



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 250 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN 1B AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 038 202	488 508
Sum inntekter		1 038 202	488 508
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	665 659	283 483
Sum kostnader		665 659	283 483
Driftsresultat		372 543	205 025
Annen rentekostnad	5		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		372 543	205 025
Skattekostnad på resultat	6	81 959	43 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 584	161 145
Årsresultat		290 584	161 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 584	161 145
Totalresultat		290 584	161 145
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		290 584	155 575
Avsatt til annen egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer	7	290 584	161 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	11 583 842	11 583 842
Sum varige driftsmidler		11 583 842	11 583 842
Sum anleggsmidler		11 583 842	11 583 842
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 233	371 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 233	371 273
Sum omløpsmidler		93 233	371 273
SUM EIENDELER		11 677 075	11 955 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	11 394 940	11 749 397
Sum annen langsiktig gjeld		11 394 940	11 749 397
Sum langsiktig gjeld		11 394 940	11 749 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 885	105 718
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		133 250	70 000
Sum kortsiktig gjeld		252 135	175 718
Sum gjeld		11 647 075	11 925 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 677 075	11 955 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374734

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 250 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN 1B AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 927 250 926
INNDALSVEIEN 1B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 038 202	488 508
Sum inntekter		1 038 202	488 508
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	665 659	283 483
Sum kostnader		665 659	283 483
Driftsresultat		372 543	205 025
Annen rentekostnad	5		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		372 543	205 025
Skattekostnad på resultat	6	81 959	43 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 584	161 145
Årsresultat		290 584	161 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 584	161 145
Totalresultat		290 584	161 145
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		290 584	155 575
Avsatt til annen egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer	7	290 584	161 145



Organisasjonsnr: 927 250 926
INNDALSVEIEN 1B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 8	11 583 842	11 583 842
Sum varige driftsmidler		11 583 842	11 583 842

Sum anleggsmidler		11 583 842	11 583 842
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 233	371 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 233	371 273

Sum omløpsmidler		93 233	371 273
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		11 677 075	11 955 115
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570

Sum egenkapital	7	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	11 394 940	11 749 397
Sum annen langsiktig gjeld		11 394 940	11 749 397

Sum langsiktig gjeld		11 394 940	11 749 397
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 885	105 718
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		133 250	70 000
Sum kortsiktig gjeld		252 135	175 718
Sum gjeld		11 647 075	11 925 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 677 075	11 955 115



Organisasjonsnr: 927 250 926
INNDALSVEIEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskapet for 2022

Inndalsveien 1B AS

Org. nr. 927 250 926



Inndalsveien 1B AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 038 202	488 508
Sum driftsinntekter		1 038 202	488 508
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	4	0	0
Andre driftskostnader	2	665 659	283 483
Sum driftskostnader		665 659	283 483
Driftsresultat		372 543	205 025
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader	5	0	0
Resultat av finansposter		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		372 543	205 025
Skattekostnad på resultat	6	81 959	43 880
Årets resultat		290 584	161 145
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		290 584	155 575
Avsatt til annen egenkapital		0	5 570
Sum overføringer	7	290 584	161 145



Inndalsveien 1B AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	<u>11 583 842</u>	<u>11 583 842</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 583 842</u>	<u>11 583 842</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>93 233</u>	<u>371 273</u>
Sum omløpsmidler		<u>93 233</u>	<u>371 273</u>
SUM EIENDELER		<u>11 677 075</u>	<u>11 955 115</u>



Inndalsveien 1B AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	<u>11 394 940</u>	<u>11 749 397</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>11 394 940</u>	<u>11 749 397</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 885	105 718
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>133 250</u>	<u>70 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>252 135</u>	<u>175 718</u>
Sum gjeld		<u>11 647 075</u>	<u>11 925 115</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 677 075</u>	<u>11 955 115</u>

BERGEN, den 03.04.2023

For Inndalsveien 1B AS

Christer Mads Brudvik Nesttt
Daglig leder og styremedle

Jostein Michaelsen
Styrets leder



Inndalsveien 1B AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2021.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 1 000 aksjer á NOK 30.

Aksjonær pr. 31.12.2022	Eierandel	Verv
Mine Eiendommer AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

*) Christer Mads Brudvik Nesttun er styremedlem og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.

*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.



Inndalsveien 1B AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	11 583 842
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	11 583 842
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2022	11 583 842
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av kombinert eiendom med bolig og næring i Bergen sentrum. Leieverdien for boligformål overstiger leieverdien for næringsformål.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	11 394 940	11 749 397

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2022 er på NOK 0.

Beløpet på NOK 11 394 940 er inkl. avgitt konsernbidrag på NOK 372 543 til morselskapet Mine Eiendommer AS.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 81 959 og består av betalbar skatt.

Det er avgitt konsernbidrag på NOK 372 543 med skattemessig virkning til morselskapet Mine Eiendommer AS. Betalbar skatt i balansen er som følge av dette på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12.2022	1.1.2022	Endring
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	0	0	0

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aljekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2022	30 000	-5 570	5 570	30 000
Konsernbidrag:				
Avgitt konsernbidrag til Mine Eiendommer AS			-372 543	-372 543
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag til Mine Eiendommer AS			81 959	81 959
Årets resultat			290 584	290 584
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	5 570	30 000

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Inndalsveien 1B AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Mellomværende med Mine Eiendommer AS	11 394 940	Tomter og bygninger	11 583 842
Sum	11 394 940	Sum	11 583 842

Bankforbindelsen til Mine Eiendommer AS har sikkerhet i tomter og bygninger til Inndalsveien 1B AS for låneengasjementet.



Inndalsveien 1B AS

Org. nr. 927 250 926

ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på ca. NOK 1 mill. for 2022 og det er betydelig økning sammenlignet med året før. Årsaken er at det ble foretatt kjøp av Inndalsveien 1B AS for ca. NOK 11,6 mill. i juni 2021 og det har vært utleie siden overtakelsen. 2022 er et første regnskapsår med utleie på årsbasis.

Det er ingen ansatte. Styret som foretar oppfølging av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger for tomter og bygninger siden dette består av kombinert eiendom med bolig og næring Bergen sentrum. Leieverdien for boligformål overstiger leieverdien for næringsformål.

Andre driftskostnader er på ca. NOK 0,7 mill. og det er betydelig økning sammenlignet med året før som følge av drift av eiendommen på årsbasis. Andre driftskostnader består av kommunale avgifter, anskaffelser til eiendommen, reparasjoner og vedlikehold på eiendommen mv. Det var kostnader for reparasjon og vedlikehold på NOK 436 677 i 2022 sammenlignet med NOK 164 987 i året før.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 3. april 2023

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem og daglig leder