



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 654 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS  
Forretningsadresse: v/ Fourxp AS  
Munkedamsveien 77A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Paulsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		3 042 995	2 893 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 042 995</b>	<b>2 893 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	100 000	100 000
Andre driftskostnader	1	660 543	525 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 543</b>	<b>625 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 282 453</b>	<b>2 268 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>80</b>
Annen rentekostnad			69
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>69</b>
<b>Netto finans</b>			<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 282 453</b>	<b>2 268 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	502 140	498 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 780 313</b>	<b>1 769 108</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 780 313</b>	<b>1 769 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 780 313</b>	<b>1 769 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 780 313</b>	<b>1 769 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 000 000
Konsernbidrag		624 000	624 000
Avsatt til annen egenkapital		56 313	145 108



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 780 313	1 769 108



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2, 3	4 813 221	4 913 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 813 221</b>	<b>4 913 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 813 221</b>	<b>4 913 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		103 438
Andre kortsiktige fordringer	6	1 484 883	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 484 883</b>	<b>103 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 801	1 624 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 801</b>	<b>1 624 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 561 684</b>	<b>1 727 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 374 905</b>	<b>6 640 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (71 222 aksjer à kr 1)	4	71 222	71 222
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 222</b>	<b>101 222</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 922 528	3 866 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 922 528</b>	<b>3 866 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 023 750</b>	<b>3 967 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	44 786	41 973
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 786</b>	<b>41 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 786</b>	<b>41 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 086	
Betalbar skatt	7	323 327	323 904
Skyldig utbytte	5, 6	1 100 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	869 956	1 307 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 306 369</b>	<b>2 631 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 351 155</b>	<b>2 673 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 374 905</b>	<b>6 640 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 654 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS  
Forretningsadresse: v/ Fourxp AS  
Munkedamsveien 77A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Paulsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 913 654 536  
DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		3 042 995	2 893 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 042 995</b>	<b>2 893 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	100 000	100 000
Andre driftskostnader	1	660 543	525 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 543</b>	<b>625 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 282 453</b>	<b>2 268 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>80</b>
Annen rentekostnad			69
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>69</b>
<b>Netto finans</b>			<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 282 453</b>	<b>2 268 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	502 140	498 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 780 313</b>	<b>1 769 108</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 780 313</b>	<b>1 769 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 780 313</b>	<b>1 769 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 780 313</b>	<b>1 769 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 000 000
Konsernbidrag		624 000	624 000
Avsatt til annen egenkapital		56 313	145 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 780 313</b>	<b>1 769 108</b>



Organisasjonsnr: 913 654 536  
DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Bygninger 2, 3 4 813 221 4 913 221

Sum varige driftsmidler 4 813 221 4 913 221

Sum anleggsmidler 4 813 221 4 913 221

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 103 438

Andre kortsiktige fordringer 6 1 484 883

Sum fordringer 6 1 484 883 103 438

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 76 801 1 624 197

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 76 801 1 624 197

Sum omløpsmidler 1 561 684 1 727 635

SUM EIENDELER 6 374 905 6 640 856

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (71 222 aksjer à kr 1) 4 71 222 71 222

Overkurs 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 101 222 101 222

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 922 528 3 866 215

Sum opptjent egenkapital 3 922 528 3 866 215

Sum egenkapital 5 4 023 750 3 967 437

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	44 786	41 973
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>44 786</b>	<b>41 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 786</b>	<b>41 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 086	
Betalbar skatt	7	323 327	323 904
Skyldig utbytte	5, 6	1 100 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	869 956	1 307 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 306 369</b>	<b>2 631 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 351 155</b>	<b>2 673 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 374 905</b>	<b>6 640 856</b>



Organisasjonsnr: 913 654 536  
DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Dan-stock Næringslokaler AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 654 536



## Dan-stock Næringslokaler AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		3 042 995	2 893 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 042 995</b>	<b>2 893 813</b>
Ordinære avskrivninger	2	100 000	100 000
Andre driftskostnader	1	660 543	525 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>760 543</b>	<b>625 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 282 453</b>	<b>2 268 096</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	80
Rentekostnader		0	69
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 282 453</b>	<b>2 268 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	502 140	498 999
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 780 313</b>	<b>1 769 108</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>5</b>	<b>1 780 313</b>	<b>1 769 108</b>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 100 000	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		624 000	624 000
Avsatt til annen egenkapital		56 313	145 108
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 780 313</b>	<b>1 769 108</b>



## Dan-stock Næringslokaler AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 3	4 813 221	4 913 221
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 813 221</b>	<b>4 913 221</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	6	0	103 438
Andre kortsiktige fordringer	6	1 484 883	0
<b>Sum fordring</b>	<b>6</b>	<b>1 484 883</b>	<b>103 438</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 801	1 624 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>76 801</b>	<b>1 624 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 561 684</b>	<b>1 727 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 374 905</b>	<b>6 640 856</b>



## Dan-stock Næringslokaler AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (71 222 aksjer à kr 1)	4	71 222	71 222
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 222</b>	<b>101 222</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 922 528	3 866 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 922 528</b>	<b>3 866 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 023 750</b>	<b>3 967 437</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	44 786	41 973
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 786</b>	<b>41 973</b>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 086	0
Betalbar skatt	7	323 327	323 904
Skyldig utbytte	5, 6	1 100 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	869 956	1 307 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 306 369</b>	<b>2 631 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 351 155</b>	<b>2 673 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 374 905</b>	<b>6 640 856</b>

Oslo, 20.05.2022

Styret i Dan-stock Næringslokaler AS

Steinar Paulsrud  
styreleder/daglig leder

Thomas Frank Pulpan  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder, aksjeeiere eller styremedlemmer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Avskrivbare bygninger	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 144 058	169 163	5 313 221
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 144 058	169 163	5 313 221
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-500 000		-500 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 644 058</b>	<b>169 163</b>	<b>4 813 221</b>
Årets avskrivninger	100 000		100 000
Avskrivningssats	2%		



## Note 3 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dan-stock Næringslokaler AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	71 222	1,0	71 222
<b>Sum</b>	<b>71 222</b>		<b>71 222</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOURXP AS	71 222	100,0	100,0

Fourxp AS eies 50% av styreleder Steinar Paulsrud og 50% av styremedlem Thomas Frank Pulpan.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	71 222	30 000	3 866 215	3 967 437
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-624 000	-624 000
Utbytte			-1 100 000	-1 100 000
Årets resultat			1 780 313	1 780 313
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>71 222</b>	<b>30 000</b>	<b>3 922 528</b>	<b>4 023 750</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 484 883	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	800 000	800 000

Annen kortsiktig gjeld inneholder ikke vedtatt konsernbidrag på kr 800 000.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	499 327	499 904
Endring i utsatt skatt	2 813	-905
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>502 140</b>	<b>498 999</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 282 453	2 268 107
Permanente forskjeller	0	69
Endring i midlertidige forskjeller	-12 786	4 113
Avgitt konsernbidrag	-800 000	-800 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 469 667</b>	<b>1 472 289</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	499 327	499 904
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 000	-176 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>323 327</b>	<b>323 904</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	203 574	209 605	6 031
Fordringer	0	-18 817	-18 817
<b>Sum</b>	<b>203 574</b>	<b>190 788</b>	<b>-12 786</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>203 574</b>	<b>190 788</b>	<b>-12 786</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>44 786</b>	<b>41 973</b>	<b>-2 813</b>



# NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Dan-stock Næringslokaler AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Dan-stock Næringslokaler AS som viser et overskudd på kr 1 780 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20. mai 2022  
**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor