



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 141 460 | 980 000 |
| Sum inntekter | | 1 141 460 | 980 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | -81 146 | 386 615 |
| Sum kostnader | | -81 146 | 386 615 |
| Driftsresultat | | 1 222 606 | 593 385 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 152 | 1 710 |
| Sum finansinntekter | | 2 152 | 1 710 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 200 696 | 118 954 |
| Annen rentekostnad | | | 724 |
| Annen finanskostnad | | 2 821 | 2 638 |
| Sum finanskostnader | | 2 203 516 | 122 316 |
| Netto finans | | -2 201 365 | -120 605 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -978 759 | 472 780 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -215 330 | 104 013 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -763 429 | 368 767 |
| Årsresultat | | -763 429 | 368 767 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -763 429 | 368 767 |
| Totalresultat | | -763 429 | 368 767 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | | 368 775 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Overføringer | | -763 429 | -8 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -763 429 | 368 767 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 182 711 266 | 176 366 737 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 182 711 266 | 176 366 737 |
| Sum anleggsmidler | | 182 711 266 | 176 366 737 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 367 875 | |
| Korts.fordring konsern | | 978 774 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 797 | |
| Sum fordringer | | 1 348 446 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 348 446 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 184 059 712 | 176 366 737 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 4 | 103 700 000 | 103 700 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 7 630 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 007 630 | 104 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | 7 615 |
| Udisponert resultat | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | | 7 615 |
| Sum egenkapital | | 104 007 630 | 104 007 615 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 61 801 050 | 60 001 050 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 61 801 050 | 60 001 050 |
| Sum langsiktig gjeld | | 61 801 050 | 60 001 050 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 5 | 17 734 304 | 11 964 823 |
| Leverandørgjeld | | 148 613 | 318 500 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 368 115 | 74 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 251 032 | 12 358 073 |
| Sum gjeld | | 80 052 082 | 72 359 123 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 184 059 712 | 176 366 737 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313237

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 186 029
NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 141 460 | 980 000 |
| Sum inntekter | | 1 141 460 | 980 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | -81 146 | 386 615 |
| Sum kostnader | | -81 146 | 386 615 |
| Driftsresultat | | 1 222 606 | 593 385 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 152 | 1 710 |
| Sum finansinntekter | | 2 152 | 1 710 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 200 696 | 118 954 |
| Annen rentekostnad | | | 724 |
| Annen finanskostnad | | 2 821 | 2 638 |
| Sum finanskostnader | | 2 203 516 | 122 316 |
| Netto finans | | -2 201 365 | -120 605 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -978 759 | 472 780 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -215 330 | 104 013 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -763 429 | 368 767 |
| Årsresultat | | -763 429 | 368 767 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -763 429 | 368 767 |
| Totalresultat | | -763 429 | 368 767 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | | 368 775 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overføringer | | -763 429 | -8 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -763 429 | 368 767 |



Organisasjonsnr: 921 186 029
NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger og | | | |
|----------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------------|---|-------------|-------------|
| annen fast eiendom | 3 | 182 711 266 | 176 366 737 |
|--------------------|---|-------------|-------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Skip, rigger, fly og | | | |
|----------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------|---|--|--|
| lignende | 3 | | |
|----------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar, | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| verktøy, kontormaskiner | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------|---|--|--|
| og lignende | 3 | | |
|-------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 182 711 266 | 176 366 737 |
|--------------------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 182 711 266 | 176 366 737 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|---------|--|
| Kundefordringer | | 367 875 | |
|-----------------|--|---------|--|

| | | | |
|------------------------|--|---------|--|
| Korts.fordring konsern | | 978 774 | |
|------------------------|--|---------|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|-------|--|
| fordringer | | 1 797 | |
|------------|--|-------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|--|
| Sum fordringer | | 1 348 446 | |
|-----------------------|--|------------------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 348 446 | 0 |
|-------------------------|--|------------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 184 059 712 | 176 366 737 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------|---|-------------|-------------|
| Overkurs | 4 | 103 700 000 | 103 700 000 |
|----------|---|-------------|-------------|

| | | | |
|----------------------------|---|-------|--|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 7 630 | |
|----------------------------|---|-------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 104 007 630 | 104 000 000 |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|--|-------|
| Annen egenkapital | 4 | | 7 615 |
|-------------------|---|--|-------|

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Udisponert resultat | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--------------|
| Sum opptjent egenkapital | | | 7 615 |
|---------------------------------|--|--|--------------|

| | | | |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 104 007 630 | 104 007 615 |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 61 801 050 | 60 001 050 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 61 801 050 | 60 001 050 |
| Sum langsiktig gjeld | | 61 801 050 | 60 001 050 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 5 | 17 734 304 | 11 964 823 |
| Leverandørgjeld | | 148 613 | 318 500 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 368 115 | 74 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 251 032 | 12 358 073 |
| Sum gjeld | | 80 052 082 | 72 359 123 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 184 059 712 | 176 366 737 |



Organisasjonsnr: 921 186 029
NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 1000.00 | 300000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bertel O. Steen Eiendom AS | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap
2020**

NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZSH5-ITLJ7-7CVF8-20LE1-YFO16-TT1NF



NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS

Årsregnskap 2020

| Resultatregnskap | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------------|
| Leieinntekt | | 1 141 460 | 980 000 |
| Sum inntekter | | 1 141 460 | 980 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | -81 146 | 386 615 |
| Sum driftskostnader | | -81 146 | 386 615 |
| Driftsresultat | | 1 222 606 | 593 385 |
| Annen renteinntekt | | 2 152 | 1 710 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 200 696 | 118 954 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 724 |
| Annen finanskostnad | | 2 821 | 2 638 |
| Resultat av finansposter | | 2 201 365 | 120 605 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -978 759 | 472 780 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -215 330 | 104 013 |
| Årsresultat | | -763 429 | 368 767 |
| Disponering av årsresultatet | | | |
| Konsernbidrag | | 0 | 368 775 |
| Overføringer | | 763 429 | 8 |
| Sum disponering | 4 | -763 429 | 368 767 |

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZSH5-ITLUT-7CVF8-20LE1-YFO16-TT1NF



NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS

Årsregnskap 2020

| Balanse | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 182 711 266 | 176 366 737 |
| Sum varige driftsmidler | | 182 711 266 | 176 366 737 |
| Sum anleggsmidler | | 182 711 266 | 176 366 737 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 367 875 | 0 |
| Korts.fordring konsern | | 978 774 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 797 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 348 446 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 348 446 | 0 |
| Sum eiendeler | | 184 059 712 | 176 366 737 |

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZSHS-ITLJ7-7CVF8-20LE1-YFO16-TT1NF



NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS

Årsregnskap 2020

| Balanse | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 4 | 103 700 000 | 103 700 000 |
| Innskutt annen egenkapital | 4 | 7 630 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 007 630 | 104 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 7 615 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 7 615 |
| Sum egenkapital | | 104 007 630 | 104 007 615 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 61 801 050 | 60 001 050 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 61 801 050 | 60 001 050 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Korts.gjeld til konsernselskap | 5 | 17 734 304 | 11 964 823 |
| Leverandørgjeld | | 148 613 | 318 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 368 115 | 74 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 251 032 | 12 358 073 |
| Sum gjeld | | 80 052 082 | 72 359 123 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 184 059 712 | 176 366 737 |

Lørenskog 24.03.2021
Styret i NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZSHS-ITLUT-7CVF8-20LE1-YFO16-TT1NF



NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS

921 186 029

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføring av leie skjer etter hvert som den opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsernbidrag

Konsernbidrag behandles som en egenkapitaltransaksjon og ikke som disponering av resultat. Konsernbidrag fra morselskap til datterselskap regnskapsføres som annen innskutt egenkapital korrigert for skatteeffekt med 22 %. I morselskapets regnskap blir netto konsernbidrag tillagt kostprisen på aksjer i datterselskap.

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZSHS-ITLUL7-7CVF8-20LE1-YFO16-TT1NF



NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS

921 186 029

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik: 2020

| | |
|------------------------------------|-------|
| Lovpålagt revisjonstjenester | 8 500 |
| Andre tjenester utenfor revisjonen | 9 800 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|---|---------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 176 366 737 | 176 366 737 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 6 344 528 | 6 344 528 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 182 711 266 | 182 711 266 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | | 0 |
| Bokført verdi 01.01.20 | 176 366 737 | 176 366 737 |
| + Tilgang i året | 6 344 528 | 6 344 528 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 182 711 266 | 182 711 266 |

Avskrivningsplan

Ingen (tomt)

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZSHS-ITLUT-7CVF8-20LE1-YFO16-TT1NF



NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS

921 186 029

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

| Egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|-----------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|-------------|
| Egenkapital 01.01 | 300 000 | 103 700 000 | 0 | 7 615 | 104 007 615 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 763 444 | 0 | 763 444 |
| Årets resultat | | | -755 814 | -7 615 | -763 429 |
| Egenkapital 31.12 | 300 000 | 103 700 000 | 7 630 | 0 | 104 007 630 |

Aksjekapitalen i NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS pr. 31.12 består av følgende

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 300 | 1 000 | 300 000 |

Selskapet har følgende aksjonærer:

| Navn | Antall aksjer | Stemmeandel | Eierandel |
|----------------------------|---------------|-------------|-----------|
| Bertel O. Steen Eiendom AS | 300 | 100% | 100% |

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto



NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS

921 186 029

Note 6 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 104 013 |
| Endring i utsatt skattefordel | -215 330 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -215 330 | 104 013 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -978 759 | 472 780 |
| Permanente forskjeller | -15 | 8 |
| Mottatt konsernbidrag | 978 774 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -472 788 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -215 330 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 215 330 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>Endring</u> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZSHS-ITLUT-7CVF8-20LE1-YFO16-TT1NF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-03-26 10:17:15Z



Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-03-28 18:58:19Z



Penneo Dokumentnr: 1ZSHS-ITLUT-7CVF8-20LE1-YFO16-TT1NF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nils Hansensvei 9-11 As

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nils Hansensvei 9-11 As

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 1ZAX3-N754f-TW51F-PVK3Z-0FN6O-EBIGP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 11:13:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1ZAX3-N754f-TW51F-PVK3Z-0FN6O-EBIGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>