



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgnt AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	
Annen driftskostnad	3	764 014	51 136
Sum kostnader		803 949	51 136
Driftsresultat		-803 949	-51 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 834 139	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 481 852	402 322
Annen renteinntekt		879	
Sum finansinntekter		5 316 870	402 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		77 801
Annen rentekostnad	5	5 137 600	528 031
Annen finanskostnad		64 453	4 028 000
Sum finanskostnader		5 202 053	4 633 832
Netto finans		114 817	-4 231 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-689 132	-4 282 646
Skattekostnad på resultat	6	-151 609	-942 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-537 523	-3 340 464
Årsresultat	7	-537 523	-3 340 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-537 523	-3 340 464
Totalresultat		-537 523	-3 340 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-537 523	-3 340 464
Sum overføringer og disponeringer		-537 523	-3 340 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 927 551	730 311
Sum immaterielle eiendeler		2 927 551	730 311
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8	173 860 748	86 772 500
Lån til foretak i samme konsern	4		95 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		173 860 748	182 272 500
Sum anleggsmidler		176 788 299	183 002 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		139 301	6 250
Konsernfordringer	4	3 884 139	963 048
Sum fordringer		4 023 440	969 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 878 240	2 312 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 878 240	2 312 013
Sum omløpsmidler		5 901 680	3 281 311
SUM EIENDELER		182 689 979	186 284 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	655 000	655 000
Overkurs		61 845 000	64 845 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		62 500 000	65 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 877 987	3 340 464
Sum opptjent egenkapital		-3 877 987	-3 340 464
Sum egenkapital	7	58 622 013	62 159 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	123 500 000	123 500 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		123 500 000	123 500 000
Sum langsiktig gjeld		123 500 000	123 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		77 801
Annen kortsiktig gjeld	5	567 966	546 784
Sum kortsiktig gjeld		567 966	624 585
Sum gjeld		124 067 966	124 124 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 689 979	186 284 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405407

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgnt AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 927 410 842
BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	
Annen driftskostnad	3	764 014	51 136
Sum kostnader		803 949	51 136
Driftsresultat		-803 949	-51 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 834 139	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 481 852	402 322
Annen renteinntekt		879	
Sum finansinntekter		5 316 870	402 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		77 801
Annen rentekostnad	5	5 137 600	528 031
Annen finanskostnad		64 453	4 028 000
Sum finanskostnader		5 202 053	4 633 832
Netto finans		114 817	-4 231 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-689 132	-4 282 646
Skattekostnad på resultat	6	-151 609	-942 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-537 523	-3 340 464
Årsresultat	7	-537 523	-3 340 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-537 523	-3 340 464
Totalresultat		-537 523	-3 340 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-537 523	-3 340 464
Sum overføringer og disponeringer		-537 523	-3 340 464



Organisasjonsnr: 927 410 842
BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 927 551	730 311
Sum immaterielle eiendeler		2 927 551	730 311
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8	173 860 748	86 772 500
Lån til foretak i samme konsern	4		95 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		173 860 748	182 272 500
Sum anleggsmidler		176 788 299	183 002 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		139 301	6 250
Konsernfordringer	4	3 884 139	963 048
Sum fordringer		4 023 440	969 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 878 240	2 312 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 878 240	2 312 013
Sum omløpsmidler		5 901 680	3 281 311
SUM EIENDELER		182 689 979	186 284 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	655 000	655 000
Overkurs		61 845 000	64 845 000
Sum innskutt egenkapital		62 500 000	65 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 877 987	3 340 464
Sum opptjent egenkapital		-3 877 987	-3 340 464



Sum egenkapital	7	58 622 013	62 159 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	123 500 000	123 500 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		123 500 000	123 500 000
Sum langsiktig gjeld		123 500 000	123 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		77 801
Annen kortsiktig gjeld	5	567 966	546 784
Sum kortsiktig gjeld		567 966	624 585
Sum gjeld		124 067 966	124 124 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 689 979	186 284 122



Organisasjonsnr: 927 410 842
BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
NO-3111 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Logistikkinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen Logistikkinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PCSJIN-060FH-6Y5EX-X505Z-843WQ-6AB4A



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Borgeskogen Logistikkinvest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 25. april 2023
Deloitte AS

Kenneth Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PCSJIN-060FH-6YEX-XS05Z-843WO-6AB4A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-27 08:51:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCSJ/N-060FH-6YESX-XS05Z-843WQ-64B4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

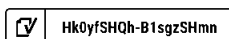


Årsregnskap 2022

Borgeskogen Logistikkinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 410 842



Hk0yfSHQh-B1sgzSHmn



Resultatregnskap			
Borgeskogen Logistikkinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	39 935	0
Annen driftskostnad	3	764 014	51 136
Sum driftskostnader		803 949	51 136
Driftsresultat		-803 949	-51 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 834 139	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 481 852	402 322
Annen renteinntekt		879	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	77 801
Annen rentekostnad	5	5 137 600	528 031
Annen finanskostnad		64 453	4 028 000
Resultat av finansposter		114 817	-4 231 510
Resultat før skattekostnad		-689 132	-4 282 646
Skattekostnad på resultat	6	-151 609	-942 182
Resultat		-537 523	-3 340 464
Årsresultat	7	-537 523	-3 340 464
Overføringer			
Overført til udekket tap		537 523	3 340 464
Sum overføringer		-537 523	-3 340 464

Borgeskogen Logistikkinvest AS

Side 2


Hk0yfSHQh-B1sgzSHmn



Balanse			
Borgeskogen Logistikkinvest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 927 551	730 311
Sum immaterielle eiendeler		2 927 551	730 311
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 8	173 860 748	86 772 500
Lån til foretak i samme konsern	4	0	95 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		173 860 748	182 272 500
Sum anleggsmidler		176 788 299	183 002 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		139 301	6 250
Konsernfordringer	4	3 884 139	963 048
Sum fordringer		4 023 440	969 298
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 878 240	2 312 013
Sum omløpsmidler		5 901 680	3 281 311
Sum eiendeler		182 689 979	186 284 122


Borgeskogen Logistikkinvest AS

Side 3

 Hk0yfSHQh-B1sgzSHmn



Balanse			
Borgeskogen Logistikkinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	655 000	655 000
Overkurs		61 845 000	64 845 000
Sum innskutt egenkapital		62 500 000	65 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 877 987	-3 340 464
Sum opptjent egenkapital		-3 877 987	-3 340 464
Sum egenkapital	7	58 622 013	62 159 537
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	123 500 000	123 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		123 500 000	123 500 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	0	77 801
Annen kortsiktig gjeld	5	567 966	546 784
Sum kortsiktig gjeld		567 966	624 585
Sum gjeld		124 067 966	124 124 585
Sum egenkapital og gjeld		182 689 979	186 284 122
Oslo, 25.04.2023 Styret i Borgeskogen Logistikkinvest AS			
<u>Aleksander Eikeland Skaala</u> styreleder	<u>Johannes Christensen</u> styremedlem	<u>Philip George Aarskog</u> styremedlem	
Borgeskogen Logistikkinvest AS		Side 4	

 Hk0yfSHQh-B1sgzSHmn



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom det har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

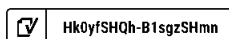
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Investering i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.





Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er investert i og eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 3 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	95 500 000
Konsernbidrag	3 884 139	963 048
Sum	3 884 139	96 463 048

	Gjeld	
	2022	2021
Øvrig gjeld til foretak i samme konsern	0	77 801
Sum	0	77 801



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ved utgangen av 2022 obligasjonslån med hovedstol kr.123 500 000. Lånet løper til en rente på 4,16 % p.a. Som sikkerhet for lån er det etablert 1. prioritets pant i selskapets aksjer i Borgeskogen 73 AS, bankkontoene i Borgeskogen Logistikkinvest AS og Borgeskogen 73 AS, kundefordringer i og Borgeskogen 73 AS samt eiendommen Gnr 504, bnr 38 i Sandefjord kommune. Videre er det etablert 1. prioritets pant over samtlige nåværende og fremtidige lån mellom Borgeskogen Logistikkinvest AS og datterselskapet. Lånet forfaller i sin helhet 24. november 2026

Rentekostnader knyttet til obligasjonslånet utgjør 5 137 600 i 2022.

Pantsikret gjeld:	2022	2021
Obligasjonslån	123 500 000	123 500 000
Sum	123 500 000	123 500 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	121 550 955	86 772 500
Bankkonto	1 878 240	2 312 013
Sum	123 429 195	89 084 513



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-151 609	-942 182
Skattekostnad ordinært resultat	-151 609	-942 182
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-689 132	-4 282 646
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	963 048
Skattepliktig inntekt	-689 132	-3 319 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-843 511	-211 871
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	843 511	211 871
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 307 047	-12 617 915	689 132
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 307 047	-12 617 915	689 132
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 927 550	-2 775 941	151 609

Innfusjonert akumulert underskudd fra Vestfold Logistikkinvest AS på kr 9 298 317 er lagt til under akkumulert underskudd for 2021. Endringen i utsatt skattefordel er ført direkte i balansen.

Ut fra selskapets vurdering får man utnyttet selskapets skattereduserende midler, enten i form av fremtidige inntekter eller konsernbidrag fra datter.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	655 000	64 845 000	0	-3 340 464	62 159 537
Årets resultat				-537 523	-537 523
Utdeling av overkurs		-3 000 000		0	-3 000 000
Pr 31.12.2022	655 000	61 845 000	0	-3 877 987	58 622 013



Note 8 Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets EK 31.12.2022	Selskapets resultat 2022
Borgeskogen 73 AS	Oslo	100%	71 811 657	3 309 684

Det ble i styremøte den 01.01.2022 besluttet å fusjonere inn datterselskapet Vestfold Logistikkinvest AS med Borgeskogen Logistikkinvest AS som det overtagende selskap.

Fusjonen er gjennomført etter reglene i aksjelovens kapittel §13-23 og i henhold til skatteovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet- og virkning fra 01.01.2022.

Det er for 2022 utarbeidet en ekstern verddivurdering av eiendommen i datter basert på en yieldverdi på 5,5%. Den verdjusterte egenkapitalen i datter vil ved dette scenarioet forsvare den bokførte verdien på investeringen.

Selv med høyere yield-forventning og generell nedkjøling i boligmarkedet vurderer ledelsen estimatet som rimelig, selv med en viss estimeringsusikkerhet og at det ikke foreligger indikasjoner på varig verdifall av investeringen.

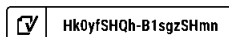
Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgeskogen Logistikkinvest AS 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 550 000	0,1	655 000
Sum	6 550 000	0,1	655 000





Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2023 10:13

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 25.04.2023 14:04

DOCUMENT ID:
B1sgzSHmn

ENVELOPE ID:
Hk0yfSHQh-B1sgzSHmn

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap - Borgeskogen Logistikkinvest AS 2022_25.04.2023.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Philip Aarskog philip@bestsolutions.no	Signed	25.04.2023 14:17	Email	IP: 85.252.101.189
	Authenticated	25.04.2023 14:16	Low	IP: 85.252.101.189
Aleksander Eikeland Skaala aleksander@silverdale.no	Signed	25.04.2023 15:04	Email	IP: 62.92.126.250
	Authenticated	25.04.2023 15:04	Low	IP: 62.92.126.250
Johannes Christensen Johannes@cheiendom.no	Signed	26.04.2023 10:13	Email	IP: 92.221.251.195
	Authenticated	26.04.2023 07:23	Low	IP: 79.160.241.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed