



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 432 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅTTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Indre Salten BBL
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Opli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 200	307 200
Sum inntekter		307 200	307 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 231	37 048
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	784 713	201 457
Sum kostnader		827 944	238 504
Driftsresultat		-520 744	68 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 759	1
Sum finansinntekter		22 759	1
Annen rentekostnad		94 831	69 948
Sum finanskostnader		94 831	69 948
Netto finans		-72 072	-69 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-592 816	-1 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-592 816	-1 252
Årsresultat		-592 816	-1 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	354 200	354 200
Sum varige driftsmidler		354 200	354 200
Sum anleggsmidler		354 200	354 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 163	25 806
Sum fordringer		29 163	25 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	5 183 274	274 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 183 274	274 987
Sum omløpsmidler		5 212 437	300 793
SUM EIENDELER		5 566 637	654 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 306 582	-713 766
Sum opptjent egenkapital		-1 306 582	-713 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	14	-1 305 782	-712 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 690 000	1 214 733
Øvrig langsiktig gjeld	16	117 600	117 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 807 600	1 332 333
Sum langsiktig gjeld		6 807 600	1 332 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 151	28 220
Skyldige offentlige avgifter		123	100
Annen kortsiktig gjeld		33 544	7 305
Sum kortsiktig gjeld		64 819	35 626
Sum gjeld		6 872 419	1 367 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 566 637	654 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	6 807 600	1 332 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658901

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 432 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅTTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Indre Salten BBL
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Opli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 954 432 181
ÅTTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 200	307 200
Sum inntekter		307 200	307 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 231	37 048
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	784 713	201 457
Sum kostnader		827 944	238 504
Driftsresultat		-520 744	68 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 759	1
Sum finansinntekter		22 759	1
Annen rentekostnad		94 831	69 948
Sum finanskostnader		94 831	69 948
Netto finans		-72 072	-69 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-592 816	-1 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-592 816	-1 252
Årsresultat		-592 816	-1 251



Organisasjonsnr: 954 432 181
ÅTTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	354 200	354 200
Sum varige driftsmidler		354 200	354 200

Sum anleggsmidler		354 200	354 200
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		29 163	25 806
Sum fordringer		29 163	25 806

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	5 183 274	274 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 183 274	274 987

Sum omløpsmidler		5 212 437	300 793
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 566 637	654 993
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 306 582	-713 766
Sum opptjent egenkapital		-1 306 582	-713 766

Sum egenkapital	14	-1 305 782	-712 966
-----------------	----	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 690 000	1 214 733
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	16	117 600	117 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 807 600	1 332 333
Sum langsiktig gjeld		6 807 600	1 332 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 151	28 220
Skyldige offentlige avgifter		123	100
Annen kortsiktig gjeld		33 544	7 305
Sum kortsiktig gjeld		64 819	35 626
Sum gjeld		6 872 419	1 367 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 566 637	654 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	6 807 600	1 332 333



Organisasjonsnr: 954 432 181
ÅTTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 516 Åtta Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		307 200	307 200	0	0
SUM INTEKTER		307 200	307 200	0	0
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	28 231	22 048	0	0
Styrehonorar	3	15 000	15 000	0	0
Kontingent	4	1 200	1 200	0	0
Revisjonshonorar	5	6 106	5 878	0	0
Forretningsførerhonorar		21 694	26 805	0	0
Løpende kontrakter	6	13 635	15 919	0	0
Andre honorar og innleide tjenester	7	152 113	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	431 054	0	0	0
Forsikring	9	26 036	24 322	0	0
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	10	122 548	114 349	0	0
Energi		2 048	2 157	0	0
Andre driftsutgifter	11	8 279	10 827	0	0
SUM KOSTNADER		827 944	238 504	0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-520 744	68 696	0	0
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		22 759	1	0	0
Rentekostnader		94 831	69 948	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-72 072	-69 947	0	0
ÅRSRESULTAT		-592 816	-1 251	0	0

Åtta Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 516 Åtta Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	354 200	354 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		354 200	354 200
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		29 163	25 806
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	5 183 274	274 987
Sum omløpsmidler		5 212 437	300 793
SUM EIENDELER		5 566 637	654 993

Åtta Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 516 Åtta Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Annen egenkapital		-1 306 582	-713 766
Sum egenkapital	14	-1 305 782	-712 966
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Sparebank1	15	6 690 000	1 214 733
Borettsinnskudd	16	117 600	117 600
Sum langsiktig gjeld		6 807 600	1 332 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 151	28 220
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		123	100
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 419	1 959
Påløpne renter		23 500	5 346
Periodisert gjeld		7 625	0
Sum kortsiktig gjeld		64 819	35 626
Sum gjeld		6 872 419	1 367 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	6 807 600	1 332 333

Sted: _____, dato: _____

Jan-Erik Opli
Styreleder

Mikael Pedersen
Styremedlem

Benn Tomas Wangen
Styremedlem

Åtta Borettslag



Noter 516 Åtta Borettslag org.nr. 954432181

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	265 167	295 356
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-592 816	-1 251
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	5 475 267	-28 939
Endringer i andre langsiktige poster		
B. Årets endringer disponible midler	4 882 451	-30 190
C. Disponible midler UB	5 147 618	265 166
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	5 212 437	300 793
- Kortsiktig gjeld	-64 819	-35 626
Disponible midler	5 147 618	265 167

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Åtta Borettslag



Noter 516 Åtta Borettslag org.nr. 954432181

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	23 716	18 291
5090 Påløpte feriepenger	2 419	1 959
5400 Arbeidsgiveravgift	1 973	1 698
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	123	100
Sum	28 231	22 048

Selskapet har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023/24.

Åtta Borettslag



Noter 516 Åtta Borettslag org.nr. 954432181

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 200	1 200
Sum	1 200	1 200

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 106	5 878
Sum	6 106	5 878

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	13 635	15 919	0	0
Sum	13 635	15 919	0	0

Note 7 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6790 Annen fremmed tjeneste	152 113	0
Sum	152 113	0

Åtta Borettslag



Noter 516 Åtta Borettslag org.nr. 954432181

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	431 054	0
Sum	431 054	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	26 036	24 322
Sum	26 036	24 322

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 10 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	66 905	97 460	0	0
6320 Renovasjon	38 754	0	0	0
7760 Eiendomsskatt	16 890	16 889	0	0
Sum	122 548	114 349	0	0

Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	1 850	6 050
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	300	216
7770 Bank og kortgebyrer	5 628	4 557
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	501	3
Sum	8 279	10 827

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 1968	354 200
Bokført verdi pr. 01.01.	354 200
Bokført verdi pr. 31.12	354 200

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Åtta Borettslag



Noter 516 Åtta Borettslag org.nr. 954432181

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	5 183 274	274 987
Sum	5 183 274	274 987

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital 01.01	-713 766	-712 515
Årets resultat	-592 816	-1 251
Egenkapital pr. 31.12	-1 305 782	-712 966

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Åtta Borettslag



Noter 516 Åtta Borettslag org.nr. 954432181

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Bygning	Bygning, vedlikehold
Lånenummer	4540 87 30442	4540 88 66107
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2024
Rentesats:	5,59 %	5,59 %
Bertingelser	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd	2045	30.12.2054
Opprinnelig lånebeløp:	1 340 000	6 690 000
Lånesaldo 01.01.:	1 214 733	0
Avdrag i perioden:	2 227 964	0
Opptak i perioden	1 214 733	6 690 000
Lånesaldo 31.12.:	0	6 690 000
Saldo 5 år frem i tid	0	6 177 382

	Antall andeler	Andel gjeld 31.12.	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	836 250	6 690 000

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6.177.382,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Åtta Borettslag



Noter 516 Åtta Borettslag org.nr. 954432181

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	117 600
Sum	117 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6.807.600,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 354.200,-.

Åtta Borettslag



Resultat og balanse med noter for Åtta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åtta Borettslag

Styreleder	Jan-Erik Opli (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Mikael Pedersen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Benn Tomas Wangen (sign.)	05.05.2025



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Åtta Borettslag

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åtta Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 592 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 6. mai 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor