



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 429 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skeivegen 35
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		413 304	644 604
Sum inntekter		413 304	644 604
Kostnader			
Annan driftskostnad	2,3,4	221 100	211 859
Sum kostnader		221 100	211 859
Driftsresultat		192 204	432 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 573	2 899
Sum finansinntekter		3 573	2 899
Annan finanskostnad		0	4 981
Sum finanskostnader		0	4 981
Netto finans		-3 573	2 082
Ordinært resultat før skattekostnad		195 777	430 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 777	430 663
Årsresultat	1	195 777	430 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	7 505 000	7 505 000
Sum varige driftsmiddel		7 505 000	7 505 000
Sum anleggsmiddel		7 505 000	7 505 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		414 389	219 319
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		414 389	219 319
Sum omløpsmiddel		414 389	219 319
SUM EIGEDELAR		7 919 389	7 724 319
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskoten eigenkapital		5 000	5 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		5 804 389	5 608 612
Sum opptent eigenkapital		5 804 389	5 608 612
Sum eigenkapital		5 809 389	5 613 612
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 110 000	2 110 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 110 000	2 110 000
Sum langsiktig gjeld		2 110 000	2 110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	578
Anna kortsiktig gjeld		0	129
Sum kortsiktig gjeld		0	707
Sum gjeld		2 110 000	2 110 707
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 919 389	7 724 319
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstilingar	7	2 110 000	2 110 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573255

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 429 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skeivegen 35
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 979 429 088
HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		413 304	644 604
Sum inntekter		413 304	644 604
Kostnader			
Annan driftskostnad	2,3,4	221 100	211 859
Sum kostnader		221 100	211 859
Driftsresultat		192 204	432 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 573	2 899
Sum finansinntekter		3 573	2 899
Annan finanskostnad		0	4 981
Sum finanskostnader		0	4 981
Netto finans		-3 573	2 082
Ordinært resultat før skattekostnad		195 777	430 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 777	430 663
Årsresultat	1	195 777	430 662



Organisasjonsnr: 979 429 088
HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast egedom	5	7 505 000	7 505 000
Sum varige driftsmiddel		7 505 000	7 505 000

Sum anleggsmiddel		7 505 000	7 505 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		414 389	219 319
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		414 389	219 319

Sum omløpsmiddel		414 389	219 319
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		7 919 389	7 724 319
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskoten eigenkapital		5 000	5 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		5 804 389	5 608 612
Sum opptent eigenkapital		5 804 389	5 608 612

Sum eigenkapital		5 809 389	5 613 612
------------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 110 000	2 110 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 110 000	2 110 000

Sum langsiktig gjeld		2 110 000	2 110 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	0	578
Anna kortsiktig gjeld	0	129
Sum kortsiktig gjeld	0	707
Sum gjeld	2 110 000	2 110 707
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	7 919 389	7 724 319
POSTAR UTANOM BALANSEN		
Pantstillinger	7	2 110 000



Organisasjonsnr: 979 429 088
HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RESULTATREGNSKAP HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		413 304	290 472	413 333	0
Innkrevde kapitalkostnader		0	354 132	0	0
SUM INNETEKTER		413 304	644 604	413 333	0
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	8 498	8 111	8 517	0
Forretningsførerhonorar		41 124	39 168	41 123	0
Vedlikehold	3	10 062	12 563	80 000	0
Forsikring		28 726	26 755	29 816	0
Kommunale avgifter		125 893	111 194	122 877	0
Energi og strøm		-4 248	3 882	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		632	684	1 500	0
Internett, Telefon og porto		211	722	500	0
Andre driftskostnader	4	10 202	8 780	9 000	0
SUM KOSTNADER		221 100	211 859	293 333	0
DRIFTSRESULTAT		192 204	432 745	120 000	0
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		781	282	0	0
Aksjeutbytte fra andre		2 792	2 617	0	0
Rentekostnader		0	4 981	0	0
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		-3 573	2 082	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		195 777	430 662	120 000	0
ÅRSRESULTAT	1	195 777	430 662	120 000	0



BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	7 505 000	7 505 000
Sum anleggsmidler		7 505 000	7 505 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd			
Innstående bank		414 389	219 319
Sum omløpsmidler		414 389	219 319
SUM EIENDELER		7 919 389	7 724 319



BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Oppjent egenkapital		5 804 389	5 608 812
Sum oppjent egenkapital		5 809 389	5 613 812
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Borrelånskudd	6	2 110 000	2 110 000
Sum langsiktig gjeld		2 110 000	2 110 000
Kortsiktig gjeld			
Anne forskuddsbetalte leier		0	4
Leverandørgjeld		0	578
Pålagt lønn, honorarer og feriepenger		0	125
Sum kortsiktig gjeld		0	707
Sum gjeld		2 110 000	2 110 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 919 389	7 724 519
Pantestillelse	7	2 110 000	2 110 000

Sundalsera 31.03.25

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: SUNNDAL dato: 3/4-25

Svein Roar Sæter
Styreleder

Berit Johnsen
Styremedlem

Ole Døen
Styremedlem

43 HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG



Noter HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader inntektsføres løpende gjennom året.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler:	218 612	144 136
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	195 777	430 662
Avdrag langsiktig lån	0	-356 186
B. Årets endring disponible midler	195 777	74 477
C. Disponible midler	414 389	218 612

HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG



Noter HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	8 498	8 111
Sum	8 498	8 111

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	578
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	10 062	11 985
Sum	10 062	12 563

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6320 RENOVASJON,VANN,AVLØP M.V.	0	2 860
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	5 314	1 250
7720 GENERALFORSAMLING	265	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 717	4 670
7790 ANDRE KOSTNADER	-94	0
Sum	10 202	8 780

Note 5 - Bygninger

Anskaffet år:	1997
Kostpris 1997	7 505 000
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	7 505 000

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

Note 6 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	2 110 000	2 110 000
Sum	2 110 000	2 110 000

Note 7 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 2.110.000,- sikret med pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 7.505.000,-

HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Til generalforsamlingen i Hammarvollgården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hammarvollgården Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: X7G4Z-WVG44-GC13V-7X9FX-R252C-LLJAW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 20:19:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7G4Z-WVG44-GQ13V-7X9FX-R252C-LLJAW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.