



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 222 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØRA INVEST AS
Forretningsadresse: Skårvegen 763
2425 LJØRDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 300	35 300
Annen driftskostnad		64 441	25 932
Sum kostnader		99 741	61 232
Driftsresultat		-27 741	10 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 718	51 118
Sum finansinntekter		78 718	51 118
Annen rentekostnad			535
Sum finanskostnader			535
Netto finans		78 718	50 583
Resultat før skattekostnad		50 977	61 351
Skattekostnad på resultat	4	11 214	2 369
Årsresultat	5	39 763	58 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 763	58 982
Totalresultat		39 763	58 982
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Avsatt til annen egenkapital			58 982
Overført fra annen egenkapital		-1 760 237	
Sum overføringer og disponeringer		39 763	58 982



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 579 925	2 615 225
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 579 925	2 615 225
Sum anleggsmidler		2 579 925	2 615 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	18 000
Andre kortsiktige fordringer		7 880	7 880
Sum fordringer		25 880	25 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 845 244	1 747 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 244	1 747 972
Sum omløpsmidler		1 871 124	1 773 852
SUM EIENDELER		4 451 049	4 389 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 395 700	4 155 937
Sum opptjent egenkapital		2 395 700	4 155 937
Sum egenkapital	5	2 545 700	4 305 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 370	45 862
Sum avsetninger for forpliktelser		27 370	45 862
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		48 273	13 736
Sum annen langsiktig gjeld		48 273	13 736
Sum langsiktig gjeld		75 643	59 598
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	29 706	23 542
Utbytte		1 800 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 829 706	23 542
Sum gjeld		1 905 349	83 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 451 049	4 389 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554772

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 222 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØRA INVEST AS
Forretningsadresse: Skårvegen 763
2425 LJØRDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 976 222 067
LJØRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 300	35 300
Annen driftskostnad		64 441	25 932
Sum kostnader		99 741	61 232
Driftsresultat		-27 741	10 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 718	51 118
Sum finansinntekter		78 718	51 118
Annen rentekostnad			535
Sum finanskostnader			535
Netto finans		78 718	50 583
Resultat før skattekostnad		50 977	61 351
Skattekostnad på resultat	4	11 214	2 369
Årsresultat	5	39 763	58 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 763	58 982
Totalresultat		39 763	58 982
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Avsatt til annen egenkapital			58 982
Overført fra annen egenkapital		-1 760 237	
Sum overføringer og disponeringer		39 763	58 982



Organisasjonsnr: 976 222 067
LJØRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 579 925 2 615 225

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **2 579 925** **2 615 225**

Sum anleggsmidler **2 579 925** **2 615 225**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 000 18 000

Andre kortsiktige

fordringer 7 880 7 880

Sum fordringer **25 880** **25 880**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 845 244 1 747 972

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 845 244** **1 747 972**

Sum omløpsmidler **1 871 124** **1 773 852**

SUM EIENDELER **4 451 049** **4 389 077**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **150 000** **150 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 395 700 4 155 937



Sum opptjent egenkapital		2 395 700	4 155 937
Sum egenkapital	5	2 545 700	4 305 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 370	45 862
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 370	45 862
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		48 273	13 736
Sum annen langsiktig gjeld		48 273	13 736
Sum langsiktig gjeld		75 643	59 598
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	29 706	23 542
Utbytte		1 800 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 829 706	23 542
Sum gjeld		1 905 349	83 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 451 049	4 389 077



Organisasjonsnr: 976 222 067
LJØRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ljøra Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 222 067



RESULTATREGNSKAP

LJØRA INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	72 000	72 000
Sum driftsinntekter		72 000	72 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 300	35 300
Annen driftskostnad		64 441	25 932
Sum driftskostnader		99 741	61 232
Driftsresultat		-27 741	10 768
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		78 718	51 118
Annen rentekostnad		0	535
Resultat av finansposter		78 718	50 583
Resultat før skattekostnad		50 977	61 351
Skattekostnad på resultat	4	11 214	2 369
Årsresultat	5	39 763	58 982
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	58 982
Overført fra annen egenkapital		1 760 237	0
Sum overføringer		39 763	58 982



BALANSE

LJØRA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 579 925	2 615 225
Sum varige driftsmidler	3	2 579 925	2 615 225
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 579 925	2 615 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 000	18 000
Andre kortsiktige fordringer		7 880	7 880
Sum fordringer		25 880	25 880
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 845 244	1 747 972
Sum omløpsmidler		1 871 124	1 773 852
Sum eiendeler		4 451 049	4 389 077



BALANSE

LJØRA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 395 700	4 155 937
Sum opptjent egenkapital		2 395 700	4 155 937
Sum egenkapital	5	2 545 700	4 305 937
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	27 370	45 862
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		48 273	13 736
Sum annen langsiktig gjeld		48 273	13 736
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	29 706	23 542
Utbytte		1 800 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 829 706	23 542
Sum gjeld		1 905 349	83 140
Sum egenkapital og gjeld		4 451 049	4 389 077

Ljærdalen, 17.06.2025
Styret i Ljøra Invest AS

Stein Erik Andersen
styreleder



LJØRA INVEST AS

976 222 067

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Ljøra Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

LJØRA INVEST AS

SIDE 5



LJØRA INVEST AS

976 222 067

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 650 525	2 650 525
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 650 525	2 650 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	70 600	70 600
= Bokført verdi 31.12.24	2 579 925	2 579 925
Årets ordinære avskrivninger	35 300	35 300
Økonomisk levetid	75 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 706	23 542
Endring i utsatt skatt	-18 492	-21 173
Skattekostnad ordinært resultat	11 214	2 369
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 977	61 351
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 052	0
Skattepliktig inntekt	135 029	61 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 706	23 542
Sum betalbar skatt i balansen	29 706	23 542

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-70 600	-35 300	35 300
Gevinst – og tapskonto	195 010	243 762	48 752
Sum	124 410	208 462	84 052
Grunnlag for utsatt skatt	124 410	208 462	84 052
Utsatt skatt (22 %)	27 370	45 862	18 492

LJØRA INVEST AS

SIDE 6



LJØRA INVEST AS

976 222 067

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	4 155 937	4 305 937
Årets resultat				39 763	39 763
Utbytte				-1 800 000	-1 800 000
Pr 31.12.2024	150 000	0	0	2 395 700	2 545 700

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LJØRA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	15,0	150 000
Sum	10 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stein Erik Andersen	7 998	80,0	80,0
TEIGE JON	1 666	16,7	16,7
Anne Lise Steinaa	336	3,4	3,4
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Erik Andersen	styreleder	7 998
Totalt antall aksjer		7 998