



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 749 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIA INVEST AS
Forretningsadresse: Tyrihansveien 10
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 720	608 497
Sum inntekter		630 720	608 497
Kostnader			
Varekostnad		234 561	118 875
Lønnskostnad	1	513 450	627 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 398	71 398
Annen driftskostnad		87 262	118 484
Sum kostnader		906 671	936 307
Driftsresultat		-275 951	-327 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482 400	474 183
Annen finansinntekt		153 163	252 148
Sum finansinntekter		635 563	726 331
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-1 266 039	1 565 274
Annen rentekostnad		0	2 240
Sum finanskostnader		-1 266 039	1 567 514
Netto finans		1 901 603	-841 183
Resultat før skattekostnad		1 625 651	-1 168 993
Skattekostnad	4, 5	237 456	-242 682
Årsresultat		1 388 196	-926 311
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 388 196	-926 311
Sum overføringer og disponeringer		1 388 196	-926 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	235 117	422 134
Sum immaterielle eiendeler		235 117	422 134
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 598 336	7 669 734
Sum varige driftsmidler		7 598 336	7 669 734
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 833 453	8 091 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 670	0
Sum fordringer		10 670	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 687 861	2 495 073
Markedsbaserte obligasjoner	3, 5	24 756 280	23 211 322
Sum investeringer		27 444 142	25 706 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 029 083	6 111 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 029 083	6 111 224
Sum omløpsmidler		33 483 894	31 817 620
SUM EIENDELER		41 317 348	39 909 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	22 229 970	22 229 970
Overkurs		3 086 656	3 086 656
Sum innskutt egenkapital		25 316 626	25 316 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 831 303	14 443 108
Sum opptjent egenkapital		15 831 303	14 443 108
Sum egenkapital		41 147 929	39 759 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 213	575
Betalbar skatt	4, 5	50 439	36 885
Skyldige offentlige avgifter		61 103	57 631
Annen kortsiktig gjeld	6	54 663	54 663
Sum kortsiktig gjeld		169 418	149 754
Sum gjeld		169 418	149 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 317 348	39 909 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466226

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 749 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIA INVEST AS
Forretningsadresse: Tyrihansveien 10
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 749 672
RIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 720	608 497
Sum inntekter		630 720	608 497
Kostnader			
Varekostnad		234 561	118 875
Lønnskostnad	1	513 450	627 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 398	71 398
Annen driftskostnad		87 262	118 484
Sum kostnader		906 671	936 307
Driftsresultat		-275 951	-327 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482 400	474 183
Annen finansinntekt		153 163	252 148
Sum finansinntekter		635 563	726 331
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-1 266 039	1 565 274
Annen rentekostnad		0	2 240
Sum finanskostnader		-1 266 039	1 567 514
Netto finans		1 901 603	-841 183
Resultat før skattekostnad		1 625 651	-1 168 993
Skattekostnad	4, 5	237 456	-242 682
Årsresultat		1 388 196	-926 311
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 388 196	-926 311
Sum overføringer og disponeringer		1 388 196	-926 311



Organisasjonsnr: 988 749 672
RIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	235 117	422 134
Sum immaterielle eiendeler		235 117	422 134
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 598 336	7 669 734
Sum varige driftsmidler		7 598 336	7 669 734
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 833 453	8 091 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 670	0
Sum fordringer		10 670	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 687 861	2 495 073
Markedsbaserte obligasjoner	3, 5	24 756 280	23 211 322
Sum investeringer		27 444 142	25 706 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 029 083	6 111 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 029 083	6 111 224
Sum omløpsmidler		33 483 894	31 817 620
SUM EIENDELER		41 317 348	39 909 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	22 229 970	22 229 970
Overkurs		3 086 656	3 086 656



Sum innskutt egenkapital		25 316 626	25 316 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 831 303	14 443 108
Sum opptjent egenkapital		15 831 303	14 443 108
Sum egenkapital		41 147 929	39 759 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 213	575
Betalbar skatt	4, 5	50 439	36 885
Skyldige offentlige avgifter		61 103	57 631
Annen kortsiktig gjeld	6	54 663	54 663
Sum kortsiktig gjeld		169 418	149 754
Sum gjeld		169 418	149 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 317 348	39 909 488



Organisasjonsnr: 988 749 672
RIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter inntektsføres fortløpende etterhvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av markedsbaserte aksjer og obligasjoner som vurderes samlet og verdsettes til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	450000.00	550000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



63450.00 77550.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	513450.00	627550.00

Mer om årsverk og lønn
All lønn er styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

RIA INVEST AS

988749672

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RIA INVEST AS
988 749 672

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		630 720	608 497
Sum driftsinntekter		630 720	608 497
Driftskostnader			
Varekostnad		-234 561	-118 875
Lønnskostnad	1	-513 450	-627 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-71 398	-71 398
Annen driftskostnad		-87 262	-118 484
Sum driftskostnader		-906 671	-936 307
Driftsresultat		-275 951	-327 810
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		482 400	474 183
Annen finansinntekt		153 163	252 148
Sum finansinntekter		635 563	726 331
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 266 039	-1 565 274
Annen rentekostnad		0	-2 240
Sum finanskostnader		1 266 039	-1 567 514
Netto finans		1 901 603	-841 183
Resultat før skattekostnad		1 625 651	-1 168 993
Skattekostnad	4, 5	-237 456	242 682
Årsresultat		1 388 196	-926 311
Overføringer			
Annen egenkapital		1 388 196	-926 311
Sum overføringer		1 388 196	-926 311



RIA INVEST AS
988 749 672

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	235 117	422 134
Sum immaterielle eiendeler		235 117	422 134
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 598 336	7 669 734
Sum varige driftsmidler		7 598 336	7 669 734
Sum anleggsmidler		7 833 453	8 091 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 670	0
Sum fordringer		10 670	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 687 861	2 495 073
Markedsbaserte obligasjoner	3, 5	24 756 280	23 211 322
Sum investeringer		27 444 142	25 706 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 029 083	6 111 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 029 083	6 111 224
Sum omløpsmidler		33 483 894	31 817 620
SUM EIENDELER		41 317 348	39 909 488



RIA INVEST AS
988 749 672

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	22 229 970	22 229 970
Overkurs		3 086 656	3 086 656
Sum innskutt egenkapital		25 316 626	25 316 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 831 303	14 443 108
Sum opptjent egenkapital		15 831 303	14 443 108
Sum egenkapital		41 147 929	39 759 734
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 213	575
Betalbar skatt	4, 5	50 439	36 885
Skyldige offentlige avgifter		61 103	57 631
Annen kortsiktig gjeld	6	54 663	54 663
Sum kortsiktig gjeld		169 418	149 754
Sum gjeld		169 418	149 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 317 348	39 909 488

Oslo, 27.05.2024

Katrine Sørensen
styrets leder

Nils Martin Sørensen Tonholt
styremedlem

Natalia Sørensen Warberg
styremedlem

Tony Andre Kolstad
styremedlem

Lasse Andreas Warberg
styremedlem / daglig leder



RIA INVEST AS
988 749 672

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter inntektsføres fortløpende etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av markedsbaserte aksjer og obligasjoner som vurderes samlet og verdsettes til markedsverdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	450 000	550 000
Arbeidsgiveravgift	63 450	77 550
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	513 450	627 550

Mer om årsverk og lønn

All lønn er styrehonorar.



RIA INVEST AS
988 749 672

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 101 411
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 101 411
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 431 677
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 503 075
Balanseført verdi pr 31.12	7 598 336
Årets av- og nedskrivninger	71 398
Økonomisk levetid	0 - 33
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier to boligeiendommer som er ført opp til kostpris på 6 286 843. Disse avskrives ikke.

Note 3 - Aksje- og obligasjonsfond

	Kostpris	Verdijustering	Bokført verdi	Årets verdijustering
Aksjefond	1 657 369	+1 033 492	2 687 861	+392 477
Obligasjonsfond	25 327 937	- 571 657	24 756 280	+873 562
Sum	26 985 306	461 835	27 444 141	+1 266 039

Obligasjonsfond og aksjefond er i balansen verdsatt til markedsverdi 31.12.2023.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 439	36 885
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	187 017	-279 567
Skattekostnad	237 456	-242 682
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 625 651	-1 168 993
Permanente forskjeller	-1 419 871	1 315 366
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 487	21 286
Skattepliktig inntekt	229 267	167 659
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	50 439	36 885
Sum betalbar skatt i balansen	50 439	36 885



RIA INVEST AS
988 749 672

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-473 572	-497 059	23 487
Omløpsmidler	-1 445 219	-571 657	-873 562
Netto forskjeller	-1 918 791	-1 068 716	-850 075
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 918 791	-1 068 716	-850 075
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-422 134	-235 117	-187 017

Omløpsmidlene utgjør i sin helhet rentefond.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	211 714	105	22 229 970
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørensen Katrine	173 714	82,05	Ordinære
Natalia Sørensen Warberg	19 000	8,97	Ordinære
Lasse Andreas Warberg	19 000	8,97	Ordinære
Totalt antall aksjer	211 714	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en gjeld til Katrine Sørensen på kroner 39 663.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Katrine Sørensen

db35c339-54b7-447d-b5b7-fd8ebfc9d4e8 - 2024-05-28 08:32:38 UTC +03:00
BankID - 9fee3d03-372d-4829-ab6a-aa1642f3cb87 - NO

Tony Andre Kolstad

62c94a87-a29f-415a-ad23-0aca67e2171d - 2024-05-28 09:46:00 UTC +03:00
BankID - b10ca24b-70e5-4e89-a808-3927e2a827d5 - NO

Natalia Sørensen Warberg

13821c94-97ef-4ca6-97a0-34bec0ae238b - 2024-05-28 10:12:04 UTC +03:00
BankID - 83f6a100-7370-4cd4-9565-f006e420d0d7 - NO

Lasse Andreas Warberg

2f6d1d60-5d82-42f5-8efc-a2185f8564fb - 2024-05-28 13:01:37 UTC +03:00
BankID - 3f31a2b9-186e-40c0-a8b2-b01e7b1af98b - NO

Nils M Sørensen Tonholt

b6297ad9-1f50-4e44-915f-ddd7fd75a5ab - 2024-05-29 06:42:58 UTC +03:00
BankID - 0bf5a6fd-53d1-40d6-9475-a042fc0e0aa1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5212e9b5-beb0-40c2-be64-25812cff63f4>

 visma sign
www.vismasign.com

**PKF ReVisjon AS**

Sandakerveien 114A, 0484 Oslo

+47 22 78 28 00

post@pkf.no

pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Ria Invest AS**UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023***Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ria Invest AS som viser et overskudd på kr 1 388 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemsselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2024

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor