



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 966 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYVIK EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 5
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Høyvik Holmstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 314	17 309
Sum kostnader		15 314	17 309
Driftsresultat		-15 314	-17 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Sum finansinntekter			83
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-70	83
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 384	-17 226
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	6 043	-6 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 427	-11 183
Årsresultat		-21 427	-11 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 427	-11 183
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital		-21 427	-111 183
Sum overføringer og disponeringer		-21 427	-11 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern		700 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		13 600	13 600
Sum finansielle anleggsmidler		813 600	613 600
Sum anleggsmidler		813 600	613 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 489	15 532
Sum fordringer		9 489	15 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 691	302 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 691	302 344
Sum omløpsmidler		109 180	317 876
SUM EIENDELER		922 780	931 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	778 234	799 661
Sum opptjent egenkapital		778 234	799 661
Sum egenkapital		904 234	925 661
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 687	1 996
Annen kortsiktig gjeld		16 859	3 819
Sum kortsiktig gjeld		18 546	5 815
Sum gjeld		18 546	5 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 780	931 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190012

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 966 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYVIK EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 5
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Høyvik Holmstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 966 913
HØYVIK EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 314	17 309
Sum kostnader		15 314	17 309
Driftsresultat		-15 314	-17 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Sum finansinntekter			83
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-70	83
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 384	-17 226
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	6 043	-6 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 427	-11 183
Årsresultat		-21 427	-11 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 427	-11 183
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital		-21 427	-111 183
Sum overføringer og disponeringer		-21 427	-11 183



Organisasjonsnr: 911 966 913
HØYVIK EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern		700 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		13 600	13 600
Sum finansielle anleggsmidler		813 600	613 600
Sum anleggsmidler		813 600	613 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 489	15 532
Sum fordringer		9 489	15 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 691	302 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 691	302 344

Sum omløpsmidler		109 180	317 876
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		922 780	931 476
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	778 234	799 661
Sum opptjent egenkapital		778 234	799 661

Sum egenkapital		904 234	925 661
------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 687	1 996
Annen kortsiktig gjeld	16 859	3 819
Sum kortsiktig gjeld	18 546	5 815
Sum gjeld	18 546	5 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	922 780	931 476



Organisasjonsnr: 911 966 913
HØYVIK EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Høyvik Eiendom Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Høyvik Eiendom Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor er fravalgt fra 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-15 384
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-15 856
= Inntekt	-31 240

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Høyvik Eiendom Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-120 890	-136 746
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 564 002	6 532 762
= Grunnlag utsatt skatt	-6 684 892	-6 669 508
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 684 892	6 669 508
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 684 892	6 669 508
Utsatt skattefordel	1 470 676	1 467 292
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 684 892	6 669 509
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 470 676	1 467 292
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Høystrøm AS	100	100	65 138	-292 586

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 700 aksjer hver pålydende kr 180, samlet aksjekapital utgjør kr 126 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Inger Høyvik Holmstrøm	700



Høyvik Eiendom Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	126 000	0	799 661	925 661
+Tilført fra årets resultat			0	0
-Anvendt av årets resultat			-21 427	-21 427
+ Tilleggsutbytte:	0	0	0	0
Pr 31.12.	126 000	0	778 234	904 234



Høyvik Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 314	17 309
Sum driftskostnader		15 314	17 309
DRIFTSRESULTAT		(15 314)	(17 309)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	83
Sum finansinntekter		0	83
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
NETTO FINANSPOSTER		(70)	83
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 384)	(17 226)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	6 043	(6 043)
ORDINÆRT RESULTAT		(21 427)	(11 183)
ÅRSRESULTAT		(21 427)	(11 183)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital		(21 427)	(111 183)
SUM OVERF. OG DISP.		(21 427)	(11 183)



Høyvik Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern		700 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		13 600	13 600
Sum finansielle anleggsmidler		813 600	613 600
SUM ANLEGGSMIDLER		813 600	613 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 489	15 532
Sum fordringer		9 489	15 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 691	302 344
SUM OMLØPSMIDLER		109 180	317 876
SUM EIENDELER		922 780	931 476
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	778 234	799 661
Sum opptjent egenkapital		778 234	799 661
SUM EGENKAPITAL		904 234	925 661
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 687	1 996
Annen kortsiktig gjeld		16 859	3 819
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 546	5 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 780	931 476

Haugesund 3.mars 2022

Inger Høyvik Holmstrøm
styreleder/daglig lederRoald Holmstrøm
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Høyvik Eiendom Invest AS**
Org nr 911966913

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap A/S

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177