



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 393 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLSHØYDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pretor Advokat AS
Olav Tryggvasons gate 12
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Trøan Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 164	124 677
Sum kostnader		53 164	124 677
Driftsresultat		-53 164	-124 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 811	
Sum finansinntekter		3 811	
Annen rentekostnad		22	1
Sum finanskostnader		22	1
Netto finans		3 789	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 375	-124 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 375	-124 678
Årsresultat		-49 375	-124 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 375	-124 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-49 375	-124 678
Sum overføringer og disponeringer		-49 375	-124 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,6	9 000 000	9 000 000
Sum varer		9 000 000	9 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			59
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			59
Sum omløpsmidler		9 000 000	9 000 059
SUM EIENDELER		9 000 000	9 000 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	175 756	126 381
Sum opptjent egenkapital		-175 756	-126 381
Sum egenkapital		-152 826	-103 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 102 981	9 064 976
Sum annen langsiktig gjeld		9 102 981	9 064 976
Sum langsiktig gjeld		9 102 981	9 064 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 755	37 534
Kortsiktig konserngjeld	7	43 000	1 000
Annen kortsiktig gjeld		90	
Sum kortsiktig gjeld		49 845	38 534
Sum gjeld		9 152 826	9 103 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 000 000	9 000 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318449

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 393 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLSHØYDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pretor Advokat AS
Olav Tryggvasons gate 12
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Trøan Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 393 983
BOLSHØYDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 164	124 677
Sum kostnader		53 164	124 677
Driftsresultat		-53 164	-124 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 811	
Sum finansinntekter		3 811	
Annen rentekostnad		22	1
Sum finanskostnader		22	1
Netto finans		3 789	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 375	-124 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 375	-124 678
Årsresultat		-49 375	-124 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 375	-124 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-49 375	-124 678
Sum overføringer og disponeringer		-49 375	-124 678



Organisasjonsnr: 925 393 983
BOLSHØYDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,6	9 000 000	9 000 000
Sum varer		9 000 000	9 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			59
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			59
Sum omløpsmidler		9 000 000	9 000 059
SUM EIENDELER		9 000 000	9 000 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	175 756	126 381
Sum opptjent egenkapital		-175 756	-126 381
Sum egenkapital		-152 826	-103 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 102 981	9 064 976
Sum annen langsiktig gjeld		9 102 981	9 064 976
Sum langsiktig gjeld		9 102 981	9 064 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 755	37 534
Kortsiktig konserngjeld	7	43 000	1 000



Annen kortsiktig gjeld	90	
Sum kortsiktig gjeld	49 845	38 534
Sum gjeld	9 152 826	9 103 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 000 000	9 000 059



Organisasjonsnr: 925 393 983
BOLSHØYDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Astrjerg Elisabeth Ulvan
2024-02-28

 BankID Signing
Johan Ingvansson
2024-02-28

 BankID Signing
Håldor Christen Tjøflaast
2024-02-28

 BankID Signing
Egil Odovar Ulvan
2024-03-01

**Årsregnskap 2022
for
Bolshøyden Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 925393983

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre Gate 10
7011 TRONDHEIM



Bolshøyden Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	53 164	124 677
Sum driftskostnader		53 164	124 677
DRIFTSRESULTAT		(53 164)	(124 677)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 811	0
Sum finansinntekter		3 811	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22	1
Sum finanskostnader		22	1
NETTO FINANSPOSTER		3 789	(1)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(49 375)	(124 678)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(49 375)	(124 678)
ÅRSRESULTAT		(49 375)	(124 678)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(49 375)	(124 678)
SUM OVERF. OG DISP.		(49 375)	(124 678)

 BankID Signing
Astrid Elisabeth Ulvan
2024-02-28



 BankID Signing
Johan Ingvarsson
2024-02-28

 BankID Signing
Håldor Christen Tjøflaast
2024-02-28

 BankID Signing
Egil Odøvar Ulvan
2024-03-01



Bolshøyden Utvikling AS

 BankID Signing
Asbjørg Elisabeth Ulvan
2024-02-28 BankID Signing
Johan Ingvarsson
2024-02-28 BankID Signing
Halldor Christen Tjøflaat
2024-02-28 BankID Signing
Egil Oddvar Ulvan
2024-03-01

Resultatregnskap

	Note	2022	
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5,6	9 000 000	9 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	59
SUM OMLØPSMIDLER		9 000 000	9 000 059
SUM EIENDELER		9 000 000	9 000 059
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(7 070)	(7 070)
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(175 756)	(126 381)
Sum opptjent egenkapital		(175 756)	(126 381)
SUM EGENKAPITAL		(152 826)	(103 451)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 102 981	9 064 976
Sum annen langsiktig gjeld		9 102 981	9 064 976
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 102 981	9 064 976
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 755	37 535
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	43 000	1 000
Annen kortsiktig gjeld		90	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 845	38 535
SUM GJELD		9 152 826	9 103 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 000 000	9 000 059

Trondheim, 27/02/2024

Johan Ingvarsson
styrets lederEgil Oddvar Ulvan
styremedlemAsbjørg Elisabeth Ulvan
styremedlemHalldor Christen Tjøflaat
styremedlem

Årsregnskap for Bolshøyden Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925393983



Bolshøyden Utvikling AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beøp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bolshøyden Utvikling AS

Noter 2022

 BankID Signing
Asbjørg Elisabeth Ulvan
2024-02-28

 BankID Signing
Johan Ingvarsson
2024-02-28

 BankID Signing
Halldor Christen Tjøflaot
2024-02-28

 BankID Signing
Egil Oddvar Ulvan
2024-03-01

Note 1 - Ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-49 375
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	-49 375

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	175 756	126 381
Sum negative skatteøkende forskjeller	175 756	126 381
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	175 756	126 381

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

Note 3 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-49 375	-10 863
Differanse		10 863
Som består av		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-126 381	-27 804
Ikke balanseført US / USF i år	175 756	38 666
Sum		10 863



Bolshøyden Utvikling AS

Noter 2022



Note 4 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-7 070	-126 381	-103 451
-Til årets resultat			-49 375	-49 375
Pr 31.12.	30 000	-7 070	-175 756	-152 826

Note 5 - Varer under tilvirkning

Selskapet eier en tomt i Molde Kommune, Gnr. 19 Bnr. 59. Tomten er planlagt benyttet til utbygging.

Note 6 - Pantsettelsler

Selskapets varebeholdning er pantsatt for gjeld til Q Holding AS på kr 9 102 981. Videre er varebeholdningen pantsatt som sikkerhet for følgende gjeld i andre konsernselskaper:

Q Holding AS lån hos Næringsbanken	4 837 198
Bnext Holding AS lån hos Næringsbanken	2 000 146
NIAS AS lån hos Næringsbanken	2 600 000
QPD AS lån hos Skjorta AS	3 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler er kr 9 000 000.

Selskapets nåværende styre vurderer hvorvidt sikkerhetstilførselen som er gitt i forbindelse med låneopptakene i andre konsernselskaper kan være basert på ulovlige forutsetninger i henhold til aksjelovens §8-7 (4).

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til morselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	43 000	1 000
Annen langsiktig gjeld	9 102 981	9 064 976
Sum gjeld	9 145 981	9 065 976

Gjelden er ikke rentebærende. Ingen av gjeldspostene i selskapet forfaller om mer enn 5 år etter balansedagen.



Til generalforsamlingen i
Bolshøyden Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolshøyden Utvikling AS som viser et underskudd på kr 49 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har stillet eiendeler som sikkerhet for lån gitt øvrige konsernselskaper. Deler av lånet er i strid med aksjeloven §8-7 da forutsetningen om at sikkerhetsstillelsen skal tjene foretaksgruppens økonomiske interesser ikke synes å være tilstede. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret og daglig leder.

Trondheim, 28. februar 2024

Pergus AS

Are Walberg

Statsautorisert revisor