



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 761 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULBRANDSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Gulbrandsen
Holmenkollveien 91B
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Aksel Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 043	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	193 479	126 196
Sum kostnader		194 522	126 196
Driftsresultat		-194 522	-126 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 233	3 545
Annen finansinntekt		443 921	479 238
Sum finansinntekter		446 154	482 783
Annen finanskostnad			4 622
Sum finanskostnader			4 622
Netto finans		446 154	478 162
Resultat før skattekostnad		251 631	351 965
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	251 631	351 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 631	351 965
Totalresultat		251 631	351 965
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 631	351 965
Sum overføringer og disponeringer		251 631	351 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 579	19 521
Sum fordringer		18 579	19 521
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5	10 068 983	9 884 631
Sum investeringer		10 068 983	9 884 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 752	119 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 752	119 886
Sum omløpsmidler		10 270 315	10 024 038
SUM EIENDELER		10 310 315	10 064 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	165 000	165 000
Overkurs		10 032	10 032
Sum innskutt egenkapital		175 032	175 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 119 126	9 867 495
Sum opptjent egenkapital		10 119 126	9 867 495
Sum egenkapital	4	10 294 158	10 042 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 635	6 874
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 522	14 638
Sum kortsiktig gjeld		16 157	21 512
Sum gjeld		16 157	21 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 310 315	10 064 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497031

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 761 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULBRANDSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Gulbrandsen
Holmenkollveien 91B
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Aksel Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 761 881
GULBRANDSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 043	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	193 479	126 196
Sum kostnader		194 522	126 196
Driftsresultat		-194 522	-126 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 233	3 545
Annen finansinntekt		443 921	479 238
Sum finansinntekter		446 154	482 783
Annen finanskostnad			4 622
Sum finanskostnader			4 622
Netto finans		446 154	478 162
Resultat før skattekostnad		251 631	351 965
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	251 631	351 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 631	351 965
Totalresultat		251 631	351 965
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 631	351 965
Sum overføringer og disponeringer		251 631	351 965



Organisasjonsnr: 987 761 881
GULBRANDSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 579	19 521
Sum fordringer		18 579	19 521
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5	10 068 983	9 884 631
Sum investeringer		10 068 983	9 884 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 752	119 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 752	119 886
Sum omløpsmidler		10 270 315	10 024 038
SUM EIENDELER		10 310 315	10 064 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	165 000	165 000



Overkurs		10 032	10 032
Sum innskutt egenkapital		175 032	175 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 119 126	9 867 495
Sum opptjent egenkapital		10 119 126	9 867 495
Sum egenkapital	4	10 294 158	10 042 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 635	6 874
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 522	14 638
Sum kortsiktig gjeld		16 157	21 512
Sum gjeld		16 157	21 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 310 315	10 064 038



Organisasjonsnr: 987 761 881
GULBRANDSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024
for
Gulbrandsen Utvikling AS**

Org. nr: 987 761 881

Utarbeidet av:
losregnskap

Martin Lingesvei 24
1364 Fornebu

Org.nr. 998 013 593



RESULTATREGNSKAP

GULBRANDSEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	1 043	0
Annen driftskostnad	1	193 479	126 196
Sum driftskostnader		194 522	126 196
Driftsresultat		-194 522	-126 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 233	3 545
Annen finansinntekt		443 921	479 238
Annen finanskostnad		0	4 622
Resultat av finansposter		446 154	478 162
Resultat før skattekostnad		251 631	351 965
Årsresultat	4	251 631	351 965
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		251 631	351 965
Sum overføringer		251 631	351 965



BALANSE

GULBRANDSEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		40 000	40 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 579	19 521
Sum fordringer		18 579	19 521
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	5	10 068 983	9 884 631
Sum investeringer		10 068 983	9 884 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 752	119 886
Sum omløpsmidler		10 270 315	10 024 038
Sum eiendeler		10 310 315	10 064 038



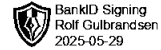
BALANSE

GULBRANDSEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	165 000	165 000
Overkurs		10 032	10 032
Sum innskutt egenkapital		175 032	175 032
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 119 126	9 867 495
Sum opptjent egenkapital		10 119 126	9 867 495
Sum egenkapital	4	10 294 158	10 042 527
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 635	6 874
Annen kortsiktig gjeld		13 522	14 638
Sum kortsiktig gjeld		16 157	21 512
Sum gjeld		16 157	21 512
Sum egenkapital og gjeld		10 310 315	10 064 038

Oslo, 28.05.2025
Styret i Gulbrandsen Utvikling AS

Rolf Aksel Gulbrandsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Gulbrandsen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Gulbrandsen Utvikling AS har heller ikke utbetalt lønn /godtgjørelse, gitt lån eller stilt sikkerhet for ledelsen eller styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Kunst	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	40 000	36 530	76 530
Anskaffelseskost 31.12.2024	40 000	36 530	76 530
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	36 530	36 530
Bokført verdi 31.12.2024	40 000	0	40 000
Avskrivningssatser	0 %	33%	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	251 631	351 965	
Permanente forskjeller	-443 921	-277 464	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 897 241	
Årets skattegrunnlag	-192 290	-2 822 739	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 087 287	-4 894 997	192 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 087 286	4 894 997	-192 290
Sum	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	165 000	10 032	0	9 867 495	10 042 527
Årets resultat				251 631	251 631
Pr 31.12.2024	165 000	10 032	0	10 119 126	10 294 158

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet eier andeler i aksje- og obligasjonsfond med en samlet anskaffelsesverdi på kr. 10 068 983,- og en markedsverdi på kr. 15 525 973,-.

Porteføljen er ihht god regnskapsskikk for små foretak vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 6 Aksjeeiere og aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 1 500 aksjer pålydende kr. 110,-. Ordinære stemmerettsregler gjelder for samtlige av selskapets aksjer. Balanseført aksjekapital utgjør kr. 165 000. Alle selskapets aksjer er eid av styreleder Rolf Gulbrandsen.