



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 070 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ørnvikveien 13
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader		692 701	509 611
Leieinntekter		2 946 521	2 892 818
Sum inntekter		3 639 221	3 402 429
Kostnader			
Varekostnad		674 403	546 445
Lønnskostnad	1	154 260	100 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 299 100	1 288 500
Annen driftskostnad	1	634 755	245 341
Sum kostnader		2 762 519	2 180 409
Driftsresultat		876 703	1 222 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 539	64 243
Sum finansinntekter		76 539	64 243
Annen rentekostnad		1 121 467	929 466
Sum finanskostnader		1 121 467	929 466
Netto finans		-1 044 927	-865 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 225	356 797
Skattekostnad på resultat	3	-37 010	78 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 215	278 302
Årsresultat	4	-131 215	278 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 215	278 302
Totalresultat		-131 215	278 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			278 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-131 215	
Sum overføringer og disponeringer		-131 215	278 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 018 064	39 306 564
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 832	
Sum varige driftsmidler	2	38 060 896	39 306 564
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		38 060 896	39 306 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 898	95 115
Andre kortsiktige fordringer	6	273 431	204 489
Sum fordringer	6	428 329	299 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 634 559	4 554 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 634 559	4 554 364
Sum omløpsmidler		5 062 888	4 853 968
SUM EIENDELER		43 123 783	44 160 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	14 400 000	14 400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		14 400 000	14 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		724 303	855 518
Sum opptjent egenkapital		724 303	855 518
Sum egenkapital	4	15 124 303	15 255 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	167 836	237 545
Sum avsetninger for forpliktelser		167 836	237 545
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 120 000	28 080 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	5	27 120 000	28 080 000
Sum langsiktig gjeld		27 287 836	28 317 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 210	165 038
Betalbar skatt	3	32 699	3 755
Skyldig offentlige avgifter		158 634	144 840
Annen kortsiktig gjeld		364 101	273 835
Sum kortsiktig gjeld		711 644	587 468
Sum gjeld		27 999 480	28 905 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 123 783	44 160 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593089

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 070 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSAN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Ørnvikveien 13
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 912 070 824
OSAN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader		692 701	509 611
Leieinntekter		2 946 521	2 892 818
Sum inntekter		3 639 221	3 402 429
Kostnader			
Varekostnad		674 403	546 445
Lønnskostnad	1	154 260	100 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 299 100	1 288 500
Annen driftskostnad	1	634 755	245 341
Sum kostnader		2 762 519	2 180 409
Driftsresultat		876 703	1 222 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 539	64 243
Sum finansinntekter		76 539	64 243
Annen rentekostnad		1 121 467	929 466
Sum finanskostnader		1 121 467	929 466
Netto finans		-1 044 927	-865 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-168 225	356 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 215	278 302
Årsresultat	4	-131 215	278 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 215	278 302
Totalresultat		-131 215	278 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			278 302
Overført fra annen egenkapital		-131 215	
Sum overføringer og disponeringer		-131 215	278 302





Organisasjonsnr: 912 070 824
OSAN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	38 018 064	39 306 564
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	42 832	
Sum varige driftsmidler	2	38 060 896	39 306 564
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		38 060 896	39 306 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 898	95 115
Andre kortsiktige			
fordringer	6	273 431	204 489
Sum fordringer	6	428 329	299 604
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	4 634 559	4 554 364
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 634 559	4 554 364
Sum omløpsmidler		5 062 888	4 853 968
SUM EIENDELER		43 123 783	44 160 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	14 400 000	14 400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		14 400 000	14 400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		724 303	855 518
Sum opptjent egenkapital		724 303	855 518
Sum egenkapital	4	15 124 303	15 255 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	167 836	237 545
Sum avsetninger for forpliktelses		167 836	237 545
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 120 000	28 080 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	5	27 120 000	28 080 000
Sum langsiktig gjeld		27 287 836	28 317 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 210	165 038
Betalbar skatt	3	32 699	3 755
Skyldig offentlige avgifter		158 634	144 840
Annen kortsiktig gjeld		364 101	273 835
Sum kortsiktig gjeld		711 644	587 468
Sum gjeld		27 999 480	28 905 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 123 783	44 160 531



Organisasjonsnr: 912 070 824
OSAN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Osan Næringspark AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 17.06.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Osan Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 131.215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Osan Næringspark AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Frank E. Jakobsen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

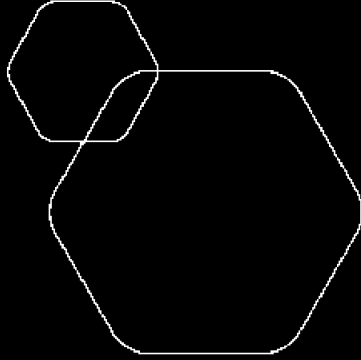
MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



	BankID Signing Øyvind Løvdal 2024-06-05
	BankID Signing Andreas Ellingsen 2024-06-05
	BankID Signing Lars Erik Flygel 2024-06-05
	BankID Signing Kristian Hansen 2024-06-07



Årsregnskap 2023 Osan Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 070 824



RESULTATREGNSKAP

OSAN NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Utfakturerte felleskostnader		692 701	509 611
Leieinntekter		2 946 521	2 892 818
Sum driftsinntekter		3 639 221	3 402 429
Varekostnad		674 403	546 445
Lønnskostnad	1	154 260	100 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 299 100	1 288 500
Annen driftskostnad	1	634 755	245 341
Sum driftskostnader		2 762 519	2 180 409
Driftsresultat		876 703	1 222 021
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		76 539	64 243
Annen rentekostnad		1 121 467	929 466
Resultat av finansposter		-1 044 927	-865 224
Resultat før skattekostnad		-168 225	356 797
Skattekostnad på resultat	3	-37 010	78 495
Resultat		-131 215	278 302
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-131 215	278 302
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	278 302
Overført fra annen egenkapital		131 215	0
Sum overføringer		-131 215	278 302



BALANSE

OSAN NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 018 064	39 306 564
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 832	0
Sum varige driftsmidler	2	38 060 896	39 306 564
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		38 060 896	39 306 564
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		154 898	95 115
Andre kortsiktige fordringer	6	273 431	204 489
Sum fordringer	6	428 329	299 604
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 634 559	4 554 364
Sum omløpsmidler		5 062 888	4 853 968
Sum eiendeler		43 123 783	44 160 531



BALANSE

OSAN NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	14 400 000	14 400 000
Sum innskutt egenkapital		14 400 000	14 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		724 303	855 518
Sum opptjent egenkapital		724 303	855 518
Sum egenkapital	4	15 124 303	15 255 518
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	167 836	237 545
Sum avsetning for forpliktelser		167 836	237 545
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 120 000	28 080 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	27 120 000	28 080 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 210	165 038
Betalbar skatt	3	32 699	3 755
Skyldig offentlige avgifter		158 634	144 840
Annen kortsiktig gjeld		364 101	273 835
Sum kortsiktig gjeld		711 644	587 468
Sum gjeld		27 999 480	28 905 013
Sum egenkapital og gjeld		43 123 783	44 160 531

Svolvær, 04.06.2024
Styret i Osan Næringspark AS

Øyvind Løvdal
styreleder

Kristian Hansen
styremedlem

Andreas Ellingsen
styremedlem

Lars Erik Flygel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrets leder	127 246	85 750
Sum	127 246	85 750

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 33 000 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	48 048 311		48 048 311
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		53 432	53 432
= Anskaffelseskost 31.12.23	48 048 311	53 432	48 101 743
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 030 247	10 600	10 040 847
= Bokført verdi 31.12.23	38 018 064	42 832	38 060 896
Årets ordinære avskrivninger	1 288 500	10 600	1 299 100
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 699	3 755
Endring i utsatt skatt	-69 709	74 740
Skattekostnad ordinært resultat	-37 010	78 495
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-168 225	356 797
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	316 857	263 338
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-603 065
Skattepliktig inntekt	148 633	17 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 699	3 755
Sum betalbar skatt i balansen	32 699	3 755

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	762 892	1 079 749	316 857
Sum	762 892	1 079 749	316 857
Grunnlag for utsatt skatt	762 892	1 079 749	316 857
Utsatt skatt (22 %)	167 836	237 545	69 709

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	14 400 000	0	0	855 518	15 255 518
Årets resultat				-131 215	-131 215
Pr 31.12.2023	14 400 000	0	0	724 303	15 124 303

Note 5 Langsiktig gjeld og pant

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 320 000	25 440 000
Sum	22 320 000	25 440 000

Det er panteobligasjon i fast eiendom pålydende kr 40 000 000 i Vågan i Gnr 16 Bnr 121



Note 6 Fordringer

Andre fordringer gjelder kr 155 566 fordring på leietakere. Dette er felleskostavregningen for 2023. Øvrige er forskuddsbetalte kostnader.

Ingen langsiktige fordringer.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 29 932.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSAN NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 400	1 000,0	14 400 000
Sum	14 400		14 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELLINGSEN LOFOTEN EIENDOM AS	7 920	55,0	55,0
AQILA AS	3 600	25,0	25,0
NOBEL RØR INSTALLASJON AS	2 880	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	14 400	100,0	100,0