



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 447 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einar O. Bergs veg 14B
6423 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Toven Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 970 000	
Annen driftsinntekt		553 784	117 500
Sum inntekter		3 523 784	117 500
Kostnader			
Varekostnad	1	2 638 570	
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 900	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 847 958	112 109
Sum kostnader		4 529 428	112 109
Driftsresultat		-1 005 644	5 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad	4	945 175	226 069
Annen finanskostnad		32	
Sum finanskostnader		945 206	226 069
Netto finans		-945 181	-226 069
Resultat før skattekostnad		-1 950 825	-220 678
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat	5	-1 950 825	-220 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 950 825	-220 678
Totalresultat		-1 950 825	-220 678
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-1 950 825	-220 678
Sum overføringer og disponeringer		-1 950 825	-220 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 702 165	3 183 030
Maskiner og anlegg	3	29 890	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	119 769	
Sum varige driftsmidler	3	10 851 824	3 183 030
Sum anleggsmidler		10 851 824	3 183 030
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		2 656 239
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 058	33 477
Sum fordringer		16 058	33 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 612	49 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 612	49 782
Sum omløpsmidler		187 670	2 739 497
SUM EIENDELER		11 039 494	5 922 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		2 171 503	220 678
Sum opptjent egenkapital		-2 171 503	-220 678
Sum egenkapital	5	-2 147 073	-196 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 564 775	4 383 500
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 326 000	1 326 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 890 775	5 709 500
Sum langsiktig gjeld		12 890 775	5 709 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 620	359 192
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		220 172	50 083
Sum kortsiktig gjeld		295 792	409 275
Sum gjeld		13 186 567	6 118 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 039 494	5 922 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494291

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 447 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einar O. Bergs veg 14B
6423 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Toven Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 447 645
DAKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 970 000	
Annen driftsinntekt		553 784	117 500
Sum inntekter		3 523 784	117 500
Kostnader			
Varekostnad	1	2 638 570	
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 900	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 847 958	112 109
Sum kostnader		4 529 428	112 109
Driftsresultat		-1 005 644	5 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad	4	945 175	226 069
Annen finanskostnad		32	
Sum finanskostnader		945 206	226 069
Netto finans		-945 181	-226 069
Resultat før skattekostnad		-1 950 825	-220 678
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat	5	-1 950 825	-220 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 950 825	-220 678
Totalresultat		-1 950 825	-220 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 950 825	-220 678
Sum overføringer og disponeringer		-1 950 825	-220 678



Organisasjonsnr: 931 447 645
DAKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	10 702 165	3 183 030
--------------	------	------------	-----------

Maskiner og anlegg	3	29 890	
--------------------	---	--------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	119 769	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	3	10 851 824	3 183 030
--------------------------------	----------	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler		10 851 824	3 183 030
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		2 656 239
-----------	---	--	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		16 058	33 477
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		16 058	33 477
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		171 612	49 782
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		171 612	49 782
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		187 670	2 739 497
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 039 494	5 922 527
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9		
Udekket tap		2 171 503	220 678
Sum opptjent egenkapital		-2 171 503	-220 678
Sum egenkapital	5	-2 147 073	-196 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 564 775	4 383 500
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 326 000	1 326 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 890 775	5 709 500
Sum langsiktig gjeld		12 890 775	5 709 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 620	359 192
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		220 172	50 083
Sum kortsiktig gjeld		295 792	409 275
Sum gjeld		13 186 567	6 118 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 039 494	5 922 527



Organisasjonsnr: 931 447 645
DAKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Daka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 447 645



Resultatregnskap			
Daka Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 970 000	0
Annen driftsinntekt		553 784	117 500
Sum driftsinntekter		3 523 784	117 500
Varekostnad	1	2 638 570	0
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 900	0
Annen driftskostnad		1 847 958	112 109
Sum driftskostnader		4 529 428	112 109
Driftsresultat		-1 005 644	5 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	0
Annen rentekostnad	4	945 175	226 069
Annen finanskostnad		32	0
Resultat av finansposter		-945 181	-226 069
Resultat før skattekostnad		-1 950 825	-220 678
Årsresultat	5	-1 950 825	-220 678
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 950 825	220 678
Sum overføringer		-1 950 825	-220 678



Balanse			
Daka Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 702 165	3 183 030
Maskiner og anlegg	3	29 890	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	119 769	0
Sum varige driftsmidler	3	10 851 824	3 183 030
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 851 824	3 183 030
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	2 656 239
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 058	33 477
Sum fordringer		16 058	33 477
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 612	49 782
Sum omløpsmidler		187 670	2 739 497
Sum eiendeler		11 039 494	5 922 527
Daka Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Daka Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 171 503	-220 678
Sum opptjent egenkapital		-2 171 503	-220 678
Sum egenkapital	5	-2 147 073	-196 248
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 564 775	4 383 500
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 326 000	1 326 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 890 775	5 709 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 620	359 192
Annen kortsiktig gjeld		220 172	50 083
Sum kortsiktig gjeld		295 792	409 275
Sum gjeld		13 186 567	6 118 775
Sum egenkapital og gjeld		11 039 494	5 922 527
13.05.2025 Styret i Daka Eiendom AS			
<u>Preben Toven Karlsen</u> styreleder			
Daka Eiendom AS		Side 4	



Daka Eiendom AS

931 447 645

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer og tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Daka Eiendom AS

931 447 645

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	0	2 656 239
Sum varelager	0	2 656 239
Lager vurdert til anskaffelseskost	0	0
Lager vurdert til virkelig verdi	0	0
Ukuransnedskrivning	0	0
Varekostnad	2024	2023
Innkjøp av råmaterialer	-17 669	0
Beholdningsendring varelager	2 656 238	0
Sum varekostnad	2 638 570	0

Daka Eiendom AS har ikke utgående varelager på 31.12.2024.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 183 030			3 183 030
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 519 135	35 790	146 769	7 701 694
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 702 165	35 790	146 769	10 884 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		5 900	27 000	32 900
= Bokført verdi 31.12.24	10 702 165	29 890	119 769	10 851 824
Årets ordinære avskrivninger		5 900	27 000	32 900
Økonomisk levetid	0 år	5 år	3 år	



Daka Eiendom AS

931 447 645

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Preben Toven Karlsen	Styreleder/Aksjeeier	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Renteinntekter på lån	66 300

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Langsiktig gjeld	1 326 000	1 326 000
Kortsiktig gjeld	194 074	27 775
Sum	1 520 074	1 353 775

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-220 678	-196 248
Årets resultat				-1 950 825	-1 950 825
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-2 171 503	-2 147 073

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 564 775	0
Annen langsiktig gjeld	1 326 000	0
Sum	12 890 775	0
Gjeld sikret ved pant	11 564 775	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og boligeiendommer	10 702 165	0
Sum	10 702 165	0



Daka Eiendom AS

931 447 645

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Daka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arv Eiendom Holding AS	15 000	50,0	50,0
Karlsen Capital AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-1 950 825	-220 678
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-3 612	0
Skattepliktig inntekt	-1 954 438	-226 247

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 612	0	-3 612
Sum	3 612	0	-3 612

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 180 685	-226 247	1 954 438
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 177 073	226 248	-1 950 825

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Daka Eiendom AS

931 447 645

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 950 825 etter skatt og selskapets bokførte egenkapital er kr -2 147 073.

Vedlikeholds- og finansieringskostnader har er hovedårsaken til underskudd i 2024.

Styret mener grunnlaget for fortsatt drift er til stedet. Styret anslår at virkelig verdi av selskapets eiendommer samt verdien av ikke balanseført utsatt skattefordel dekker opp for negativ bokført egenkapital. Dette forsterkes blant annet av at det etter balansedagen er realisert eiendom med gevinst.

Styret følger utviklingen i likviditet og egenkapital nøye og jobber aktivt med finansiering av utleieendommene og utviklingsprosjekter slik at selskapet til enhver tid har forsvarlig likviditet.

Ved behov for styrking av egenkapitalen vil eierne skyte inn kapital og/eller konvertere gjeld til eiere til aksjekapital.