 322
Årsresultat		149 190	223 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Udekket tap		149 190	0
Annen egenkapital		0	123 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 832 674	1 886 390
Maskiner og anlegg	1	37 488	47 712
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	103 001	136 438
Sum varige driftsmidler		1 973 163	2 070 540
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	2 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 260 000
Sum anleggsmidler		1 973 163	4 330 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 812	4 710
Sum fordringer		6 812	4 710
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 529	56 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 529	56 996
Sum omløpsmidler		11 341	61 706
SUM EIENDELER		1 984 504	4 392 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 572	30 000
Overkurs	3	1 145 702	1 536 119
Sum innskutt egenkapital		1 177 274	1 566 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	759 024
Udekket tap	3	963 277	0
Sum opptjent egenkapital		-963 277	759 024
Sum egenkapital		213 997	2 325 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 682	7 731
Sum avsetninger for forpliktelser		4 682	7 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 472 643	1 755 157
Sum annen langsiktig gjeld		1 472 643	1 755 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 172	17 150
Betalbar skatt		45 062	45 591
Skyldige offentlige avgifter		126 202	136 898
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		89 746	4 576
Sum kortsiktig gjeld		293 182	304 214
Sum gjeld		1 770 507	2 067 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 984 504	4 392 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323939

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 505 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiringsalsgata 30
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 505 245
FMT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 953	899 993
Sum inntekter		769 953	899 993
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 377	100 675
Annen driftskostnad		367 887	392 384
Sum kostnader		465 264	493 059
Driftsresultat		304 689	406 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	652
Sum finansinntekter		233	652
Annen rentekostnad		113 718	131 036
Sum finanskostnader		113 718	131 036
Netto finans		-113 485	-130 384
Resultat før skattekostnad		191 204	276 550
Skattekostnad		42 013	53 322
Årsresultat		149 190	223 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Udekket tap		149 190	0
Annen egenkapital		0	123 228



Organisasjonsnr: 918 505 245
FMT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 2	1 832 674	1 886 390
Maskiner og anlegg	1	37 488	47 712
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	103 001	136 438
Sum varige driftsmidler		1 973 163	2 070 540
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	3	0	2 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 260 000
Sum anleggsmidler		1 973 163	4 330 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		6 812	4 710
Sum fordringer		6 812	4 710
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 529	56 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 529	56 996
Sum omløpsmidler		11 341	61 706
SUM EIENDELER		1 984 504	4 392 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 572	30 000
Overkurs	3	1 145 702	1 536 119
Sum innskutt egenkapital		1 177 274	1 566 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	759 024
Udekket tap	3	963 277	0
Sum opptjent egenkapital		-963 277	759 024
Sum egenkapital		213 997	2 325 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 682	7 731
Sum avsetninger for forpliktelse		4 682	7 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 472 643	1 755 157
Sum annen langsiktig gjeld		1 472 643	1 755 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 172	17 150
Betalbar skatt		45 062	45 591
Skyldige offentlige avgifter		126 202	136 898
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		89 746	4 576
Sum kortsiktig gjeld		293 182	304 214
Sum gjeld		1 770 507	2 067 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 984 504	4 392 246



Organisasjonsnr: 918 505 245
FMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fisjon

En fordring er utfisjonert fra selskapet i 2025. Overtakende selskap er FMT Holding AS, org.nr. 936 539 149.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3150428.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3150428.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1177265.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1973163.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97377.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap


Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



 BankID Signing
Geir Thorstensen
2026-02-27

 BankID Signing
Anniken Midtvik Thorstensen
2026-02-27


Årsregnskap for
FMT EIENDOM AS

918505245

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FMT EIENDOM AS
918 505 245

 BankID Signing
Geir Thorstensen
2026-02-27

 BankID Signing
Anniken Midtvik Thorstensen
2026-02-27

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		769 953	899 993
Sum driftsinntekter		769 953	899 993
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-97 377	-100 675
Annen driftskostnad		-367 887	-392 384
Sum driftskostnader		-465 264	-493 059
Driftsresultat		304 689	406 934
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		233	652
Sum finansinntekter		233	652
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-113 718	-131 036
Sum finanskostnader		-113 718	-131 036
Netto finans		-113 485	-130 384
Resultat før skattekostnad		191 204	276 550
Skattekostnad		-42 013	-53 322
Årsresultat		149 190	223 228
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		0	123 228
Udekket tap		149 190	0
Sum overføringer		149 190	223 228



FMT EIENDOM AS
918 505 245

 BankID Signing
Geir Thorstensen
2026-02-27


 BankID Signing
Anniken Midtvik Thorstensen
2026-02-27

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 832 674	1 886 390
Maskiner og anlegg	1	37 488	47 712
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	103 001	136 438
Sum varige driftsmidler		1 973 163	2 070 540
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	2 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 260 000
Sum anleggsmidler		1 973 163	4 330 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 812	4 710
Sum fordringer		6 812	4 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 529	56 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 529	56 996
Sum omløpsmidler		11 341	61 706
SUM EIENDELER		1 984 504	4 392 246



FMT EIENDOM AS
918 505 245

 BankID Signing
Geir Thorstensen
2026-02-27

 BankID Signing
Anniken Midtvik Thorstensen
2026-02-27

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 572	30 000
Overkurs	3	1 145 702	1 536 119
Sum innskutt egenkapital		1 177 274	1 566 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	759 024
Udekket tap	3	-963 277	0
Sum opptjent egenkapital		-963 277	759 024
Sum egenkapital		213 997	2 325 143
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		4 682	7 731
Sum avsetning for forpliktelser		4 682	7 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 472 643	1 755 157
Sum annen langsiktig gjeld		1 472 643	1 755 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 172	17 150
Betalbar skatt		45 062	45 591
Skyldige offentlige avgifter		126 202	136 898
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		89 746	4 576
Sum kortsiktig gjeld		293 182	304 214
Sum gjeld		1 770 507	2 067 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 984 504	4 392 246

LARVIK, 27.02.2026

Geir Thorstensen
styrets leder / daglig leder

Anniken Midtvik Thorstensen
styremedlem



FMT EIENDOM AS
918 505 245



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fisjon


En fordring er utfisjonert fra selskapet i 2025. Overtakende selskap er FMT Holding AS, org.nr. 936 539 149.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 150 428
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 150 428
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 177 265
Balanseført verdi per 31.12.	1 973 163
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 377



FMT EIENDOM AS
918 505 245

 BankID Signing
Geir Thorstensen
2026-02-27

 BankID Signing
Anniken Midtvik Thorstensen
2026-02-27

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 472 643
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 832 674
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån innfridd 20.04.30 iht betalingsplan.

Mer om gjeld

Annuitetslån i Sparebank1 Sør-Norge har sikkerhet i fast eiendom pålydende 3.500.000.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 536 119	759 024	0	2 325 143
Årsresultat	0	0	0	149 190	149 190
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-390 417	0	0	-390 417
Andre endringer	1 572	0	-759 024	-1 112 468	-1 869 920
Egenkapital 31.12.2025	31 572	1 145 702	0	-963 277	213 997

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
FMT EIENDOM AS
918505245
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FMT EIENDOM AS
918 505 245

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		769 953	899 993
Sum driftsinntekter		769 953	899 993
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-97 377	-100 675
Annen driftskostnad		-367 887	-392 384
Sum driftskostnader		-465 264	-493 059
Driftsresultat		304 689	406 934
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		233	652
Sum finansinntekter		233	652
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-113 718	-131 036
Sum finanskostnader		-113 718	-131 036
Netto finans		-113 485	-130 384
Resultat før skattekostnad		191 204	276 550
Skattekostnad		-42 013	-53 322
Årsresultat		149 190	223 228
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		0	123 228
Udekket tap		149 190	0
Sum overføringer		149 190	223 228



FMT EIENDOM AS
918 505 245

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 832 674	1 886 390
Maskiner og anlegg	1	37 488	47 712
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	103 001	136 438
Sum varige driftsmidler		1 973 163	2 070 540
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	2 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 260 000
Sum anleggsmidler		1 973 163	4 330 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 812	4 710
Sum fordringer		6 812	4 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 529	56 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 529	56 996
Sum omløpsmidler		11 341	61 706
SUM EIENDELER		1 984 504	4 392 246



FMT EIENDOM AS
918 505 245

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 572	30 000
Overkurs	3	1 145 702	1 536 119
Sum innskutt egenkapital		1 177 274	1 566 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	759 024
Udekket tap	3	-963 277	0
Sum opptjent egenkapital		-963 277	759 024
Sum egenkapital		213 997	2 325 143
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		4 682	7 731
Sum avsetning for forpliktelser		4 682	7 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 472 643	1 755 157
Sum annen langsiktig gjeld		1 472 643	1 755 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 172	17 150
Betalbar skatt		45 062	45 591
Skyldige offentlige avgifter		126 202	136 898
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		89 746	4 576
Sum kortsiktig gjeld		293 182	304 214
Sum gjeld		1 770 507	2 067 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 984 504	4 392 246

LARVIK, 27.02.2026

Geir Thorstensen
styrets leder / daglig leder

Anniken Midtvik Thorstensen
styremedlem



FMT EIENDOM AS
918 505 245

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fisjon

En fordring er utfisjonert fra selskapet i 2025. Overtakende selskap er FMT Holding AS, org.nr. 936 539 149.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 150 428
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 150 428
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 177 265
Balanseført verdi per 31.12.	1 973 163
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 377



FMT EIENDOM AS
918 505 245

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 472 643
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 832 674
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån innfridd 20.04.30 iht betalingsplan.

Mer om gjeld

Annuitetslån i Sparebank1 Sør-Norge har sikkerhet i fast eiendom pålydende 3.500.000.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 536 119	759 024	0	2 325 143
Årsresultat	0	0	0	149 190	149 190
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-390 417	0	0	-390 417
Andre endringer	1 572	0	-759 024	-1 112 468	-1 869 920
Egenkapital 31.12.2025	31 572	1 145 702	0	-963 277	213 997

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.