



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRET BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Galnåsmyra 92B
8022 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkjell Gansmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 807 026	2 845 234
Sum inntekter		2 807 026	2 845 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	102 476	132 650
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	2 414 452	7 954 673
Sum kostnader		2 516 928	8 087 322
Driftsresultat		290 098	-5 242 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 179	74 084
Sum finansinntekter		18 179	74 084
Annen rentekostnad		334 158	436 806
Sum finanskostnader		334 158	436 806
Netto finans		-315 978	-362 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 881	-5 604 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 881	-5 604 811
Årsresultat		-25 880	-5 604 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	11 152 456	11 152 456
Sum varige driftsmidler		11 152 456	11 152 456
Sum anleggsmidler		11 152 456	11 152 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 582	10 653
Andre fordringer		195 221	223 453
Sum fordringer		230 803	234 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	5 218 332	5 753 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 218 332	5 753 527
Sum omløpsmidler		5 449 135	5 987 633
SUM EIENDELER		16 601 591	17 140 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 064 839	-3 038 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 064 839	-3 038 959
Sum egenkapital	13	-3 060 439	-3 034 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	16 324 563	16 779 168
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 064 450	3 064 450
Sum annen langsiktig gjeld		19 389 013	19 843 618
Sum langsiktig gjeld		19 389 013	19 843 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 870	272 647
Skyldige offentlige avgifter		31 003	35 027
Annen kortsiktig gjeld		35 144	23 355
Sum kortsiktig gjeld		273 017	331 030
Sum gjeld		19 662 030	20 174 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 601 591	17 140 089
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	19 389 013	19 843 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483136

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRET BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Galnåsmyra 92B
8022 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkjell Gansmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 951 062 979
SENTRET BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 807 026	2 845 234
Sum inntekter		2 807 026	2 845 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	102 476	132 650
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 414 452	7 954 673
Sum kostnader		2 516 928	8 087 322
Driftsresultat		290 098	-5 242 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 179	74 084
Sum finansinntekter		18 179	74 084
Annen rentekostnad		334 158	436 806
Sum finanskostnader		334 158	436 806
Netto finans		-315 978	-362 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 881	-5 604 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 881	-5 604 811
Årsresultat		-25 880	-5 604 810



Organisasjonsnr: 951 062 979
SENTRET BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	11 152 456	11 152 456
Sum varige driftsmidler		11 152 456	11 152 456
Sum anleggsmidler		11 152 456	11 152 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 582	10 653
Andre fordringer		195 221	223 453
Sum fordringer		230 803	234 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	5 218 332	5 753 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 218 332	5 753 527
Sum omløpsmidler		5 449 135	5 987 633
SUM EIENDELER		16 601 591	17 140 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 064 839	-3 038 959
Sum opptjent egenkapital		-3 064 839	-3 038 959
Sum egenkapital	13	-3 060 439	-3 034 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	16 324 563	16 779 168



Øvrig langsiktig gjeld	15	3 064 450	3 064 450
Sum annen langsiktig gjeld		19 389 013	19 843 618
Sum langsiktig gjeld		19 389 013	19 843 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 870	272 647
Skyldige offentlige avgifter		31 003	35 027
Annen kortsiktig gjeld		35 144	23 355
Sum kortsiktig gjeld		273 017	331 030
Sum gjeld		19 662 030	20 174 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 601 591	17 140 089
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	19 389 013	19 843 618



Organisasjonsnr: 951 062 979
SENTRET BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Resultatregnskap 62 Sentret Borettslag AL

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 327 388	2 327 388	2 327 388	2 327 388
Kabel-tv		316 272	337 612	316 272	363 850
Alarm		136 224	157 784	136 224	140 000
Andre driftsinntekter		27 142	22 450	23 150	0
SUM INNTEKTER		2 807 026	2 845 234	2 803 034	2 831 238
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	33 476	67 650	53 308	53 014
Styrehonorar	2	69 000	65 000	65 000	69 000
Kontingent	3	15 400	15 400	15 400	15 400
Revisjonshonorar	4	8 488	8 488	8 750	8 750
Andre honorarer		37 042	112 119	30 000	0
Forretningsførerhonorar		126 690	123 240	126 700	130 500
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	29 760	28 965	29 810	30 800
Tilleggstjenester via NOBL	6	5 670	5 824	5 800	5 800
Løpende kontrakter	7	334 637	260 162	311 300	315 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	846 471	6 362 137	680 000	658 000
Kabel-TV/ Internett		348 270	353 232	363 850	363 850
Forsikring		177 358	154 224	166 600	195 100
Renovasjon		144 199	135 720	147 100	149 000
Kommunale avgifter		251 695	240 543	263 400	264 300
Eiendomsskatt		72 038	120 389	120 400	74 200
Andre driftsutgifter	9	16 734	34 230	30 000	21 000
SUM KOSTNADER		2 516 928	8 087 322	2 417 418	2 353 714
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		290 098	-5 242 088	385 616	477 524
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		18 179	74 084	10 000	5 000
Rentekostnader		334 158	436 806	525 119	342 990
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-315 978	-362 722	-515 119	-337 990
ARSRESULTAT		-25 880	-5 604 810	-129 503	139 534

Sentret Borettslag AL



Arsregnskap 2020 Balanse 62 Sentret Borettslag AL			
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	50 878	50 878
Bygninger	11	11 101 578	11 101 578
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 152 456	11 152 456
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		124	124
Forskuddsbetalt Forsikring		195 097	177 358
Kundefordringer		35 582	10 653
Erstatningsmessige skader		0	45 971
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	5 218 332	5 753 527
Sum omløpsmidler		5 449 135	5 987 633
SUM EIENDELER		16 601 591	17 140 089

Sentret Borettslag AL



Arsregnskap 2020	Balanse	62 Sentret Borettslag AL	
-------------------------	----------------	---------------------------------	--

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		4 400	4 400
Annen egenkapital		-3 064 839	-3 038 959
Sum egenkapital	13	-3 060 439	-3 034 559
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	16 324 563	16 779 168
Borettsinnskudd	15	3 064 450	3 064 450
Sum langsiktig gjeld		19 389 013	19 843 618
Kortsiktig gjeld			
Forsukdsbetalt felleskostnader		4 490	10 653
Leverandørgjeld		206 870	272 647
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		31 003	35 027
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 911	5 984
Påløpne renter		1 418	2 542
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		26 325	0
Periodisert gjeld		0	4 176
Sum kortsiktig gjeld		273 017	331 030
Sum gjeld		19 662 030	20 174 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 601 591	17 140 089
Pantestillelser	16	19 389 013	19 843 618

Sted: _____, dato: _____

Torkjell Gansmoe
Styreleder

Johnny Arve Løkås
Styremedlem

Hans Christian Nygård
Styremedlem

Jørgen Jarl Bråthen Skar
Styremedlem

Jorunn Iren Strand
Styremedlem

Sentret Borettslag AL



Noter 62 Sentret Borettslag AL org.nr 951062979

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	5 656 603	11 645 179
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-25 880	-5 604 810
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-454 605	-383 767
B. Årets endringer disponible midler	-480 485	-5 988 576
C. Disponible midler UB	5 176 118	5 656 603
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	5 449 135	5 987 633
- Kortsiktig gjeld	-273 017	-331 030
Disponible midler	5 176 118	5 656 603

Sentret Borettslag AL



Noter 62 Sentret Borettslag AL org.nr 951062979

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	23 288	47 873
5010 Timelønn	0	4 081
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	2 911	5 984
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 048	9 239
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	230	473
Sum	33 476	67 650

Borettslaget har ingen fast ansatte. Styret har i 2020 engasjert en person til å utføre diverse vaktmestertjenester. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 62 Sentret Borettslag AL org.nr 951062979

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	69 000	65 000
Sum	69 000	65 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	15 400	15 400
Sum	15 400	15 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	8 488	8 488
Sum	8 488	8 488

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6706 LANGTIDSBUDSJETT	6 840	6 660
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	6 330	6 165
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEFISIFISERING	3 810	3 705
6709 PRØVING FORKJØP	12 780	12 435
Sum	29 760	28 965

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	4 170	4 324
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	5 670	5 824

Sentret Borettslag AL



Noter 62 Sentret Borettslag AL org.nr 951062979

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	68 533	61 151
6744 GRØNT	0	0
6746 VENTILASJON	125 483	66 711
6750 VAKTHOLD	140 621	132 300
Sum	334 637	260 162

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	735 740	6 260 044
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	61 913	67 873
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	48 819	34 220
Sum	846 471	6 362 137

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	6 548	6 966
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 125	14 982
6892 SCANNING	1 059	2 025
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	1 485	2 610
6940 PORTO	4 031	4 984
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
8126 GEBYR	1 487	2 662
Sum	16 734	34 230

Sentret Borettslag AL



Noter 62 Sentret Borettslag AL org.nr 951062979

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1979 for kr 50 878,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1979

Kostpris 1979 9 988 850

Rehabilitering / påkostning 1 112 728

Bokført verdi pr. 01.01. 11 101 578

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 11 101 578

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	5 193 010	5 724 938
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	25 322	28 394
1966 FINANSKONTO	0	195
Sum	5 218 332	5 753 527

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	4 400	4 400
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-3 038 959	2 565 851
Årets resultat	-25 880	-5 604 810
Egenkapital 31.12	-3 060 439	-3 034 559

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleigheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 62 Sentret Borettslag AL org.nr 951062979

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Bygning
Låne nummer:	12136857337
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin
	1,25 %
Beregnet innfridd:	31.08.2048
Opprinnelig lånebeløp:	18 000 000
Lånesaldo 01.01:	16 779 168
Avdrag i perioden:	454 605
Lånesaldo 31.12:	16 324 563
Saldo 5 år frem i tid:	13 878 669

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	446 617	4 912 787
	13	436 905	5 679 765
	9	305 789	2 752 101
	9	292 840	2 635 560
	2	172 172	344 344

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 13 878 669,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 62 Sentret Borettslag AL org.nr 951062979

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	3 064 450
Sum	3 064 450

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 19 389 013,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 11 152 456,-.

Sentret Borettslag AL



Resultat og balanse med noter for Sentret Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentret Borettslag AL

Styreleder	Torkjell Gansmoe (sign.)	03.06.2021
Styremedlem	Jørgen Jarl Bråthen Skar (sign.)	03.06.2021
Styremedlem	Jorunn Iren Strand (sign.)	02.06.2021
Styremedlem	Johnny Arve Løkås (sign.)	03.06.2021
Styremedlem	Hans Christian Nygård (sign.)	03.06.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentret Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sentret Borettslag ALs årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

www.kpmg.no | www.kpmg.com | www.kpmg.com

Alta	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Molde	Strøme
Bergen	Skien	Tromsø
Bodø	Hamar	Trondheim
Oslo	Haugesund	Tynset
Trondheim	Kragerø	Alesund
	Kvernberget	
	Stavanger	



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 4. Juni 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor