



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 546 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK BULLS VEG 111 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	9 789 862	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 789 862</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 781 051	
Annen driftskostnad	4	2 035 389	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 816 440</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 973 422</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 046	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 046</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 645 478	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 645 478</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 572 432</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 400 990</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	5	968 218	
<b>Årsresultat</b>		<b>3 432 772</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	
Overført fra annen egenkapital		-447 968	
Avsatt konsernbidrag		1 540 740	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 432 772</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	47 817 758	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 817 758</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 817 758</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	75 857	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 857</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 021 964	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 021 964</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 097 821</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 915 579</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	267 064	
Annen innskutt egenkapital	8	42 512 477	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 779 541</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 288 489	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 288 489</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 068 030</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 194 302	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 194 302</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 194 302</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	81 209	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 572 038	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 653 247</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 847 549</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 915 579</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 546 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK BULLS VEG 111 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 916 546 076  
HENRIK BULLS VEG 111 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	9 789 862	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 789 862</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 781 051	
Annen driftskostnad	4	2 035 389	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 816 440</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 973 422</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 046	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 046</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 645 478	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 645 478</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 572 432</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 400 990</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	5	968 218	
<b>Årsresultat</b>		<b>3 432 772</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	
Overført fra annen egenkapital		-447 968	
Avsatt konsernbidrag		1 540 740	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 432 772</b>	



Organisasjonsnr: 916 546 076  
HENRIK BULLS VEG 111 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

47 817 758  
47 817 758

Sum anleggsmidler

47 817 758

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 6  
Sum fordringer

75 857  
75 857

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 021 964  
2 021 964

Sum omløpsmidler

2 097 821

0

SUM EIENDELER

49 915 579

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7,8 267 064  
Annen innskutt egenkapital 8 42 512 477  
Sum innskutt egenkapital

42 779 541

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 8  
Sum opptjent egenkapital

2 288 489  
2 288 489

Sum egenkapital

45 068 030

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 5  
Sum avsetninger for  
forpliktelseser

2 194 302  
2 194 302



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 194 302</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	81 209	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 572 038	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 653 247</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 847 549</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 915 579</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 916 546 076  
HENRIK BULLS VEG 111 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
10

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



# berge & lundal

Til generalforsamlingen i Henrik Bulls Veg 111 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Henrik Bulls Veg 111 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Henrik Bulls Veg 111 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2025  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

29.05.2025 08:36:26

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2024**

**Henrik Bulls Veg 111 AS**

Org.nr.: 916 546 076

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 97H4M-B7RZY-F5BHQ-KMZYL-CTZBF-ZO4X9



**Henrik Bulls Veg 111 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	9 789 862	9 234 151
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 789 862</b>	<b>9 234 151</b>
Avskrivninger	3	-1 781 051	-1 781 051
Andre driftskostnader	4	-2 035 389	-843 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 816 440</b>	<b>-2 624 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 973 422</b>	<b>6 609 670</b>
Andre renteinntekter		73 046	66 348
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 645 478	-2 199 998
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 572 432</b>	<b>-2 133 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 400 990</b>	<b>4 476 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-968 218	-984 724
<b>Årsresultat</b>		<b>3 432 772</b>	<b>3 491 295</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-889 758
Overført fra annen egenkapital		447 968	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	1 273 302
Avgitt konsernbidrag		-2 340 000	-3 120 000
Avsatt konsernbidrag		-1 540 740	-754 839
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-3 432 772</b>	<b>-3 491 295</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 97H4M-B7RZY-F5BHQ-KMZYI-CTZBF-ZO4X9



**Henrik Bulls Veg 111 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	47 817 758	49 598 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 817 758</b>	<b>49 598 809</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>47 817 758</b>	<b>49 598 809</b>
Kundefordringer	6	75 857	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 857</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 021 964	527 301
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 097 821</b>	<b>527 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 915 579</b>	<b>50 126 110</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 97H4M-B7RZY-F5BHQ-KMZYL-CTZBF-ZO4X9



## Henrik Bulls Veg 111 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	7, 8	267 064	267 064
Annen innskutt egenkapital	8	42 512 477	2 512 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 779 541</b>	<b>2 779 541</b>
Annen egenkapital	8	2 288 489	2 736 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 288 489</b>	<b>2 736 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>45 068 031</b>	<b>5 515 998</b>
Utsatt skatt	5	2 194 302	2 320 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 194 302</b>	<b>2 320 653</b>
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	0	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>40 000 000</b>
Leverandørgjeld	6	81 209	65 273
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	2 572 038	2 092 990
Annen kortsiktig gjeld	6	0	131 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 653 247</b>	<b>2 289 460</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 847 549</b>	<b>44 610 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 915 579</b>	<b>50 126 110</b>

Oslo, 14.05.2025

Styret i Henrik Bulls Veg 111 AS

Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 97H4M-B7RZY-F5BHQ-KMZYI-CTZBF-Z04Y9



## Henrik Bulls Veg 111 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Henrik Bulls Veg 111 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til Akershus Universitetssykehus HF.

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	40 733 864	27 474 243	4 277 773	72 485 880
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	40 733 864	27 474 243	4 277 773	72 485 880
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-5 505 867	-19 162 255	0	-24 668 122
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>35 227 997</b>	<b>8 311 988</b>	<b>4 277 773</b>	<b>47 817 758</b>
Årets avskrivninger	407 339	1 373 712	0	1 781 051
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	35 625	35 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 625</b>	<b>35 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 97H4M-B7RZY-F5BHQ-KMZYI-CTZBF-Z04X9

**Henrik Bulls Veg 111 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 5 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fast eiendom	-574 318	9 974 104	10 548 423
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-574 318	9 974 104	10 548 423
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-574 318</b>	<b>9 974 104</b>	<b>10 548 423</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-126 350	2 194 303	2 320 653
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-126 350</b>	<b>2 194 303</b>	<b>2 320 653</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	4 400 990	4 476 019
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	4 400 990	4 476 019
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	574 318	491 723
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 975 308	4 967 742
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 975 308	-4 967 742
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	1 094 568	1 092 903
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-126 350	-108 179
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>968 218</b>	<b>984 724</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 400 990	4 476 019
Beregnet skatt	968 218	984 724
Skattekostnad i resultatregnskapet	968 218	984 724
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 094 568	1 092 903
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 094 568	-1 092 903
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 97H4M-B7RZY-F5BHQ-KMZYI-CTZBF-Z04X9



## Henrik Bulls Veg 111 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	40 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>40 000 000</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 267 064 består av 267 064 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	267 064	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>267 064</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

### Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	267 064	2 512 477	2 736 456	5 515 998
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	40 000 000	0	40 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-2 340 000	-2 340 000
Årets resultat	0	0	3 432 772	3 432 772
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-1 540 740	-1 540 740
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>267 064</b>	<b>42 512 477</b>	<b>2 288 488</b>	<b>45 068 029</b>

### Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	1 975 308	967 742
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	554 520
Annen gjeld til foretak i samme konsern	596 730	570 728
<b>Sum</b>	<b>2 572 038</b>	<b>2 092 990</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	40 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>40 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: 97H4M-B7RZY-F5BHQ-KMZYI-CTZBF-ZO4X9



**Henrik Bulls Veg 111 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 10 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 97H4M-B7RZY-F5BHQ-KMZYL-CTZBF-ZO4X9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-19 15:16:24 UTC



## Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-20 07:25:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 97H4M-B7RZY-F5BHQ-KMZYL-CTZBF-ZO4X9