



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 514 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYNEBRÅTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Narvebrøten 28
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Øynebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 080	53 000
Annen driftsinntekt		-7 300	10 000
Sum inntekter		73 780	63 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 042	
Annen driftskostnad	2	22 421	10 460
Sum kostnader		35 463	10 460
Driftsresultat		38 317	52 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	4 735	20 912
Annen finansinntekt			100 000
Sum finansinntekter		4 735	120 912
Annen rentekostnad		3 921	7 292
Sum finanskostnader		3 921	7 292
Netto finans		814	113 620
Ordinært resultat før skattekostnad		39 132	166 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 608	15 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 523	150 943
Årsresultat		30 523	150 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 523	150 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	30 523	150 943
Sum overføringer og disponeringer		30 523	150 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	299 958	
Sum varige driftsmidler		299 958	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		988 500	975 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	290 227	105 501
Sum finansielle anleggsmidler		1 278 727	1 080 501
Sum anleggsmidler		1 578 685	1 080 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 700	10 000
Andre kortsiktige fordringer		2 294	
Sum fordringer		16 994	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 123	40 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 123	40 150
Sum omløpsmidler		37 117	50 150
SUM EIENDELER		1 615 802	1 130 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	758 200	727 677
Sum opptjent egenkapital		758 200	727 677
Sum egenkapital		788 200	757 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 902	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 902	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	807 025	355 383
Sum annen langsiktig gjeld		807 025	355 383
Sum langsiktig gjeld		817 927	355 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 766	
Betalbar skatt	4		15 218
Skyldig offentlige avgifter		7 909	2 373
Sum kortsiktig gjeld		9 675	17 591
Sum gjeld		827 601	372 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 615 802	1 130 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738515

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 514 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYNEBRÅTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Narvebrøten 28
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Øynebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 514 343
ØYNEBRÅTEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 080	53 000
Annen driftsinntekt		-7 300	10 000
Sum inntekter		73 780	63 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 042	
Annen driftskostnad	2	22 421	10 460
Sum kostnader		35 463	10 460
Driftsresultat		38 317	52 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	4 735	20 912
Annen finansinntekt			100 000
Sum finansinntekter		4 735	120 912
Annen rentekostnad		3 921	7 292
Sum finanskostnader		3 921	7 292
Netto finans		814	113 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		39 132	166 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 608	15 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 523	150 943
Årsresultat		30 523	150 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 523	150 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	30 523	150 943
Sum overføringer og disponeringer		30 523	150 943



Organisasjonsnr: 913 514 343
ØYNEBRÅTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 1 299 958
Sum varige driftsmidler 299 958

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 988 500 975 000
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3 290 227 105 501
Sum finansielle
anleggsmidler 1 278 727 1 080 501

Sum anleggsmidler 1 578 685 1 080 501

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 700 10 000
Andre kortsiktige
fordringer 2 294
Sum fordringer 16 994 10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 20 123 40 150
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 20 123 40 150

Sum omløpsmidler 37 117 50 150

SUM EIENDELER 1 615 802 1 130 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	758 200	727 677
Sum opptjent egenkapital		758 200	727 677
Sum egenkapital		788 200	757 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 902	
Sum avsetninger for forpliktelse		10 902	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	807 025	355 383
Sum annen langsiktig gjeld		807 025	355 383
Sum langsiktig gjeld		817 927	355 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 766	
Betalbar skatt	4		15 218
Skyldig offentlige avgifter		7 909	2 373
Sum kortsiktig gjeld		9 675	17 591
Sum gjeld		827 601	372 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 615 802	1 130 651



Organisasjonsnr: 913 514 343
ØYNEBRÅTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Øynebråten	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Hallingdal Eiendomsutvikling AS	50.00%	50.00%	1259108.00	-601982.00
Entreprenørservice Hallingdal AS	50.00%	50.00%	1462028.00	185430.00
Hemsedal Næringseiendom AS	45.00%	45.00%	-2158.00	-13607.00
Link Handel AS	50.00%	50.00%		



Årsregnskap 2020 for

Øynebråten Invest AS

Org.nr. 913514343

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Øynebråten Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		81 080	53 000
Annen driftsinntekt		(7 300)	10 000
Sum driftsinntekter		73 780	63 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 042	0
Annen driftskostnad	2	22 421	10 460
Sum driftskostnader		35 463	10 460
DRIFTSRESULTAT		38 317	52 540
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	4 735	20 912
Annen finansinntekt		0	100 000
Sum finansinntekter		4 735	120 912
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 921	7 292
Sum finanskostnader		3 921	7 292
NETTO FINANSPOSTER		814	113 620
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		39 132	166 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 608	15 217
ORDINÆRT RESULTAT		30 523	150 943
ÅRSRESULTAT		30 523	150 943
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6		
8960 Overføringer annen egenkapital		30 523	150 943
Sum Overføringer annen egenkapital		30 523	150 943
SUM OVERF. OG DISP.		30 523	150 943



Øynebråten Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	299 958	0
Sum varige driftsmidler		299 958	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		988 500	975 000
Lån til tilknyttet selskap	3	290 227	105 501
Sum finansielle anleggsmidler		1 278 727	1 080 501
SUM ANLEGGSMIDLER		1 578 685	1 080 501
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 700	10 000
Andre kortsiktige fordringer		2 294	0
Sum fordringer		16 994	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 123	40 150
SUM OMLØPSMIDLER		37 117	50 150
SUM EIENDELER		1 615 802	1 130 651



Øynebråten Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	758 200	727 677
Sum opptjent egenkapital		758 200	727 677
SUM EGENKAPITAL		788 200	757 677
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	10 902	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 902	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	807 025	355 383
Sum annen langsiktig gjeld		807 025	355 383
SUM LANGSIKTIG GJELD		817 927	355 383
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 766	0
Betalbar skatt	4	0	15 218
Skyldig offentlige avgifter		7 909	2 373
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 675	17 591
SUM GJELD		827 601	372 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 615 802	1 130 651

Gol, 31.august 2021

Frode Øynebråten
Styreleder



Øynebråten Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke foretatt endringer i bruken av følgende regnskapsprinsipper, og følgende er brukt;

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder

analogt for gjeldsposter.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventesi ikke å være forbigående.

Gjeld balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer:

Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering.

Tilsvarende forrige år mener styret det ikke er behov for å avsette til tap på fordringer.

Andre langsiktige fordringer består av finansielt lån til tilknyttet selskap. Se senere note.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Finansielle anleggsmidler;

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes for i underliggende virksomheter.

Utbytte fra andre investeringer inntektsføres i vedtaksåret.

Realisasjoner resultatføres iht. kjøpekontrakter/sluttsedler.

Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring;

Inntekter resultatføres når de er opptjent; Tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår mens kostnader utgiftføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er påløpt.



Øynebråten Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	313 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	313 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	13 042
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 042
Balanseført verdi pr 31/12	299 958
Prosentats for ord. avskr.	10-10

Note 2 - Lønnskostnad, ytelse til ledende personer og revisor

Lønn og ytelser til ledende personer:

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

Selskapet har ikke registrert daglig leder i Brønnøysund.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er ikke selskapet pliktig til å tegne pensjonsordning.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Forpliktelser:

Det eksisterer ingen forpliktelser til å gi noen daglig leder eller styreleder særskilt vederlag ved opphør eller

endring av ansettelsesforhold eller verv. Tilsvarende eksisterer det ingen avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, aksjeverdbasert betaling, opsjoner eller lignende til fordel for nevnte rollehavere.



Øynebråten Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Mellomregning tilknyttede selskap

Fordringer og -gjeld i tilknyttede selskap:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Lån til Hallingdal Eiendomsutvikling AS	109 777	105 501
Lån til Hemsedal Næringseiendom AS	180 450	0

Avkastning på fordring og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra Hemsedal Næringseiendom AS	450
Renteinntekter fra Hallingdal Eiendomsutvikling AS	4 276

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	39 132
Endring i midlertidige forskjeller	-49 558
Inntekt	-10 426

	2020	2019
Betalbar skatt	-2 294	15 217
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	10 902	0
Samlede ordinære skattekostnader	8 608	15 217

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	49 558	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	49 558	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	49 558	0
Balanseført utsatt skatt	10 902	0



Øynebråten Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	727 677	757 677
Tilført fra årsresultat		30 523	30 523
Pr 31.12.	30 000	758 200	788 200

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende tilknyttede selskap:

Selskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Hallingdal Eiendomsutvikling AS	50 %	- 601 982	1 259 108
Entreprenørservice Hallingdal AS	50 %	185 430	1 462 028
Link Handel AS	50 %	-22 572	3 998
Hemsedal Næringseiendom AS	45 %	- 13 607	- 2 158

Stemmeandelen på generalforsamling i tilknyttet selskap reflekterer eierandelen.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Frode Øynebråten, styreleder	30 100,00 %



Øynebråten Invest AS

Noter 2020

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.
I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld kr. 807 025 til aksjonær.
Lånet er renteberegnet med skjermingsrente.

Det eksisterer ingen tinglyste panteheftelser i selskapets eiendeler.