



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 156 063
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TK-INVEST AS
Forretningsadresse:	Katralveien 4A 1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Kristian Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 426 017	1 076 227
Sum inntekter		1 426 017	1 076 227
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	947 555	1 196 592
Avskrivning på driftsmidler	14	182 283	157 283
Annen driftskostnad	5	76 566	57 959
Sum kostnader		1 206 404	1 411 834
Driftsresultat		219 613	-335 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 022	117 848
Annen finansinntekt			1 000 000
Sum finansinntekter		113 022	1 117 848
Annen rentekostnad		13 424	12 264
Annen finanskostnad			225 970
Sum finanskostnader		13 424	238 234
Netto finans		99 597	879 614
Ordinært resultat før skattekostnad		319 210	544 007
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 225	-43 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 985	587 950
Årsresultat		248 985	587 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-251 015	187 950
Sum overføringer og disponeringer		248 985	587 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			21 763
Sum immaterielle eiendeler			21 763
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	12, 14	723 597	293 076
Sum varige driftsmidler		723 597	293 076
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	206 000	206 000
Investeringer i tilknyttet selskap	11	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	211 600	211 600
Sum finansielle anleggsmidler		467 600	467 600
Sum anleggsmidler		1 191 197	782 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 500
Konsernfordringer	15	2 922 946	2 817 500
Sum fordringer		2 922 946	2 880 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	354 885	307 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 885	307 554
Sum omløpsmidler		3 277 831	3 187 554
SUM EIENDELER		4 469 027	3 969 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 576 565	2 827 579
Sum opptjent egenkapital		2 576 565	2 827 579
Sum egenkapital	10	2 676 565	2 927 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	8 061	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 061	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 15	717 245	184 849
Sum annen langsiktig gjeld		717 245	184 849
Sum langsiktig gjeld		725 306	184 849
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Betalbar skatt	6	40 401	
Skyldige offentlige avgifter		332 524	339 542
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		194 232	118 023
Sum kortsiktig gjeld		1 067 157	857 565
Sum gjeld		1 792 462	1 042 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 469 027	3 969 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780966

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK-INVEST AS
Forretningsadresse: Katralveien 4A
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 989 156 063
TK-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 426 017	1 076 227
Sum inntekter		1 426 017	1 076 227
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	947 555	1 196 592
Avskrivning på driftsmidler	14	182 283	157 283
Annen driftskostnad	5	76 566	57 959
Sum kostnader		1 206 404	1 411 834
Driftsresultat		219 613	-335 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 022	117 848
Annen finansinntekt			1 000 000
Sum finansinntekter		113 022	1 117 848
Annen rentekostnad		13 424	12 264
Annen finanskostnad			225 970
Sum finanskostnader		13 424	238 234
Netto finans		99 597	879 614
Ordinært resultat før skattekostnad		319 210	544 007
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 225	-43 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 985	587 950
Årsresultat		248 985	587 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-251 015	187 950
Sum overføringer og disponeringer		248 985	587 950



Organisasjonsnr: 989 156 063
TK-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 21 763
Sum immaterielle eiendeler 21 763

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 12, 14 723 597 293 076
Sum varige driftsmidler 723 597 293 076

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 11 206 000 206 000
Investeringer i
tilknyttet selskap 11 50 000 50 000
Investeringer i aksjer og
andeler 11 211 600 211 600
Sum finansielle
anleggsmidler 467 600 467 600

Sum anleggsmidler 1 191 197 782 439

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 62 500
Konsernfordringer 15 2 922 946 2 817 500
Sum fordringer 2 922 946 2 880 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 7 354 885 307 554
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 354 885 307 554

Sum omløpsmidler 3 277 831 3 187 554

SUM EIENDELER 4 469 027 3 969 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 8, 10 100 000 100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 576 565	2 827 579
Sum opptjent egenkapital		2 576 565	2 827 579
Sum egenkapital	10	2 676 565	2 927 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	8 061	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 061	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 15	717 245	184 849
Sum annen langsiktig gjeld		717 245	184 849
Sum langsiktig gjeld		725 306	184 849
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Betalbar skatt	6	40 401	
Skyldige offentlige avgifter		332 524	339 542
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		194 232	118 023
Sum kortsiktig gjeld		1 067 157	857 565
Sum gjeld		1 792 462	1 042 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 469 027	3 969 993



Organisasjonsnr: 989 156 063
TK-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	783297.00	1009575.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124298.00	146919.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26160.00	25555.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13800.00	14542.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	947555.00	1196591.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

14

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	788387.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	612804.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1401191.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-677594.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	723597.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-182283.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

15

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i
TK -Invest AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert TK-Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 248 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 25. juni 2022

AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



Noter 2021 TK-Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	783 297	1 009 575
Arbeidsgiveravgift	124 298	146 919
Pensjonskostnader	26 160	25 555
Andre ytelser	13 800	14 542
Sum	947 555	1 196 591

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	973 750	25 555	15 859

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 000	17 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 000	17 000

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	319 210	544 007
+/- Permanente forskjeller	(6)	(743 748)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 201)	69 379
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(130 362)	
Årets skattegrunnlag	183 642	(130 362)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 401	
Sum	40 401	
+/- Endring i utsatt skatt	29 824	(43 943)
Skattekostnad i resultatregnskapet	70 225	(43 943)
Betalbar skatt i skattekostnad	40 401	
Betalbar skatt i balansen	40 401	0

Note 7 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 60 000. Skyldig skattetrekk er kr 49 501.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kolberg, Tom	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	31 443	36 644	(5 201)
Skattemessig fremførbart underskudd	(130 362)	0	(130 362)
Sum midlertidige forskjeller	(98 919)	36 644	(135 563)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(21 762)	8 062	(29 824)

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 827 579	2 927 579
Årets resultat		248 985	248 985
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 576 564	2 676 564

Note 11 - Investeringer i aksjer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Mako-Invest AS	Askim	50 %	50 000	19 284 381	3 403 017
Tako-Invest AS	Askim	17 %	211 600	17 896 813	3 251 390
Fitnesspoint Askim AS	Askim	100 %	206 000	110 683	-32 380

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	717 245	184 849
Sum	717 245	184 849
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	688 973	148 973
Sum	688 973	148 973

Av langsiktig gjeld på kr 717 245 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 14 - Anleggsmidler

	Trenings- apparater	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	576 414	211 973	788 387
Tilgang i året	5 804	607 000	607 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	582 218	818 973	1 401 191
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	(547 594)	(130 000)	(677 594)
Balanseført verdi 31.12.2021	34 624	688 973	723 597
Årets avskrivninger	(115 283)	(67 000)	(182 283)
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 15 - Mellomværende

Selskap	2021	2020
Mako-Invest AS	2 922 946	2 817 500



Årsberetning 2021 TK-Invest AS

Selskapet ble stiftet 15. desember 2005.

Selskapet driver med investering i verdipapirer, selskaper, eiendom eller annen beslektet virksomhet. Selskapets forretningskontor er i Katralveien i Askim.

Etter styrets oppfatning er den økonomiske situasjonen tilfredstillende. Det er av styrets oppfatning at det ikke foreligger grunn til å betvile at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling, resultat og stilling i selskapet. Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling eller resultat, som ikke framgår av resultatregnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntruffet forhold, som etter styrets bedømmelse har betydning for regnskapet.

Selskapet har en ansatt.

Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.

Askim, den 1. juni 2022

Tom Kolberg
Styrets leder/daglig leder