



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKTOR L 23 AS
Forretningsadresse: Maskinveien 26
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter o.l		4 177 974	4 217 553
Sum inntekter		4 177 974	4 217 553
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	791 182	751 443
Annen driftskostnad		2 054 915	3 329 086
Sum kostnader		2 846 098	4 080 529
Driftsresultat		1 331 876	137 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 148	6 221
Sum finansinntekter		17 148	6 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 264	228 400
Annen finanskostnad		90	
Sum finanskostnader		213 354	228 400
Netto finans		-196 206	-222 179
Ordinært resultat før skattekostnad		1 135 671	-85 156
Skattekostnad på resultat		249 867	-18 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		885 804	-66 417
Årsresultat	5	885 804	-66 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		885 804	-66 417
Totalresultat		885 804	-66 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	753 620	
Avsatt til annen egenkapital	5	132 184	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-66 417
Sum overføringer og disponeringer		885 804	-66 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 025 337	946 462
Sum immaterielle eiendeler		1 025 337	946 462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 840 887	9 993 387
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	190 700	194 900
Sum varige driftsmidler	4	10 031 587	10 188 287
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		11 056 924	11 134 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	204 421	489 074
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	157 343	172 490
Sum fordringer	6, 8	361 764	661 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 850	56 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 850	56 727
Sum omløpsmidler		547 614	718 290
SUM EIENDELER		11 604 538	11 853 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-132 183
Sum opptjent egenkapital			-132 183
Sum egenkapital	5	100 000	-32 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	10 063 264	11 476 412
Sum annen langsiktig gjeld		10 063 264	11 476 412
Sum langsiktig gjeld		10 063 264	11 476 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	358 912	350 623
Betalbar skatt		116 182	58 187
Kortsiktig konserngjeld	6	966 180	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	1 441 274	408 810
Sum gjeld		11 504 538	11 885 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 604 538	11 853 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439795

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKTOR L 23 AS
Forretningsadresse: Maskinveien 26
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 993 034 002
SEKTOR L 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter o.l		4 177 974	4 217 553
Sum inntekter		4 177 974	4 217 553
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	791 182	751 443
Annen driftskostnad		2 054 915	3 329 086
Sum kostnader		2 846 098	4 080 529
Driftsresultat		1 331 876	137 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 148	6 221
Sum finansinntekter		17 148	6 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 264	228 400
Annen finanskostnad		90	
Sum finanskostnader		213 354	228 400
Netto finans		-196 206	-222 179
Ordinært resultat før skattekostnad		1 135 671	-85 156
Skattekostnad på resultat		249 867	-18 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		885 804	-66 417
Årsresultat	5	885 804	-66 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		885 804	-66 417
Totalresultat		885 804	-66 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	753 620	
Avsatt til annen egenkapital	5	132 184	
Overført fra annen egenkapital			-66 417
Sum overføringer og disponeringer		885 804	-66 417





Organisasjonsnr: 993 034 002
SEKTOR L 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 025 337	946 462
Sum immaterielle eiendeler		1 025 337	946 462

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	9 840 887	9 993 387
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	190 700	194 900
Sum varige driftsmidler	4	10 031 587	10 188 287

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

	6		
Andre langsiktige fordringer	8		

Sum anleggsmidler		11 056 924	11 134 749
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	204 421	489 074
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	157 343	172 490
Sum fordringer	6, 8	361 764	661 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		185 850	56 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 850	56 727

Sum omløpsmidler		547 614	718 290
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 604 538	11 853 039
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-132 183
Sum opptjent egenkapital			-132 183
Sum egenkapital	5	100 000	-32 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	10 063 264	11 476 412
Sum annen langsiktig gjeld		10 063 264	11 476 412
Sum langsiktig gjeld		10 063 264	11 476 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	358 912	350 623
Betalbar skatt		116 182	58 187
Kortsiktig konserngjeld	6	966 180	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	1 441 274	408 810
Sum gjeld		11 504 538	11 885 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 604 538	11 853 039



Organisasjonsnr: 993 034 002
SEKTOR L 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Sektor L 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter o.l		4 177 974	4 217 553
Sum driftsinntekter		4 177 974	4 217 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	791 182	751 443
Annen driftskostnad		2 054 915	3 329 086
Sum driftskostnader		2 846 098	4 080 529
Driftsresultat		1 331 876	137 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 148	6 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 264	228 400
Annen finanskostnad		90	0
Resultat av finansposter		-196 206	-222 179
Ordinært resultat før skattekostnad		1 135 671	-85 156
Skattekostnad på resultat		249 867	-18 739
Årsresultat	5	885 804	-66 417
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	753 620	0
Avsatt til annen egenkapital	5	132 184	0
Overført fra annen egenkapital		0	66 417
Sum overføringer		885 804	-66 417



Balanse
Sektor L 23 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 025 337	946 462
Sum immaterielle eiendeler		1 025 337	946 462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 840 887	9 993 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	190 700	194 900
Sum varige driftsmidler	4	10 031 587	10 188 287
Sum anleggsmidler		11 056 924	11 134 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	204 421	489 074
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	157 343	172 490
Sum fordringer	6, 8	361 764	661 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 850	56 727
Sum omløpsmidler		547 614	718 290
Sum eiendeler		11 604 538	11 853 039



Balanse

Sektor L 23 AS

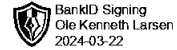
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-132 183
Sum opptjent egenkapital		0	-132 183
Sum egenkapital	5	100 000	-32 183
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	10 063 264	11 476 412
Sum annen langsiktig gjeld		10 063 264	11 476 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	358 912	350 623
Betalbar skatt		116 182	58 187
Gjeld til selskap i samme konsern	6	966 180	0
Sum kortsiktig gjeld	6	1 441 274	408 810
Sum gjeld		11 504 538	11 885 222
Sum egenkapital og gjeld		11 604 538	11 853 039

Stavanger, 21.03.2024
Styret i Sektor L 23 AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen
styreleder/daglig leder



Noter 2023



Sektor L 23 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter og relaterte andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Anleggskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sektor L 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke stillet garantier eller yttet lån til nærstående parter.



Noter 2023



Sektor L 23 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 016 562	6 697 950	209 622	24 924 134
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	634 482			634 482
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 651 044	6 697 950	209 622	25 558 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 508 109		18 922	15 527 031
= Bokført verdi 31.12.23	3 142 935	6 697 950	190 700	10 031 585
Årets ordinære avskrivninger	786 982		4 200	791 182
Økonomisk levetid	1-50 år		5 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-132 183	-32 183
Pr 01.01.2023	100 000	-132 183	-32 183
Årets resultat		885 804	885 804
Konsernbidrag (netto etter skatt)		-753 620	-753 620
Pr 31.12.2023	100 000	0	100 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 063 264	11 476 412
Annen kortsiktig gjeld konsern	966 180	0
Sum	11 029 444	11 476 412



Noter 2023



Sektor L 23 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sektor L 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

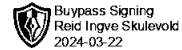
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sektor Eiendom AS	1 000	100,0

Styre leder Ole Kenneth Larsen eier 39,8 % av Sektor Eiendom AS.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Sum	0	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sektor L 23 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

+Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sektor L 23 AS som viser et overskudd på kr 885 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

+

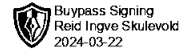
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 21. mars 2024
Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor