



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 937 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUFAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simostranda
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 226 300 | 226 300 |
| Sum inntekter | | 226 300 | 226 300 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 1 | 25 000 | 25 000 |
| Annen driftskostnad | | 51 309 | 70 532 |
| Sum kostnader | | 76 309 | 95 532 |
| Driftsresultat | | 149 991 | 130 769 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 149 991 | 130 769 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 29 510 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 120 481 | 130 769 |
| Årsresultat | | 120 481 | 130 769 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 120 481 | 130 769 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 120 481 | 130 769 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|---------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 648 621 | 673 621 |
| Sum varige driftsmidler | | 648 621 | 673 621 |
| Sum anleggsmidler | | 648 621 | 673 621 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 112 832 | |
| Sum fordringer | | 112 832 | |
| Sum omløpsmidler | | 112 832 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 761 453 | 673 621 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 4, 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 631 943 | 511 462 |
| Sum opptjent egenkapital | | 631 943 | 511 462 |
| Sum egenkapital | | 731 943 | 611 462 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 24 729 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 24 729 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 729 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 4 781 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 62 159 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 781 | 62 159 |
| Sum gjeld | | 29 510 | 62 159 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 761 453 | 673 621 |



Noter 2017

Bufast Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

| | Sum |
|---|----------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2017 | 748 621 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2017 | 748 621 |
| Årets avskrivning | 25 000 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2017 | 648 621 |



Note 2 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt | 2017 | 2016 |
|--|---------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 149 991 | 130 769 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (7 326) | (10 351) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (122 744) | (120 417) |
| Årets skattegrunnlag | 19 921 | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24% | 4 781 | |
| Sum | 4 781 | |
| +/- Endring i utsatt skatt | 24 729 | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 29 510 | 0 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 4 781 | |
| Betalbar skatt i balansen | 4 781 | 0 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2017 | 31.12.2017 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 100 190 | 107 516 | (7 326) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (122 744) | 0 | (122 744) |
| Netto forskjeller | (22 554) | 107 516 | (130 070) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 22 554 | 0 | 22 554 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 107 516 | (107 516) |
| Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23% | 0 | 24 729 | (24 729) |

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser.

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjekapital |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| A-aksjer | 4 | 4 000,00 |
| B-aksjer | 96 | 96 000,00 |
| Sum | 100 | 100 000,00 |

Note 5 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|----------------------|------------------|
| Harald Tandberg | 100 | 100,00% |
| Sum | 100 | 100,00% |

Note 6 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|----------------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2017 | 100 000 | 511 462 | 611 462 |
| Årets resultat | | 120 481 | 120 481 |
| Egenkapital 31.12.2017 | 100 000 | 631 943 | 731 943 |



Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|---------------|-----------------|----------------------|
| Styrets leder | Harald Tandberg | 100 |