



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVILLINGENE CC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solhaugveien 13
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 391 570	1 259 026
Sum inntekter		1 391 570	1 259 026
Kostnader			
Lønnskostnad	3	500 785	732 542
Avskrivning		71 307	69 137
Annen driftskostnad	3	463 802	633 351
Sum kostnader		1 035 894	1 435 030
Driftsresultat		355 676	-176 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 389	4 343
Sum finansinntekter		2 389	4 343
Annen finanskostnad		169 931	78 393
Sum finanskostnader		169 931	78 393
Netto finans		-167 542	-74 050
Ordinært resultat før skattekostnad		188 134	-250 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 134	-250 054
Årsresultat		188 134	-250 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 338 806	213 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 150 672	-463 054
Sum overføringer og disponeringer		188 134	-250 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 480 710	12 552 017
Sum varige driftsmidler		12 480 710	12 552 017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	
Andre fordringer		2 198 806	
Sum finansielle anleggsmidler		2 348 806	
Sum anleggsmidler		14 829 516	12 552 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 390	72 758
Sum fordringer		12 390	72 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 050	3 598 366
Sum omløpsmidler		234 440	3 671 124
SUM EIENDELER		15 063 956	16 223 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 133 000	1 133 000
Sum innskutt egenkapital		1 133 000	1 133 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 663 858	6 814 530
Sum opptjent egenkapital		5 663 858	6 814 530
Sum egenkapital		6 796 858	7 947 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 987 895	5 336 895
Sum annen langsiktig gjeld		4 987 895	5 336 895
Sum langsiktig gjeld		4 987 895	5 336 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 533	
Skyldige offentlige avgifter		59 560	727 165
Annen kortsiktig gjeld		3 170 110	2 211 551
Sum kortsiktig gjeld		3 279 203	2 938 716
Sum gjeld		8 267 098	8 275 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 063 956	16 223 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349020

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVILLINGENE CC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solhaugveien 13
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 991 905 707
TVILLINGENE CC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 391 570	1 259 026
Sum inntekter		1 391 570	1 259 026
Kostnader			
Lønnskostnad	3	500 785	732 542
Avskrivning		71 307	69 137
Annen driftskostnad	3	463 802	633 351
Sum kostnader		1 035 894	1 435 030
Driftsresultat		355 676	-176 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 389	4 343
Sum finansinntekter		2 389	4 343
Annen finanskostnad		169 931	78 393
Sum finanskostnader		169 931	78 393
Netto finans		-167 542	-74 050
Ordinært resultat før skattekostnad		188 134	-250 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 134	-250 054
Årsresultat		188 134	-250 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 338 806	213 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 150 672	-463 054
Sum overføringer og disponeringer		188 134	-250 054



Organisasjonsnr: 991 905 707
TVILLINGENE CC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 480 710	12 552 017
Sum varige driftsmidler		12 480 710	12 552 017

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		150 000	
Andre fordringer		2 198 806	
Sum finansielle anleggsmidler		2 348 806	

Sum anleggsmidler		14 829 516	12 552 017
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 390	72 758
Sum fordringer		12 390	72 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 050	3 598 366
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		234 440	3 671 124
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		15 063 956	16 223 141
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 133 000	1 133 000
Sum innskutt egenkapital		1 133 000	1 133 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 663 858	6 814 530
Sum opptjent egenkapital		5 663 858	6 814 530

Sum egenkapital		6 796 858	7 947 530
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 987 895	5 336 895
Sum annen langsiktig gjeld	4 987 895	5 336 895
Sum langsiktig gjeld	4 987 895	5 336 895
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 533	
Skyldige offentlige avgifter	59 560	727 165
Annen kortsiktig gjeld	3 170 110	2 211 551
Sum kortsiktig gjeld	3 279 203	2 938 716
Sum gjeld	8 267 098	8 275 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 063 956	16 223 141



Organisasjonsnr: 991 905 707
TVILLINGENE CC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TVILLINGENE CC EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
	1 391 570	1 259 026

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	438 900	642 018
Arbeidsgiveravgift	61 885	90 524
Sum	<u>500 785</u>	<u>732 542</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	188 134	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-47 232</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	140 902	0
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-140 902</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	47 232	0
Sum	<u>47 232</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-109 152</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-61 920	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-61 920</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	<u>41 389</u>
Beregnet skattekostnad	<u>41 389</u>



TVILLINGENE CC EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 133 000	6 814 530	7 947 530
Årsresultat	0	188 134	188 134
Avsatt utbytte	0	-1 338 806	-1 338 806
Egenkapital 31.12.2022	1 133 000	5 663 858	6 796 858