



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 816 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 355 209	10 905 415
Sum inntekter		12 355 209	10 905 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		8 275 988	5 939 052
Sum kostnader		8 275 988	5 939 052
Driftsresultat		4 079 221	4 966 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 941
Sum finansinntekter			3 941
Annen rentekostnad		1 417 466	1 227 249
Sum finanskostnader		1 417 466	1 227 249
Netto finans		-1 417 466	-1 223 308
Resultat før skattekostnad		2 661 755	3 743 055
Skattekostnad på resultat	3	586 658	823 559
Årsresultat		2 075 097	2 919 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 075 097	2 919 496
Totalresultat		2 075 097	2 919 496
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 079 967	2 184 000
Avsatt til annen egenkapital			735 496
Overført fra annen egenkapital		-4 870	
Sum overføringer og disponeringer		2 075 097	2 919 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 633 584	19 633 584
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		5 217 201
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		19 633 584	24 850 785
Sum anleggsmidler		19 633 584	24 850 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 664 900	1 838 000
Andre kortsiktige fordringer	6	9 382 446	2 501 164
Sum fordringer	6	11 047 346	4 339 164
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 208	497 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 208	497 261
Sum omløpsmidler		11 064 554	4 836 425
SUM EIENDELER		30 698 138	29 687 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 030 000	5 030 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	5 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 686 773	1 691 643
Sum opptjent egenkapital		1 686 773	1 691 643
Sum egenkapital	8	6 711 203	6 716 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 000	19 800 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 432 799	
Øvrig langsiktig gjeld		13 500	21 900
Sum annen langsiktig gjeld		20 446 299	19 821 900
Sum langsiktig gjeld		20 446 299	19 821 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		878	
Betalbar skatt	3		207 559
Kortsiktig konserngjeld	5	2 666 625	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		873 133	141 678
Sum kortsiktig gjeld		3 540 636	3 149 237
Sum gjeld		23 986 935	22 971 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 698 138	29 687 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760627

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 816 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2025



Organisasjonsnr: 927 816 903
CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 355 209	10 905 415
Sum inntekter		12 355 209	10 905 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		8 275 988	5 939 052
Sum kostnader		8 275 988	5 939 052
Driftsresultat		4 079 221	4 966 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 941
Sum finansinntekter			3 941
Annen rentekostnad		1 417 466	1 227 249
Sum finanskostnader		1 417 466	1 227 249
Netto finans		-1 417 466	-1 223 308
Resultat før skattekostnad		2 661 755	3 743 055
Skattekostnad på resultat	3	586 658	823 559
Årsresultat		2 075 097	2 919 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 075 097	2 919 496
Totalresultat		2 075 097	2 919 496
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 079 967	2 184 000
Avsatt til annen egenkapital			735 496
Overført fra annen egenkapital		-4 870	
Sum overføringer og disponeringer		2 075 097	2 919 496



Organisasjonsnr: 927 816 903
CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 19 633 584 19 633 584

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 5 217 201

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle anleggsmidler 19 633 584 24 850 785

Sum anleggsmidler 19 633 584 24 850 785

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 664 900 1 838 000

Andre kortsiktige

fordringer 6 9 382 446 2 501 164

Sum fordringer 6 11 047 346 4 339 164

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 17 208 497 261

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 17 208 497 261

Sum omløpsmidler 11 064 554 4 836 425

SUM EIENDELER 30 698 138 29 687 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 5 030 000 5 030 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	5 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 686 773	1 691 643
Sum opptjent egenkapital		1 686 773	1 691 643
Sum egenkapital	8	6 711 203	6 716 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 000 000	19 800 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 432 799	
Øvrig langsiktig gjeld		13 500	21 900
Sum annen langsiktig gjeld		20 446 299	19 821 900
Sum langsiktig gjeld		20 446 299	19 821 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		878	
Betalbar skatt	3		207 559
Kortsiktig konserngjeld	5	2 666 625	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		873 133	141 678
Sum kortsiktig gjeld		3 540 636	3 149 237
Sum gjeld		23 986 935	22 971 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 698 138	29 687 210



Organisasjonsnr: 927 816 903
CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

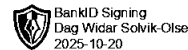
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i Centrum Apartments Rental AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Centrum Apartments Rental AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 075 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på NOK 6 300 000 til nærstående til aksjonær. Vi viser til note 2. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånene.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Solvik-Olsen Revisjon AS, Hanaveien 4, 4327 Sandnes
Telefon: 920 87 800, E-post: dag.widar@solvik-olsen.no, www.solvik-olsen.no
Foretaksregisteret: NO 992 395 826 MVA
Medlem av Den norske Revisorforeningen

Side 1 av 2



Solvik-Olsen Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

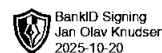
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 20. oktober 2025
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Centrum Apartments Rental AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 816 903



Resultatregnskap

Centrum Apartments Rental AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		12 355 209	10 905 415
Sum driftsinntekter		12 355 209	10 905 415
Annen driftskostnad		8 275 988	5 939 052
Sum driftskostnader		8 275 988	5 939 052
Driftsresultat		4 079 221	4 966 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 941
Annen rentekostnad		1 417 466	1 227 249
Resultat av finansposter		-1 417 466	-1 223 308
Resultat før skattekostnad		2 661 755	3 743 055
Skattekostnad på resultat	3	586 658	823 559
Årsresultat		2 075 097	2 919 496
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 079 967	2 184 000
Avsatt til annen egenkapital		0	735 496
Overført fra annen egenkapital		4 870	0
Sum overføringer		2 075 097	2 919 496



Balanse

Centrum Apartments Rental AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	19 633 584	19 633 584
Lån til foretak i samme konsern	5	0	5 217 201
Sum finansielle anleggsmidler		19 633 584	24 850 785
Sum anleggsmidler		19 633 584	24 850 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 664 900	1 838 000
Andre kortsiktige fordringer	6	9 382 446	2 501 164
Sum fordringer	6	11 047 346	4 339 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 208	497 261
Sum omløpsmidler		11 064 554	4 836 425
Sum eiendeler		30 698 138	29 687 210



Balanse

Centrum Apartments Rental AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 030 000	5 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	5 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 686 773	1 691 643
Sum opptjent egenkapital		1 686 773	1 691 643
Sum egenkapital	8	6 711 203	6 716 073
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 000	19 800 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 432 799	0
Øvrig langsiktig gjeld		13 500	21 900
Sum annen langsiktig gjeld		20 446 299	19 821 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		878	0
Betalbar skatt	3	0	207 559
Konserngjeld	5	2 666 625	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		873 133	141 678
Sum kortsiktig gjeld		3 540 636	3 149 237
Sum gjeld		23 986 935	22 971 137
Sum egenkapital og gjeld		30 698 138	29 687 210

Stavanger, 19.10.2025
Styret i Centrum Apartments Rental AS

Jan Olav Knudsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer månedlig basert på leieavtaler

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det er ingen endringer i benyttede regnskapsprinsipper.

Note 1 Lønnskostnader

Centrum Apartments Rental AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er gitt ulovlig lån på kr 6,3 mill til aksjeselskaper eid av personlig aksjonær og nærstående til personlig aksjonær. Lånene er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånene.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	586 658	823 559
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	586 658	823 559
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 661 755	3 743 055
Permanente forskjeller	4 870	393
Avgitt konsernbidrag	-2 666 625	-2 800 000
Skattepliktig inntekt	0	943 448
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	586 658	823 559
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-586 658	-616 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	207 559

Note 4 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Havly Hotell Stavanger AS		100,0%	7 091 927	3 197 145
Sum			7 091 927	3 197 145

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	5 217 201
Sum	0	5 217 201
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 432 799	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 666 625	2 800 000
Sum	4 099 424	2 800 000

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2024
	15 000 000



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Centrum Apartments Rental AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 030 000	1,0	5 030 000
Sum	5 030 000		5 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Olav Knudsen	5 030 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Olav Knudsen	styreleder/daglig leder	5 030 000
Totalt antall aksjer		5 030 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 030 000	0	-5 570	1 691 643	6 716 073
Årets resultat				2 075 097	2 075 097
Konsebidrag avgitt				-2 079 967	-2 079 967
Pr 31.12.2024	5 030 000	0	-5 570	1 686 773	6 711 203