



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 803 128
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDSGATE 4 A BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Ingun Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 574	1 195 928
Sum inntekter		1 231 574	1 195 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 063	37 653
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	722 479	634 304
Sum kostnader		771 542	671 957
Driftsresultat		460 032	523 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 331	8 212
Sum finansinntekter		24 331	8 212
Annen finanskostnad		111 295	46 495
Sum finanskostnader		111 295	46 495
Netto finans		-86 964	-38 283
Ordinært resultat før skattekostnad		373 068	485 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 068	485 688
Årsresultat		373 068	485 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	22 044 195	22 044 195
Sum varige driftsmidler		22 044 195	22 044 195
Sum anleggsmidler		22 044 195	22 044 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70
Andre fordringer		147 834	54 833
Sum fordringer		147 834	54 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 283 745	1 345 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 745	1 345 509
Sum omløpsmidler	9	1 431 579	1 400 412
SUM EIENDELER		23 475 774	23 444 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 226 911	8 631 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		9 226 911	8 631 736
Sum egenkapital	10	9 228 311	8 633 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 360 344	3 695 613
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 804 746	11 026 853
Sum annen langsiktig gjeld		14 165 090	14 722 466
Sum langsiktig gjeld		14 165 090	14 722 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 817	80 769
Annen kortsiktig gjeld		8 556	8 236
Sum kortsiktig gjeld	9	82 373	89 005
Sum gjeld		14 247 463	14 811 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 475 774	23 444 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511239

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 803 128
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDGATE 4 A BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Ingun Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 982 803 128
TORDENSKJOLDSGATE 4 A BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 574	1 195 928
Sum inntekter		1 231 574	1 195 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 063	37 653
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	722 479	634 304
Sum kostnader		771 542	671 957
Driftsresultat		460 032	523 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 331	8 212
Sum finansinntekter		24 331	8 212
Annen finanskostnad		111 295	46 495
Sum finanskostnader		111 295	46 495
Netto finans		-86 964	-38 283
Ordinært resultat før skattekostnad		373 068	485 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 068	485 688
Årsresultat		373 068	485 687



Organisasjonsnr: 982 803 128
TORDENSKJOLDGATE 4 A BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	22 044 195	22 044 195
Sum varige driftsmidler		22 044 195	22 044 195
Sum anleggsmidler		22 044 195	22 044 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70
Andre fordringer		147 834	54 833
Sum fordringer		147 834	54 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 283 745	1 345 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 745	1 345 509
Sum omløpsmidler	9	1 431 579	1 400 412
SUM EIENDELER		23 475 774	23 444 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 226 911	8 631 736
Sum opptjent egenkapital		9 226 911	8 631 736
Sum egenkapital	10	9 228 311	8 633 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 360 344	3 695 613



Øvrig langsiktig gjeld	12	10 804 746	11 026 853
Sum annen langsiktig gjeld		14 165 090	14 722 466
Sum langsiktig gjeld		14 165 090	14 722 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 817	80 769
Annen kortsiktig gjeld		8 556	8 236
Sum kortsiktig gjeld	9	82 373	89 005
Sum gjeld		14 247 463	14 811 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 475 774	23 444 607



Organisasjonsnr: 982 803 128
TORDENSKJOLDSGATE 4 A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		714 672	714 672	714 670	714 670
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		15 000	15 000	15 000	15 000
Inndekning av finanskostnader		446 752	408 140	708 000	467 680
Andre inntekter		55 150	58 116	60 000	60 000
Sum inntekter		1 231 574	1 195 928	1 497 670	1 257 350
Driftskostnader					
Styrehonorar		43 000	33 000	33 000	43 000
Andre personalkostnader	1	6 063	4 653	4 650	6 060
Strøm fellesareal		41 143	40 225	48 500	49 600
Leie parkeringsplass		7 800	7 800	0	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	0	2 500	0
Vedlikehold	2	92 298	42 454	113 000	163 300
Innleid hjelp	3	125 394	128 418	115 500	111 200
Revisjonshonorar		2 479	2 479	2 480	5 000
Forretningsførerhonorar		56 405	51 894	56 000	61 100
Andre honorarer	4	49 431	31 119	14 810	17 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	1 524	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		66 918	86 802	89 500	94 000
Årskontingent GOBB		6 300	6 300	6 300	6 300
Forsikringer		49 988	45 687	50 260	57 500
Kommunale avgifter	5	218 167	187 262	196 000	227 900
Bomiljøtiltak		1 254	0	2 800	3 500
Annen kostnad	6	4 902	2 340	10 000	5 200
Sum driftskostnader		771 542	671 957	745 300	851 590
Driftsresultat		460 032	523 971	752 370	405 760
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		19 336	3 195	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 995	5 017	4 570	4 900
Sum finansinntekt		24 331	8 212	4 570	4 900
Rentekostnader		111 295	46 495	110 000	126 860
Sum finanskostnader		111 295	46 495	110 000	126 860
Sum finansinntekt- og kostnad		-86 964	-38 284	-105 430	-121 960
Årsresultat		373 068	485 687	646 940	283 800

115 - Tordenskjoldsgate 4a Borettslag - 982 803 128

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/21c2ec03-225b-4a92-8d7c-95a61cbc5b20>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	22 044 195	22 044 195
Sum anleggsmidler		22 044 195	22 044 195
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	70
Restanser felleskostnader		4 519	4 845
Andre fordringer		143 315	49 988
Bankinnskudd	8	1 283 745	1 345 509
Sum omløpsmidler	9	1 431 579	1 400 412
Sum eiendeler		23 475 774	23 444 607
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		9 226 911	8 631 736
Sum egenkapital	10	9 228 311	8 633 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 360 344	3 695 613
Borettslagsinnskudd	12	8 578 600	8 578 600
Annen langsiktig gjeld		2 226 146	2 448 253
Sum langsiktig gjeld		14 165 090	14 722 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 817	80 769
Annen kortsiktig gjeld		8 556	8 236
Sum kortsiktig gjeld	9	82 373	89 005
Sum egenkapital og gjeld		23 475 774	23 444 607

Dato: 26.03.2024

Sted: Gjøvik

Brit Ingun Øvre
Styreleder

Rune Fossumstuen
Styremedlem

Hans Kristian Nordengen
Styremedlem

115 - Tordenskjoldsgate 4a Borettslag - 982 803 128

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/21c2ec03-225b-4a92-8d7c-95a61cbc5b20>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	6 063
Sum	6 063

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

115 - Tordenskjoldsgate 4a Borettslag - 982 803 128

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/21c2ec03-225b-4a92-8d7c-95a61cbc5b20>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6602 Vedlikehold VVS	13 116
6603 Vedlikehold elektro	17 857
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 383
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	8 604
6607 Vedlikehold garasjer	23 905
6609 Vedlikehold heis	27 433
Sum	92 298

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	61 876
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	63 518
Sum	125 394

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	875
6730 Teknisk rådgivning	40 787
Sum	49 431

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	150 329
7761 Eiendomsskatt	67 838
Sum	218 167

115 - Tordenskjoldsgate 4a Borettslag - 982 803 128

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/21c2ec03-225b-4a92-8d7c-95a61cbc5b20>


www.vismasign.com



Noter 2023

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	918
7770 Gebyr - bank	590
7790 Driftskostnader	1 384
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 801
7799 Gebyrer Klare Finans	210
Sum	4 902

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	22 044 195	0	22 044 195	2001/2005
Sum bygninger	22 044 195		22 044 195	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	1 311 407	1 186 834
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	373 068	485 687
Avdrag langsiktig lån	-335 269	-361 113
B. Årets endring disponible midler	37 799	124 574
C. Disponible midler 31.12	1 349 206	1 311 407

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	147 834	54 903
Bankinnskudd og kontanter	1 283 745	1 345 509
Sum omløpsmidler	1 431 579	1 400 412
Kortsiktig gjeld	-82 373	-89 005
Disponible midler	1 349 206	1 311 407

115 - Tordenskjoldsgate 4a Borettslag - 982 803 128

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/21c2ec03-225b-4a92-8d7c-95a61cbc5b20>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 400
Opptjent egenkapital pr 01.01.	8 631 736
Årets resultat	373 068
Forskuddsbetalt fellesgjeld	222 107
Opptjent egenkapital pr 31.12.	9 226 911
Total egenkapital 31.12.	9 228 311

115 - Tordenskjoldsgate 4a Borettslag - 982 803 128

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/21c2ec03-225b-4a92-8d7c-95a61cbc5b20>



www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11467897
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	13 430 000
Lånesaldo 01.01:	3 695 613
Avdrag i perioden:	335 269
Lånesaldo 31.12:	3 360 344
Saldo 5 år frem i tid:	1 542 196
Andelssaldo 01.01:	2 448 253
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	222 107
Andelssaldo 31.12:	2 226 146
Sum pantegjeld for lån:	5 586 490

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11467897	3	426 049	1 278 147
	4	384 027	1 536 108
	1	217 639	217 639
	1	129 217	129 217
	1	112 945	112 945
	1	43 356	43 356
	1	42 931	42 931

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2001 er kr. 8 578 600,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Hans Kristian Nordengen

34bc435c-9c31-43b5-9e94-d0a592b8d2fc - 2024-04-04 21:38:17 UTC +03:00
BankID - 3c72759f-1a77-438c-885e-4c809de29a10 - NO

Brit Ingun Øvre

7f4d792e-9fe8-46a6-baa1-b902d973e3f8 - 2024-04-07 17:17:33 UTC +03:00
BankID - f441b341-c5df-4e04-bdc2-a9dd5ebf0322 - NO

Rune Fossumstuen

807cf0f4-b115-4107-87cd-d02f3f2116c6 - 2024-04-07 17:57:36 UTC +03:00
BankID - 3b6276f0-5d12-41a6-8bef-7fcdf01587bf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmeckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/21c2ec03-225b-4a92-8d7c-95a61cbc5b20>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tordenskjoldsgate 4a Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tordenskjoldsgate 4a Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Tordenskjoldsgate 4a Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...oldsgate 4a Borettslag

Name	Date
Olsen, Rune	2024-04-08

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))