



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 143 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 96
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 000	309 000
Sum inntekter		436 000	309 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 740	75 740
Annen driftskostnad	2	258 919	117 139
Sum kostnader		334 659	192 879
Driftsresultat		101 341	116 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Sum finansinntekter			83
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 277	53 515
Annen rentekostnad		2 480	3 389
Sum finanskostnader		30 757	56 904
Netto finans		-30 757	-56 821
Ordinært resultat før skattekostnad		70 585	59 300
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 659	13 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 926	46 072
Årsresultat		54 926	46 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 926	46 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		54 926	46 072
Sum overføringer og disponeringer		54 926	46 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 305 865	2 381 605
Sum varige driftsmidler		2 305 865	2 381 605
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 388 007	1 388 007
Sum finansielle anleggsmidler		1 388 007	1 388 007
Sum anleggsmidler		3 693 872	3 769 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	39 323	39 323
Sum fordringer		39 323	39 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 067	302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 067	302
Sum omløpsmidler		49 390	39 626
SUM EIENDELER		3 743 262	3 809 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 252 815	1 197 789
Sum opptjent egenkapital		1 252 815	1 197 789
Sum egenkapital		2 502 815	2 447 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	89 783	119 927
Sum avsetninger for forpliktelser		89 783	119 927
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	785 698	995 217
Sum annen langsiktig gjeld		785 698	995 217
Sum langsiktig gjeld		875 481	1 115 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 431	20 484
Betalbar skatt	9	45 674	84 702
Skyldig offentlige avgifter			-3 824
Annen kortsiktig gjeld		291 661	125 742
Sum kortsiktig gjeld		345 766	246 304
Sum gjeld		1 240 447	1 361 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 743 262	3 809 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896371

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 143 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 96
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 143 452
RYDNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 000	309 000
Sum inntekter		436 000	309 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 740	75 740
Annen driftskostnad	2	258 919	117 139
Sum kostnader		334 659	192 879
Driftsresultat		101 341	116 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Sum finansinntekter			83
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 277	53 515
Annen rentekostnad		2 480	3 389
Sum finanskostnader		30 757	56 904
Netto finans		-30 757	-56 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 659	13 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 926	46 072
Årsresultat		54 926	46 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 926	46 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		54 926	46 072
Sum overføringer og disponeringer		54 926	46 072



Organisasjonsnr: 987 143 452
RYDNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 305 865

2 381 605

Sum varige driftsmidler

2 305 865

2 381 605

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

1 388 007

1 388 007

Sum finansielle
anleggsmidler

1 388 007

1 388 007

Sum anleggsmidler

3 693 872

3 769 612

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

5

39 323

39 323

Sum fordringer

39 323

39 323

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10 067

302

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 067

302

Sum omløpsmidler

49 390

39 626

SUM EIENDELER

3 743 262

3 809 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

1 250 000

1 250 000

Sum innskutt egenkapital

1 250 000

1 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 252 815

1 197 789

Sum opptjent egenkapital

1 252 815

1 197 789

Sum egenkapital

2 502 815

2 447 789



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	89 783	119 927
Sum avsetninger for forpliktelser		89 783	119 927
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	785 698	995 217
Sum annen langsiktig gjeld		785 698	995 217
Sum langsiktig gjeld		875 481	1 115 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 431	20 484
Betalbar skatt	9	45 674	84 702
Skyldig offentlige avgifter			-3 824
Annen kortsiktig gjeld		291 661	125 742
Sum kortsiktig gjeld		345 766	246 304
Sum gjeld		1 240 447	1 361 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 743 262	3 809 237



Organisasjonsnr: 987 143 452
RYDNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rydning Eiendom AS**

Foretaksnr. 987143452



Rydning Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		436 000	309 000
Sum driftsinntekter		436 000	309 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 740	75 740
Annen driftskostnad	2	258 919	117 139
Sum driftskostnader		334 659	192 879
DRIFTSRESULTAT		101 341	116 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	83
Sum finansinntekter		0	83
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		28 277	53 515
Annen rentekostnad		2 480	3 389
Sum finanskostnader		30 757	56 904
NETTO FINANSPOSTER		(30 757)	(56 821)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		70 585	59 300
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 659	13 228
ORDINÆRT RESULTAT		54 926	46 072
ÅRSRESULTAT		54 926	46 072
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen egenkapital		54 926	46 072
SUM OVERF. OG DISP.		54 926	46 072



Rydning Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 305 865	2 381 605
Sum varige driftsmidler		2 305 865	2 381 605
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 388 007	1 388 007
Sum finansielle anleggsmidler		1 388 007	1 388 007
SUM ANLEGGSMIDLER		3 693 872	3 769 612
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	39 323	39 323
Sum fordringer		39 323	39 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 067	303
SUM OMLØPSMIDLER		49 390	39 626
SUM EIENDELER		3 743 262	3 809 238
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 252 815	1 197 789
Sum opptjent egenkapital		1 252 815	1 197 789
SUM EGENKAPITAL		2 502 815	2 447 789
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	89 783	119 927
Sum avsetning for forpliktelser		89 783	119 927
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	785 698	995 217
Sum annen langsiktig gjeld		785 698	995 217
SUM LANGSIKTIG GJELD		875 481	1 115 144
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 431	20 484
Betalbar skatt	9	45 674	84 702
Skyldig offentlige avgifter		0	(3 824)
Annen kortsiktig gjeld		291 661	125 742
SUM KORTSIKTIG GJELD		364 966	246 304
SUM GJELD		1 240 447	1 361 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 743 262	3 809 238

SILSAND, 11.08.2022

Årsregnskap for Rydning Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987143452



Rydning Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Robin Rydning styreleder			
Ingrid Rydning styremedlem			
Jøran Aldbriksen daglig leder			



Rydning Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. For identifiserte tapsprosjekter, foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidlene og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelse, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Rydning Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 608 825
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 608 825
Akk. av/nedskr. pr 1/1	227 220
+ Ordinære avskrivninger	75 740
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	302 960
Balanseført verdi pr 31/12	2 305 865
Prosentstans for ord.avskr	4-5

Note 2 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Herav revisjonskostnader	10.000	23.271

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	70 585
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	137 022
= Inntekt	207 607

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	45 674
= Sum betalbar skatt	45 674
+ For lite avsatt tidligere	129
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-30 144
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	15 659
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	45 674
--------------------	--------



Rydning Eiendom AS

Noter 2021

= **Betalbar skatt i balansen** **45 674**

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

	2021	2020
Lån til konsernselskap	1.388.007	1.388.007

Note 5 - Mellomregning med konsernselskap

	2020	2020
Fordringer på konsernselskap	39.323	39.223
Gjeld til konsernselskap	-291.661	
Gjeld til R.Invest as	- 19.200	-19.500

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 250 000	1 197 789	2 447 789
Tilført fra årsresultat		54 926	54 926
Andre transaksjoner:	0	100	100
Pr 31.12.	1 250 000	1 252 815	2 502 815

Rydning Invest as eier 878 aksjer 70%

Rydning Bilteam Silsand As 372 aksjer 30%

WHO erklærte koronaviruset som en global pandemi 11. mars 2020. Myndighetene satte i gang ulike tiltak for å unngå spredning, men også økonomiske tiltak av ulike karakter. Selskapets ledelse har iverksatt tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapets eiendeler, inntekter, kostnader og finansiering. For å forebygge spredning og sykdomsrelaterte kostnader, ble det også iverksatt påkrevde rutiner. Ledelsen følger fortløpende med på hva som skjer i samfunnet og hvordan dette påvirker selskapets situasjon. Slik styret vurderer konsekvensene av situasjonen og effektene av de bedriftsinterne tiltakene nå, er det grunnlag for å legge fortsatt drift til grunn i avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel



Rydning Eiendom AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-347 660	-327 579
+ Utestående fordringer	0	-72 000
+ Gevinst- og tapskonto	755 765	944 706
= Grunnlag utsatt skatt	408 105	545 127
Utsatt skatt	89 783	119 927

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokførte verdier som er sikret med pant i eiendom::

	2021	2020
Bokført verdi	3.693.872	3.769.612
Gjeld til Spareb 1	785.698	995.217

Av gjeld til kreditt institusjoner forfaller kr 240.021 etter fem år.

Note 9 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	70 585
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	137 022
= Inntekt	207 607

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	45 674
= Sum betalbar skatt	45 674
+ For lite avsatt tidligere	129
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-30 144
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	15 659
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	45 674
= Betalbar skatt i balansen	45 674



KPMG AS
Næringsparken - Ringveien 49
Postboks 608
9300 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rydning Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rydning Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: UKJ1-3814F-1Y2V8-MF3ZV-F6APE-4NEAM



Uavhengig revisors beretning - Rydning Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 11. august 2022
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UKJ1-3814F-1Y2V8-MF3ZV-F6APE-4NEAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-08-11 17:45:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKUJ1-3814F-1Y2V8-MF3ZV-F6APE-4NEAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>