



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 892 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lysaker & Thorrud AS
Mjøndalen Industriområde
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnljot Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 437	28 100
Sum kostnader		77 437	28 100
Driftsresultat		-77 437	-28 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			732 930
Annen renteinntekt		1 672	121
Gevinst ved salg av aksjer og andeler			12 239 173
Sum finansinntekter		1 672	12 972 224
Annen rentekostnad		5 332	15
Sum finanskostnader		5 332	15
Netto finans		-3 660	12 972 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 097	12 944 109
Skattekostnad på ordinært resultat	3		149 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 097	12 795 063
Årsresultat		-81 097	12 795 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 097	12 795 063
Totalresultat		-81 097	12 795 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 900 000	2 600 354
Avsatt til annen egenkapital			10 194 709
Overført fra annen egenkapital		-5 981 097	
Sum overføringer og disponeringer		-81 097	12 795 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 724 363	12 863 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 724 363	12 863 445
Sum omløpsmidler		6 724 363	12 863 445
SUM EIENDELER		6 724 363	12 863 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 592 938	12 574 035
Sum opptjent egenkapital		6 592 938	12 574 035
Sum egenkapital		6 692 938	12 674 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		157 985
Annen kortsiktig gjeld		31 425	31 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		31 425	189 410
Sum gjeld		31 425	189 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 724 363	12 863 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833786

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 892 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lysaker & Thorrud AS
Mjøndalen Industriområde
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnljot Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 963 892 039
EDEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 437	28 100
Sum kostnader		77 437	28 100
Driftsresultat		-77 437	-28 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			732 930
Annen renteinntekt		1 672	121
Gevinst ved salg av aksjer og andeler			12 239 173
Sum finansinntekter		1 672	12 972 224
Annen rentekostnad		5 332	15
Sum finanskostnader		5 332	15
Netto finans		-3 660	12 972 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 097	12 944 109
Skattekostnad på ordinært resultat	3		149 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 097	12 795 063
Årsresultat		-81 097	12 795 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 097	12 795 063
Totalresultat		-81 097	12 795 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 900 000	2 600 354
Avsatt til annen egenkapital			10 194 709
Overført fra annen egenkapital		-5 981 097	
Sum overføringer og disponeringer		-81 097	12 795 063



Organisasjonsnr: 963 892 039
EDEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 724 363	12 863 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 724 363	12 863 445
Sum omløpsmidler		6 724 363	12 863 445
SUM EIENDELER		6 724 363	12 863 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 592 938	12 574 035
Sum opptjent egenkapital		6 592 938	12 574 035
Sum egenkapital		6 692 938	12 674 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		157 985
Annen kortsiktig gjeld		31 425	31 425
Sum kortsiktig gjeld		31 425	189 410
Sum gjeld		31 425	189 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 724 363	12 863 445



Organisasjonsnr: 963 892 039
EDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

for

Edel Eiendom AS



Resultatregnskap			
Edel Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		77 437	28 100
Sum driftskostnader		<u>77 437</u>	<u>28 100</u>
Driftsresultat		<u>-77 437</u>	<u>-28 100</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	732 930
Annen renteinntekt		1 672	121
Gevinst ved salg av aksjer og andeler		0	12 239 173
Annen rentekostnad		5 332	15
Resultat av finansposter		<u>-3 660</u>	<u>12 972 209</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 097	12 944 109
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	149 046
Ordinært resultat		<u>-81 097</u>	<u>12 795 063</u>
Årsresultat		<u><u>-81 097</u></u>	<u><u>12 795 063</u></u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 900 000	2 600 354
Avsatt til annen egenkapital		0	10 194 709
Overført fra annen egenkapital		5 981 097	0
Sum overføringer		<u>-81 097</u>	<u>12 795 063</u>



Balanse			
Edel Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 724 363	12 863 445
Sum omløpsmidler		<u>6 724 363</u>	<u>12 863 445</u>
Sum eiendeler		<u>6 724 363</u>	<u>12 863 445</u>

Edel Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Edel Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 592 938	12 574 035
Sum opptjent egenkapital		6 592 938	12 574 035
Sum egenkapital		6 692 938	12 674 035
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	157 985
Annen kortsiktig gjeld		31 425	31 425
Sum kortsiktig gjeld		31 425	189 410
Sum gjeld		31 425	189 410
Sum egenkapital og gjeld		6 724 363	12 863 445
Mjøndalen, 27.08.2021 Styret i Edel Eiendom AS			
<hr/> Kjell Arnljot Thorrud styreleder			
Edel Eiendom AS		Side 4	



Edel Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidlig forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Edel Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Kjell Arnljot Thorrud	50	100 %	Styreleder

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	0	12 574 035	12 674 035
Årets resultat	0	0	-81 097	-81 097
Tilleggsutbytte	0	0	-5 900 000	-5 900 000
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	6 592 938	6 692 938

NOTE 3 SKATT

	2020	2019
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	-81 097	12 944 109
Permanente forskjeller	68 531	-12 225 995
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattegrunnlag	-12 566	718 114

Utsatt skattefordel bokføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	157 985
For mye avsatt tidligere år	0	-8 939
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	149 046

Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skatt (skattefordel)	0	0

Betalbar skatt	0	157 985
Sum skyldig betalbar skatt	0	157 985



Edel Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.