



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALVARY CHIN CHURCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 34
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lian Rum Zamsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	300 000	370 000
Sum inntekter		300 000	370 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	82 000	74 000
Annen driftskostnad	6	1 727	9 567
Sum kostnader		83 727	83 567
Driftsresultat		216 274	286 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	195
Sum finansinntekter		132	195
Annen rentekostnad		118 396	148 444
Sum finanskostnader		118 396	148 444
Netto finans		-118 264	-148 249
Ordinært resultat før skattekostnad		98 009	138 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 009	138 185
Årsresultat		98 009	138 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 009	138 185
Totalresultat		98 009	138 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 009	138 185
Sum overføringer og disponeringer		98 009	138 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 914 715	3 212 010
Sum varige driftsmidler	1, 2	3 914 715	3 212 010
Sum anleggsmidler	1	3 914 715	3 212 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	40 469	238 992
Sum fordringer		40 469	238 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 899	572 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 899	572 563
Sum omløpsmidler	1	59 368	811 556
SUM EIENDELER		3 974 083	4 023 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 145 121	688 236
Sum opptjent egenkapital		1 145 121	688 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	1 245 321	788 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 728 762	2 876 254
Sum annen langsiktig gjeld	1	2 728 762	2 876 254
Sum langsiktig gjeld		2 728 762	2 876 254
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld			358 876
Sum kortsiktig gjeld	1		358 876
Sum gjeld		2 728 762	3 235 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 974 083	4 023 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402545

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALVARY CHIN CHURCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 34
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lian Rum Zamsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 345
CALVARY CHIN CHURCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	300 000	370 000
Sum inntekter		300 000	370 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1, 2	82 000	74 000
Annen driftskostnad	6	1 727	9 567
Sum kostnader		83 727	83 567
Driftsresultat		216 274	286 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	195
Sum finansinntekter		132	195
Annen rentekostnad		118 396	148 444
Sum finanskostnader		118 396	148 444
Netto finans		-118 264	-148 249
Ordinært resultat før skattekostnad		98 009	138 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 009	138 185
Årsresultat		98 009	138 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 009	138 185
Totalresultat		98 009	138 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 009	138 185
Sum overføringer og disponeringer		98 009	138 185



Organisasjonsnr: 995 494 345
CALVARY CHIN CHURCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 914 715	3 212 010
Sum varige driftsmidler	1, 2	3 914 715	3 212 010
Sum anleggsmidler	1	3 914 715	3 212 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	40 469	238 992
Sum fordringer		40 469	238 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 899	572 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 899	572 563
Sum omløpsmidler	1	59 368	811 556
SUM EIENDELER		3 974 083	4 023 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 145 121	688 236
Sum opptjent egenkapital		1 145 121	688 236
Sum egenkapital	7	1 245 321	788 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 728 762	2 876 254



Sum annen langsiktig gjeld	1	2 728 762	2 876 254
Sum langsiktig gjeld		2 728 762	2 876 254
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld			358 876
Sum kortsiktig gjeld	1		358 876
Sum gjeld		2 728 762	3 235 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 974 083	4 023 566



Organisasjonsnr: 995 494 345
CALVARY CHIN CHURCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1002.00	100.00	100200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Calvary Chin Church	1002.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1002.00	100.00%

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultat

Calvary Chin Church Eiendom AS

	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	300 000	370 000
Sum driftsinntekt		<u>300 000</u>	<u>370 000</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	82 000	74 000
Annen driftskostnad	6	1 727	9 567
Sum driftskostnad		<u>83 727</u>	<u>83 567</u>
Driftsresultat		<u>216 274</u>	<u>286 434</u>
Annen renteinntekt		132	195
Annen rentekostnad		118 396	148 444
Resultat av finansposter		<u>-118 264</u>	<u>-148 249</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		98 009	138 185
Ordinært resultat		<u>98 009</u>	<u>138 185</u>
Årsresultat		<u>98 009</u>	<u>138 185</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 009	138 185

Calvary Chin Church Eiendom AS



Balanse

Calvary Chin Church Eiendom AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 914 715	3 212 010
Sum varige driftsmidler	1, 2	<u>3 914 715</u>	<u>3 212 010</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	1	<u>3 914 715</u>	<u>3 212 010</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	40 469	238 992
Sum fordringer		<u>40 469</u>	<u>238 992</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>18 899</u>	<u>572 563</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>59 368</u>	<u>811 556</u>
SUM EIENDELER		<u>3 974 083</u>	<u>4 023 566</u>

Calvary Chin Church Eiendom AS



Balanse

Calvary Chin Church Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		<u>100 200</u>	<u>100 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 145 121	688 236
Sum opptjent egenkapital		<u>1 145 121</u>	<u>688 236</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 245 321</u>	<u>788 436</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 728 762	2 876 254
Sum annen langsiktig gjeld	1	<u>2 728 762</u>	<u>2 876 254</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	358 876
Sum kortsiktig gjeld	1	<u>0</u>	<u>358 876</u>
Sum gjeld		<u>2 728 762</u>	<u>3 235 130</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 974 083</u>	<u>4 023 566</u>

Ingeberg, 02.06.2021
Styret i Calvary Chin Church Eiendom AS

Siang Cung Mang
styreleder

Lian Rum Zamsa
daglig leder

Calvary Chin Church Eiendom AS



Noter 2020

Calvary Chin Church Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer i takt med opptjening.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Selskapet er å anse som en skattefri innretning.



Noter 2020

Calvary Chin Church Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 950 000	3 950 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	784 705	784 705
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 734 705	4 734 705
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	819 990	819 990
= Bokført verdi 31.12.20	3 914 715	3 914 715
Årets ordinære avskrivninger	82 000	82 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Calvary Chin Church Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 002	100,0	100 200
Sum	1 002		100 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Calvary Chin Church	1 002	100,0	100,0

Daglig leder og styreleder er representert via Calvary Chin Church

Note 4 Mellomværende med aksjonær Calvary Chin Church

	Andre fordringer	
	2020	2019
Fordring på eierorganisasjon	40 469	238 992
Sum	40 469	238 992



Noter 2020

Calvary Chin Church Eiendom AS

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
	1 991 302	2 138 794
Gjeld sikret med pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 728 762	2 876 254
Sum annen langsiktig gjeld	2 728 762	2 876 254
Pantsettelse	2020	2019
Pantsatte eiendeler		
Forretningsbygg	3 914 715	3 212 010

Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser mm

Antall ansatte sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet drift er basert på grunnlag av frivillig innsats og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 200	0	0	688 236	788 436
Årets resultat				98 009	98 009
Tilbakeført foreldet gjeldspost				358 876	358 876
Pr 31.12.2020	100 200	0	0	1 145 121	1 245 321