



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 189 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTESELSKAP BK5 AS
Forretningsadresse: Nordlysveien 1
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Winther-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		42 162	
Sum kostnader		42 162	
Driftsresultat		-42 162	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Netto finans		24	
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 138	0
Skattekostnad på resultat	4	-9 270	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 868	0
Årsresultat	5	-32 868	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 868	
Totalresultat		-32 868	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 868	
Sum overføringer og disponeringer		-32 868	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 270	
Sum immaterielle eiendeler		9 270	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 552 094	16 552 094
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 552 094	16 552 094
Sum anleggsmidler		16 561 364	16 552 094
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 705	60 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 705	60 000
Sum omløpsmidler		45 705	60 000
SUM EIENDELER		16 607 069	16 612 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	16 552 094	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		16 606 524	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	32 868	
Sum opptjent egenkapital		-32 868	
Sum egenkapital	5	16 573 656	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		33 413	16 587 664
Sum kortsiktig gjeld		33 413	16 587 664
Sum gjeld		33 413	16 587 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 607 069	16 612 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345331

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 189 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTESELSKAP BK5 AS
Forretningsadresse: Nordlysveien 1
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Winther-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 932 189 461
TOMTESELSKAP BK5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		42 162	
Sum kostnader		42 162	
Driftsresultat		-42 162	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Netto finans		24	
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 138	0
Skattekostnad på resultat 4		-9 270	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 868	0
Årsresultat 5		-32 868	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 868	
Totalresultat		-32 868	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 868	
Sum overføringer og disponeringer		-32 868	



Organisasjonsnr: 932 189 461
TOMTESELSKAP BK5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	9 270	
Sum immaterielle eiendeler		9 270	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 552 094	16 552 094
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 552 094	16 552 094

Sum anleggsmidler		16 561 364	16 552 094
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 705	60 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 705	60 000
Sum omløpsmidler		45 705	60 000

SUM EIENDELER		16 607 069	16 612 094
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	16 552 094	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		16 606 524	24 430

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	32 868	



Sum opptjent egenkapital		-32 868	
Sum egenkapital	5	16 573 656	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		33 413	16 587 664
Sum kortsiktig gjeld		33 413	16 587 664
Sum gjeld		33 413	16 587 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 607 069	16 612 094



Organisasjonsnr: 932 189 461
TOMTESELSKAP BK5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Thomas Winther-Hansen
2025-02-07

 BankID Signing
Karsten Winther-Hansen
2025-02-07



Årsregnskap 2024

Tomteselskap Bk5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 189 461



RESULTATREGNSKAP

TOMTESELSKAP BK5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		42 162	0
Sum driftskostnader		42 162	0
Driftsresultat		-42 162	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	0
Resultat av finansposter		24	0
Resultat før skattekostnad		-42 138	0
Skattekostnad på resultat	4	-9 270	0
Årsresultat	5	-32 868	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		32 868	0
Sum overføringer		-32 868	0



BALANSE

TOMTESELSKAP BK5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	9 270	0
Sum immaterielle eiendeler		9 270	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 552 094	16 552 094
Sum varige driftsmidler	3	16 552 094	16 552 094
Sum anleggsmidler		16 561 364	16 552 094
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 705	60 000
Sum omløpsmidler		45 705	60 000
Sum eiendeler		16 607 069	16 612 094



BALANSE

TOMTESELSKAP BK5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	60 000	30 000
Overkurs	5	16 552 094	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		16 606 524	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-32 868	0
Sum opptjent egenkapital		-32 868	0
Sum egenkapital	5	16 573 656	24 430
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		33 413	16 587 664
Sum kortsiktig gjeld		33 413	16 587 664
Sum gjeld		33 413	16 587 664
Sum egenkapital og gjeld		16 607 069	16 612 094

06.02.2025
Styret i Tomteselskap Bk5 AS

Karsten Winther-Hansen
Styreleder/daglig leder

Thomas Winther-Hansen
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Tomteselskap Bk5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 552 094	16 552 094
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 552 094	16 552 094
= Bokført verdi 31.12.24	16 552 094	16 552 094



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-9 270
Skattekostnad ordinært resultat	-9 270
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-42 138
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-42 138
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 138
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-42 138
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-9 270

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	0	24 430
Pr 01.01.2024	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-32 868	-32 868
Gjeldskonvertering	30 000	16 552 094		0	16 582 094
Pr. 31.12.2024	60 000	16 552 094	-5 570	-32 868	16 573 656



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomteselskap Bk5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600	60 000
Sum	100		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gulli Næringstomter AS	100	100	100