



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 646 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØLØS TORG AS
Forretningsadresse: c/o Fabritius Gruppen AS
Haakon VIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 300	5 189
Husleieinntekter		2 256 249	2 160 646
Sum inntekter		2 456 549	2 165 835
Kostnader			
Varekostnad		205 370	13 031
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 200	316 200
Annen driftskostnad	2	204 990	169 781
Sum kostnader		726 560	499 012
Driftsresultat		1 729 989	1 666 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 129	1 680
Sum finansinntekter		1 129	1 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 783	454 645
Sum finanskostnader		413 783	454 645
Netto finans		-412 654	-452 965
Ordinært resultat før skattekostnad		1 317 335	1 213 858
Skattekostnad på ordinært resultat	3	305 660	294 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 011 675	919 017
Årsresultat		1 011 675	919 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 011 675	919 017
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	858 627	740 861
Overføringer annen egenkapital	4	153 048	178 157
Sum overføringer og disponeringer		1 011 675	919 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 434 804	23 751 004
Sum varige driftsmidler		23 434 804	23 751 004
Sum anleggsmidler		23 434 804	23 751 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 948	
Andre kortsiktige fordringer		11 892	1 807
Sum fordringer		261 839	1 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 899	797 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 899	797 752
Sum omløpsmidler		974 739	799 560
SUM EIENDELER		24 409 543	24 550 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	1 992	1 992
Annen innskutt egenkapital	4	224 064	224 064
Sum innskutt egenkapital		1 726 056	1 726 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	589 273	436 224
Sum opptjent egenkapital		589 273	436 224
Sum egenkapital		2 315 329	2 162 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	241 485	206 970
Sum avsetninger for forpliktelser		241 485	206 970
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 310 183	21 096 400
Sum annen langsiktig gjeld		20 310 183	21 096 400
Sum langsiktig gjeld		20 551 668	21 303 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 541	3 814
Skyldig offentlige avgifter		79 865	88 003
Kortsiktig konserngjeld	7	1 129 772	987 814
Annen kortsiktig gjeld		14 368	5 282
Sum kortsiktig gjeld		1 542 546	1 084 913
Sum gjeld		22 094 214	22 388 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 409 543	24 550 564



**Årsregnskap 2017
for**

Brøløs Torg AS

Foretaksnr. 996646688



Brøløs Torg AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		200 300	5 189
Husleieinntekter		2 256 249	2 160 646
Sum driftsinntekter		2 456 549	2 165 835
Driftskostnader			
Varekostnad		205 370	13 031
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 200	316 200
Annen driftskostnad	2	204 990	169 781
Sum driftskostnader		726 560	499 012
DRIFTSRESULTAT		1 729 989	1 666 823
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 129	1 680
Sum finansinntekter		1 129	1 680
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		413 783	454 645
Sum finanskostnader		413 783	454 645
NETTO FINANSPOSTER		(412 654)	(452 965)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 317 335	1 213 858
Skattekostnad på ordinært resultat	3	305 660	294 840
ORDINÆRT RESULTAT		1 011 675	919 017
ARSRESULTAT		1 011 675	919 017
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	858 627	740 861
Overføringer annen egenkapital	4	153 048	178 157
SUM OVERF. OG DISP.		1 011 675	919 017

Årsregnskap for Brøløs Torg AS

Organisasjonsnr. 996646688



Brøløs Torg AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 434 804	23 751 004
Sum varige driftsmidler		23 434 804	23 751 004
SUM ANLEGGSMIDLER		23 434 804	23 751 004
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		249 948	0
Andre kortsiktige fordringer		11 892	1 807
Sum fordringer		261 839	1 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 899	797 752
SUM OMLØPSMIDLER		974 739	799 560
SUM EIENDELER		24 409 543	24 550 564



Brøløs Torg AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	1 992	1 992
Annen innskutt egenkapital	4	224 064	224 064
Sum innskutt egenkapital		1 726 056	1 726 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	589 273	436 224
Sum opptjent egenkapital		589 273	436 224
SUM EGENKAPITAL		2 315 329	2 162 280
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	241 485	206 970
Sum avsetning for forpliktelser		241 485	206 970
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	20 310 183	21 096 400
Sum annen langsiktig gjeld		20 310 183	21 096 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 551 668	21 303 370
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		318 541	3 814
Skyldig offentlige avgifter		79 865	88 003
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 129 772	987 814
Annen kortsiktig gjeld		14 368	5 282
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 542 546	1 084 913
SUM GJELD		22 094 214	22 388 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 409 543	24 550 564

Underskrifter

Oslo den:12.04.2018

Asgeir Solheim
Styreleder/daglig leder

Rune Marsdal
Styremedlem

Henrik Schüssler
Styremedlem



Brøløs Torg AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Brøløs Torg AS er et heleid datterselskap av GS Eiendom AS (Orgnr. 992 511 168).

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Brøløs Torg AS

Organisasjonsnr. 996646688



Brøløs Torg AS

Noter 2017

	Bygg	Teknisk- anlegg	TomtSum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 245 507	4 264 790	10 136 60724 646 904
+ Tilgang	0	0	0 0
- Avgang	0	0	0 0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 245 507	4 264 790	10 136 60724 646 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	290 700	605 200	0 895 900
+ Ordinære avskrivninger	102 600	213 600	0 316 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0 0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0 0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0 0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	393 300	818 800	0 1 212 100
Balanseført verdi pr 31/12	9 852 207	3 445 990	10 136 60723 434 804
Prosentats for ord.avskr	1	5	0

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er kostnadsført kr 12 000 ekskl.mva. i honorar til revisor i 2017. Alt for ordinær revisjon.



Brøløs Torg AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	<u>2017</u>
Resultat før skattekostnader	1 317 335
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-187 563
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 129 772
- Ytet konsernbidrag	1 129 772
= Inntekt	0

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	271 145
= Sum betalbar skatt	271 145
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	34 515
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	305 660
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	271 145
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-271 145
= Betalbar skatt i balansen	0

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>		<u>2017</u>
		<u>2016</u>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 049 939	862 376
= Grunnlag utsatt skatt	1 049 939	862 376
Utsatt skatt	241 485	206 970

Note 4 - EK-Endringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.17	1 500 000	1 992	660 288	2 162 280
+Fra årets resultat	0	0	1 011 676	1 011 676
Avgitt konsernbidrag	0	0	- 858 627	- 858 627
Pr 31.12.17	1 500 000	1 992	813 337	2 315 329

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Noter for Brøløs Torg AS

Organisasjonsnr. 996646688



Brøløs Torg AS

Noter 2017

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gs Eiendom AS	992 511 168	1 500	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr. 31.12.2017 konsernintern gjeld på kr 20 310 183 som er langsiktig gjeld til morselskapet GS Eiendom AS.

Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er betalt kr. 1 200 000 i avdrag i 2017.

Lånet forfaller i sin helhet senere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av:

Konsernbidrag til GS Eiendom AS kr. 1 129 772.



**Årsregnskap 2017
for**

Brøløs Torg AS

Foretaksnr. 996646688



Til generalforsamlingen i Brøløs Torg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brøløs Torg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 011 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er avhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Brøløs Torg AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Brøløs Torg AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2018

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor



Brøløs Torg AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		200 300	5 189
Husleieinntekter		2 256 249	2 160 646
Sum driftsinntekter		2 456 549	2 165 835
Driftskostnader			
Varekostnad		205 370	13 031
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 200	316 200
Annen driftskostnad	2	204 990	169 781
Sum driftskostnader		726 560	499 012
DRIFTSRESULTAT		1 729 989	1 666 823
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 129	1 680
Sum finansinntekter		1 129	1 680
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		413 783	454 645
Sum finanskostnader		413 783	454 645
NETTO FINANSPOSTER		(412 654)	(452 965)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 317 335	1 213 858
Skattekostnad på ordinært resultat	3	305 660	294 840
ORDINÆRT RESULTAT		1 011 675	919 017
ÅRSRESULTAT		1 011 675	919 017
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	858 627	740 861
Overføringer annen egenkapital	4	153 048	178 157
SUM OVERF. OG DISP.		1 011 675	919 017

Årsregnskap for Brøløs Torg AS

Organisasjonsnr. 996646688



Brøløs Torg AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 434 804	23 751 004
Sum varige driftsmidler		23 434 804	23 751 004
SUM ANLEGGSMIDLER		23 434 804	23 751 004
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		249 948	0
Andre kortsiktige fordringer		11 892	1 807
Sum fordringer		261 839	1 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 899	797 752
SUM OMLØPSMIDLER		974 739	799 560
SUM EIENDELER		24 409 543	24 550 564



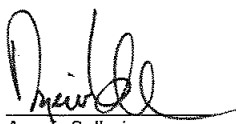

Brøløs Torg AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	1 992	1 992
Annen innskutt egenkapital	4	224 064	224 064
Sum innskutt egenkapital		1 726 056	1 726 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	589 273	436 224
Sum opptjent egenkapital		589 273	436 224
SUM EGENKAPITAL		2 315 329	2 162 280
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	241 485	206 970
Sum avsetning for forpliktelser		241 485	206 970
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	20 310 183	21 096 400
Sum annen langsiktig gjeld		20 310 183	21 096 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 551 668	21 303 370
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		318 541	3 814
Skyldig offentlige avgifter		79 865	88 003
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 129 772	987 814
Annen kortsiktig gjeld		14 368	5 282
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 542 546	1 084 913
SUM GJELD		22 094 214	22 388 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 409 543	24 550 564

Underskrifter

Oslo den:12.04.2018


Asgeir Solheim
Styreleder/daglig leder
Rune Marsdal
Styremedlem
Henrik Schüssler
Styremedlem



Brøløs Torg AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Brøløs Torg AS er et heleid datterselskap av GS Eiendom AS (Orgnr. 992 511 168).

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av løie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.



Brøløs Torg AS

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk-anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 245 507	4 264 790	10 136 607	24 646 904
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 245 507	4 264 790	10 136 607	24 646 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	290 700	605 200	0	895 900
+ Ordinære avskrivninger	102 600	213 600	0	316 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	393 300	818 800	0	1 212 100
Balanseført verdi pr 31/12	9 852 207	3 445 990	10 136 607	23 434 804
Prosentstans for ord.avskr	1	5	0	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er kostnadsført kr 12 000 ekskl.mva. i honorar til revisor i 2017. Alt for ordinær revisjon.



Brøløs Torg AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2017
Resultat før skattekostnader	1 317 335
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-187 563
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 129 772
- Ytet konsernbidrag	1 129 772
= Inntekt	0

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	271 145
= Sum betalbar skatt	271 145
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	34 515
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	305 660
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	271 145
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-271 145
= Betalbar skatt i balansen	0

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 049 939	862 376
= Grunnlag utsatt skatt	1 049 939	862 376
Utsatt skatt	241 485	206 970

Note 4 - EK-Endringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.17	1 500 000	1 992	660 288	2 162 280
+Fra årets resultat	0	0	1 011 676	1 011 676
Avgitt konsernbidrag	0	0	- 858 627	- 858 627
Pr 31.12.17	1 500 000	1 992	813 337	2 315 329

Noter for Brøløs Torg AS

Organisasjonsnr. 996646688



Brøløs Torg AS

Noter 2017

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gs Eiendom AS	992 511 168	1 500	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr. 31.12.2017 konsernintern gjeld på kr 20 310 183 som er langsiktig gjeld til morselskapet GS Eiendom AS.

Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er betalt kr. 1 200 000 i avdrag i 2017.

Lånet forfaller i sin helhet senere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av:

Konsernbidrag til GS Eiendom AS	kr. 1 129 772.
---------------------------------	----------------